

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**Энергоснабжения**

г.Омск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Теплогенерирующий комплекс" (ООО "ТГКом"), именуемое в дальнейшем «ЭО» (Энергоснабжающая организация) в лице директора по сбыту Шакирзянова Артема Маратовича, действующего по доверенности № 47 от 28.04.2023г., и

(\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании "Стороны" в соответствии с п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора являются:

1.1.1. Количество, качество и иные условия снабжения Абонента:

- тепловой энергией (мощностью) (на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию, технологические нужды, потери в сетях Абонента),
- теплоносителем,

далее по тексту договора "Энергия", от котельной ЭО. Перечень отапливаемых объектов Абонента с указанием годовых договорных объемов потребления Энергии и исходных данных, необходимых для их расчета, указан в Приложении №2, помесичное распределение расчетных объемов потребления Энергии указано в Приложении №1. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1.2. Порядок учета и расчетов за Энергию.

1.1.3. Права, обязанности и ответственность сторон.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Максимальное значение цены договора составляет \_\_\_\_\_ руб. в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_ руб. в соответствии с выделенными субсидиями на оплату потребленной Энергии Абонентом. Расчет цены произведен с учетом тарифов, действующих в 2025г. и объемов потребления, в том числе:

за тепловую энергию в количестве _____ Гкал/год	
на сумму _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.	
за тепловую мощность _____ Гкал/час	
на сумму _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.	
за теплоноситель в количестве _____ куб.м./год	
на сумму _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.	

В том числе по периодам:

на период с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.:

за тепловую энергию	_____ руб. в т.ч. НДС	_____ руб.
за тепловую мощность	_____ руб. в т.ч. НДС	_____ руб.
за теплоноситель	_____ руб. в т.ч. НДС	_____ руб.

на период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.:

за тепловую энергию	_____ руб. в т.ч. НДС	_____ руб.
за тепловую мощность	_____ руб. в т.ч. НДС	_____ руб.
за теплоноситель	_____ руб. в т.ч. НДС	_____ руб.

2.2. Тарифы на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель утверждаются и вводятся органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов, и доводятся Абоненту через средства массовой информации. Тарифы на дату заключения настоящего договора составляют:

2.2.1. тепловая энергия:

2.2.1.1. одноставочный тариф - руб./Гкал (без НДС);

2.2.1.2. двухставочный тариф:

на период с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.:

ставка за энергию	_____ руб./Гкал (без НДС);
ставка за мощность	_____ руб./Гкал/час в мес. (без НДС);

на период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.:

ставка за энергию	_____ руб./Гкал (без НДС);
-------------------	----------------------------

- ставка за мощность \_\_\_\_\_ руб./Гкал/час) в мес. (без НДС);
- 2.2.2. теплоноситель  
на период с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г \_\_\_\_\_ руб./куб.м. (без НДС),  
на период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г \_\_\_\_\_ руб./куб.м. (без НДС),
- 2.2.3. В случае изменения тарифов в период действия настоящего договора, стороны применяют в расчетах установленные тарифы с даты ввода их в действие, изменение условий договора при смене тарифа производится в соответствии п.5.23. договора.
- 2.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.
- 2.4. Идентификационный код закупки \_\_\_\_\_
- 2.5. Источник финансирования договора: средства бюджетных учреждений.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Стороны в своей деятельности обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей Энергии на территории РФ.
- 3.2. **ЭО обязуется:**
- 3.2.1. Произвести и отпустить Абоненту на границе раздела тепловых сетей Энергию от котельной, расположенной по адресу: 22 Партсъезда - 97, в количестве \_\_\_\_\_ Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки (мощность) \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

	Гкал/год	Гкал/час
отопление	-	-
вентиляция	-	-
горячее водоснабжение (ГВС)	-	-
горячее водоснабжение (ГВС ОДН)	-	-
технологические нужды	-	-
потери	-	-

Количество Энергии, подаваемой Абоненту, для отопления, вентиляции, ГВС, технологических нужд, потери в тепловых сетях Абонента, объем теплоносителя (объем теплоносителя - объем сетевой воды, который необходимо восполнять в результате утечек сетевой воды из тепловых сетей и систем Абонента) определяются ЭО по действующей нормативно - технической документации.

- 3.2.2. Обеспечить следующий режим поставки Энергии:
- для отопления - бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона, сроки начала и окончания которого определяются постановлением органов местного самоуправления;
  - для горячего водоснабжения - круглосуточное водоснабжение в течение календарного года, за исключением периодов планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ в согласованные сторонами сроки;
  - для вентиляции - по заявке Абонента и данным обследования.
- 3.2.3. Подавать тепловую энергию в соответствии с утвержденным температурным графиком источника теплоснабжения (Приложение №3) за вычетом нормативных тепловых потерь на сетях ЭО, при условии соблюдения Абонентом температуры обратной сетевой воды, соответствующей указанному графику с отклонениями не более чем на  $\pm 5\%$   
Поддерживать давление на выходе из котельной в прямом и обратном трубопроводах согласно данных гидравлического расчета теплосетей, подключенных к котельной, при условии отсутствия сверхнормативных утечек из тепловых сетей и систем Абонента и расхода сетевой воды не более договорной величины.
- 3.2.4. Обеспечивать защиту тепловых сетей от повышения давления и температуры выше допустимых величин.
- 3.2.5. Обеспечить качество сетевой воды, установленное Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 N 229 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации". Качество горячей воды при открытой схеме водоразбора должно соответствовать государственным стандартам на питьевую воду.
- 3.2.6. Содержать трубопроводы и тепловую изоляцию сетей, находящихся на балансе ЭО, в исправном техническом состоянии, обеспечивающим отсутствие сверхнормативных тепловых потерь.
- 3.2.7. Оперативно извещать Абонента обо всех нарушениях, возникших по вине ЭО, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, а также о сроках восстановления нормального режима. Не менее чем за 3 дня извещать стороны о сроках проведения плановых ремонтов котельной и сетей.
- 3.2.8. В течение суток рассматривать заявления сторон об отклонениях качества Энергии и принимать меры по нормализации параметров.

- 3.2.9. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов Абонента, в случае аварийных повреждений на своих сетях и на котельной.
- 3.2.10. Возмещать расходы сторон по устранению последствий аварий, возникших по вине ЭО и зафиксированных актом.
- 3.2.11. Подавать энергию Абоненту непрерывно за исключением периода времени проведения ремонтов на сетях, согласно графикам ремонта и случаев отключения Абонента в соответствии с действующим законодательством в аварийных ситуациях.
- 3.2.12. Вести учет и контроль поставленной энергии по каждому объекту Абонента, указанному в Приложении №1, в объемах, приведенных в Приложении №2, на основании показаний имеющихся приборов учета, а при их отсутствии - путем применения действующей методики расчета потребленной энергии и сведений о перерывах в энергоснабжении, зафиксированных актом, составленным с участием всех сторон договора.
- 3.2.13. По приглашению Абонента принимать участие в составлении двухсторонних актов о перерывах в энергоснабжении и отклонениях качества Энергии, с указанием причины и виновной стороны.

### 3.3. ЭО имеет право:

- 3.3.1. Проводить проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (Абонентов) в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в настоящем договоре режима теплопотребления, отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Перечень требований при проведении проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (Абонентов) указан в наряде на подключение.

- 3.3.2. Не подписывать наряд на подключение при нарушении Абонентом обязательств, предусмотренных п.3.4.2 - п.3.4.6 и п.3.4.8 - 3.4.11 настоящего договора.

- 3.3.3. Прекращение исполнения обязательств сторон по договору, а также выявленный факт бездоговорного потребления является основанием для введения полного ограничения режима потребления.

Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения исполнения сторонами обязательств по договору теплоснабжения, а также в случае выявления бездоговорного потребления, осуществляется после возобновления исполнения сторонами обязательств по договору, а также после заключения договора.

Если новый договор теплоснабжения был заключен до указанного в уведомлении срока введения ограничения режима потребления, такое ограничение не вводится.

### 3.4. Абонент обязуется:

- 3.4.1. Соблюдать:
- потребление Энергии \_\_\_\_\_ Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки (мощность) \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

	Гкал/год	Гкал/час
отопление	-	-
вентиляция	-	-
горячее водоснабжение (ГВС) по закрытой схеме	-	-
горячее водоснабжение (ГВС ОДН)	-	-
технологические нужды	-	-
потери	-	-

- расход сетевой воды не более \_\_\_\_\_ куб.м./час
- норму утечек сетевой воды из теплосетей и систем (объем теплоносителя), не более \_\_\_\_\_ куб.м./час
- емкость теплосетей и систем не более \_\_\_\_\_ куб.м.
- объем теплоносителя \_\_\_\_\_ куб.м./час
- объем теплоносителя \_\_\_\_\_ куб.м./год

Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полное заполнение местной системы.

Среднесуточная температура обратной сетевой воды, возвращаемой Абонентом, не должна превышать заданную температурным графиком, температуру более чем на  $\pm 5\%$ .

- 3.4.2. Содержать в технически исправном состоянии системы отопления, горячего водоснабжения, тепловые сети и их тепловую изоляцию, находящиеся на балансе Абонента, согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон; не допускать сверхнормативные потери Энергии и утечки сетевой воды на тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

- 3.4.3. Производить замену сужающих устройств своими силами только в присутствии представителей ЭО, имеющих соответствующие полномочия. Обеспечивать сохранность пломб на теплоэнергетическом оборудовании, установленных ЭО.
- 3.4.4. Беспрепятственно, в любое время суток допускать представителей ЭО по их служебным документам для контроля над режимами теплопотребления. В случае препятствия допуску представителей на тепловой ввод, ЭО имеет право, предупредив Абонента, ограничить ему подачу Энергии, вплоть до полного прекращения энергоснабжения.
- 3.4.5. Обеспечить доступ представителей ЭО к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:  
 проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;  
 проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ЭО;  
 контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.  
 Доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ЭО осуществляется после предварительного оповещения о дате и времени посещения Абонента. По требованию ЭО Абонент обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения.  
 Уполномоченные представители ЭО допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному потребителю списку с указанием должностей проверяющих.  
 В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 дней со дня его составления.  
 В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено жилищным законодательством.
- 3.4.6. Выполнять оперативные указания и предписания ЭО по режимам потребления Энергии, по устранению недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в использовании Энергии.
- 3.4.7. Немедленно сообщать об утечках теплоносителя из теплопотребляющих систем и сетей, неисправности приборов учета, резких колебаниях давления в теплосети диспетчеру.
- |                 |          |
|-----------------|----------|
| ЭО: ООО "ТГКом" | 40-95-88 |
|-----------------|----------|
- 3.4.8. Обеспечивать защиту систем теплопотребления и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.
- 3.4.9. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей, в случае аварийных повреждений своих тепловых сетей, систем теплопотребления и горячего водоснабжения.
- 3.4.10. При аварийных повреждениях на внутренних системах теплопотребления: отключить от сети поврежденный участок, предварительно сообщив об этом ЭО, обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, принять меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления.
- 3.4.11. Производить включение систем теплопотребления или их отдельных частей в эксплуатацию, в том числе после ремонта, а также новых объектов производить после выполнения комплекса мероприятий по подготовке к бесперебойной работе с оформлением соответствующего акта готовности только с разрешения и в присутствии представителя ЭО.
- 3.4.12. По приглашению сторон принимать участие в составлении актов о перерывах в энергоснабжении и отклонениях качества Энергии, с указанием причины и виновной стороны.
- 3.4.13. В случае необходимости, но не реже одного раза в квартал, производить сверку взаиморасчетов, с оформлением соответствующего акта.
- 3.4.14. Оборудовать подвальные помещения в соответствии с требованиями СНиП и испытывать в присутствии представителей ЭО теплопотребляющие установки и тепловые сети в соответствии с требованиями "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", о чем сторонами составляется и подписывается двусторонний акт проведения испытаний.
- 3.4.15. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы и каналы теплосети, и дренажами.
- 3.4.16. Контролировать качество поставляемой Энергии.
- 3.3.17. В случае отсутствия давления в обратной магистрали на вводе Абонента, необходимого для полного залива местной системы, Абонент устанавливает на тепловом вводе устройство, обеспечивающее полное заполнение внутренней системы теплоснабжения.

- 3.4.18. С письменного согласия ЭО присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки и заключения договора энергоснабжения.
- 3.4.19. Обеспечить прохождение расчетных документов до распорядителя бюджетных средств в порядке и в сроки, предусмотренные п.4.6. настоящего договора.
- 3.4.20. Получать и подписывать в ЭО наряд на включение теплопотребляющих систем в эксплуатацию при заключении договора и перед началом каждого отопительного сезона.
- 3.4.21. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок Абонента производится на основании заявки, составленной в соответствии с "Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок", утвержденных Приказом Минрегиона России от 28.12.2009 № 610. Заявка должна быть направлена в ЭО не позднее 1 марта текущего года. Изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1-го января года, следующего за годом, в котором подана заявка.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ

- 4.1. Расчетным периодом оплаты за поставленную Энергию и услуги по ее передаче является календарный месяц.
- 4.2. Учет поставляемой Энергии производится согласно "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034) и настоящего договора:
- 4.2.1. по коммерческим приборам учета для потребителей, имеющих приборы учета:
- при наличии приборов учета на границе раздела тепловых сетей ЭО и Абонента - по показаниям этих приборов учета;
  - при наличии приборов учета не на границе раздела сетей - по показаниям приборов, с учетом нормативных потерь, определяемых ЭО, на участке тепловых сетей от границы раздела до места установки приборов.
- 4.2.2. при отсутствии коммерческих приборов учета у Абонента - на основании договорных объемов, с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха, а также сведений о перерывах в поставке и актов поставки некачественной энергии.
- В тарифах ЭО учтены затраты на транспортировку тепловой энергии, нормативные потери тепловой энергии и теплоносителя до границы раздела тепловых сетей с Абонентом. Потери тепловой энергии и утечки теплоносителя на тепловых сетях, находящихся за границей раздела (на балансе Абонента), относятся на счет Абонента.

- 4.3. Приборы учета тепловой энергии

№	Дата установки	Место установки	Дата след. проверки

- 4.3.1. Оформление первичного допуска узла учета в эксплуатацию осуществляется ЭО по вызову Абонента с составлением соответствующего акта. Повторный допуск узла учета в эксплуатацию осуществляется по заявке Абонента перед каждым отопительным сезоном. Узел учета считается допущенным к ведению учета тепловой энергии после подписания Акта допуска в эксплуатацию узла учета.

До момента допуска узла учета в эксплуатацию расчет осуществляется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору.

- 4.3.2. Показания коммерческих приборов учета тепловой энергии Абонент снимает и передает ЭО с 23 (двадцать третьего) числа по 26 (двадцать шестое) число расчетного месяца по установленным формам за подписью ответственного лица на бумажном носителе и в электронном виде.

Ответственный за сообщение показаний приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии:

Фамилия Имя Отчество	Контактный телефон

При не предоставлении отчета в указанный срок ЭО производит расчет в соответствии с п.4.2.2. настоящего договора без последующего перерасчета.

- 4.3.3. В случае установки Абонентом приборов учета, охватывающих нескольких потребителей, имеющих договоры энергоснабжения с ЭО, учет поставленной тепловой энергии определяется Соглашением между потребителями о распределении фактического расхода тепловой энергии, согласованным с ЭО. В случае отсутствия Соглашения тепловая энергия распределяется между потребителями пропорционально договорной нагрузке.

- 4.4. При утверждении для ЭО двухставочного тарифа Абоненту кроме платы за тепловую энергию, определенную в соответствии с п.4.2., ежемесячно выставляется плата за тепловую мощность, определенная как произведение договорной максимальной часовой нагрузки (мощности) на ставку за мощность, утвержденную для ЭО приказом Региональной энергетической комиссией Омской области.

- 4.5. Уполномоченный представитель Абонента с 5-го по 7-е число текущего месяца получает под роспись (по доверенности) в ЭО платежные документы на оплату:
- 30% плановой общей стоимости тепловой энергии и мощности, потребляемой в текущем месяце (промежуточный платеж);
  - фактически потребленной в истекшем месяце тепловой энергии и мощности, пени, штрафные санкции, акты приема-передачи (окончательный расчет).
- Акты приема-передачи подписываются Абонентом в 5-ти дневный срок и возвращаются ЭО. В случае невозврата актов в установленный срок и неполучения мотивированного отказа от их подписания, Энергия считается принятой полностью, Абонент претензий не имеет.
- 4.6. Оплата стоимости тепловой энергии (мощности) и налогов, установленных законодательством, производится из бюджета города Омска на основании платежных документов в следующем порядке:
- промежуточный платеж - до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца - в размере 30% от стоимости плановой общей стоимости тепловой энергии и мощности текущего месяца;
  - окончательный расчет - до 27 (двадцать седьмого) числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата - за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и мощность, пени, штрафные санкции с учетом оплат, произведенных Абонентом в текущем месяце.
- 4.7. Для возмещения расходов сторон по устранению аварийных ситуаций, возникших по вине любой стороны настоящего договора, потерпевшая сторона в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, представляет виновной стороне сводную калькуляцию расходов, составленную на основании актов и согласованных калькуляций затрат по всем аварийным ситуациям за расчетный месяц. Возмещение производится в денежной или иной согласованной сторонами форме.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, который предоставляется Абонентом по установленной форме (Приложение №4 к настоящему договору).
- 5.2. В случае аварийного недостатка тепловой мощности от котельной ЭО, Абонент может быть ограничен путем сокращения циркуляционного объема теплоносителя, отключения горячего водоснабжения, снижения температуры подающей сетевой воды, либо одновременно всеми указанными способами, в зависимости от конкретной ситуации, с последующим перерасчетом объема потребления Энергии.
- 5.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.
- 5.4. На период ремонта тепловых сетей Абонент будет отключен или ограничен в теплообеспечении согласно графику ремонта.
- 5.5. ЭО не несет ответственности за перебои в теплоснабжении, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем принадлежащих Абоненту.
- 5.6. В случае изменения реквизитов сторон, их реорганизации или ликвидации, изменения местонахождения они обязаны в трехдневный срок поставить в известность друг друга и сообщить новые реквизиты.
- 5.7. За потребление Энергии без разрешения ЭО (самовольное подключение, в том числе без подписания наряда на подключения, увеличение установленных договором тепловых нагрузок и т.п.) и нарушение прочих условий договора Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.  
Нарушение фиксируется двусторонним актом.
- 5.8. Стоимость затрат на повторный вызов представителя ЭО для проверки готовности систем теплоснабжения Абонент оплачивает по калькуляции, предоставленной ЭО.
- 5.9. Подключение объектов Абонента в начале отопительного сезона производится только при наличии подписанного ЭО наряда на подключение и в соответствии с Распоряжением органов местного самоуправления о начале отопительного сезона.
- 5.10. В случае перехода права собственности, пользования или хозяйственного ведения на котельную или тепловые сети третьему лицу, ЭО вправе без дополнительного согласия других сторон договора уступить свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с обязательным уведомлением Абонента.
- 5.11. В соответствии со статьей 541 ГК РФ Абонент возмещает ЭО расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве:

- 5.11.1. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить ЭО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 5.12. Проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации осуществляется представителем ЭО перед каждым отопительным сезоном.
- 5.13. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определялось количество тепловой энергии, а также приборов регистрирующих параметры теплоносителя на период не более 15 (пятнадцати) суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета. Абонент обязуется немедленно (не более чем в течение суток) уведомить ЭО о выходе из строя прибора (приборов) учета.  
При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима, условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ЭО.  
В этом случае количество тепловой энергии определяется ЭО на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре и показаний приборов узла учета источника тепла с момента последней проверки ЭО узла учета Абонента.
- 5.14. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:  
несанкционированного вмешательства в его работу;  
нарушения пломб на оборудовании узла учета;  
механического повреждения приборов и элементов узла учета;  
работы любого из них за пределами норм точности, установленных в разделе 5 "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034);  
врезок в трубопроводы не предусмотренных проектом установки узла учета, согласованным ЭО.
- 5.15. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между ЭО и Абонентом. Узел учета считается вышедшим из строя.
- 5.16. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение вызвано непреодолимой силой.
- 5.17. Ответственность сторон, не урегулированная в настоящем договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.18. При подписании настоящего договора и Приложений к нему ЭО и Абонент имеют право использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического копирования - аналог собственноручной подписи.
- 5.19. Для постоянной связи с ЭО и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи энергии, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного:
- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Фамилия Имя Отчество | Контактный телефон |
|                      |                    |
- 5.20. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по настоящему договору, Абонент обязан уплатить ЭО пени в размере одной сотридесятной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного сроком оплаты по день фактической оплаты.
- 5.21. В случае просрочки исполнения ЭО обязательств, предусмотренных настоящим договором, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ЭО обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных ЭО.
- 5.22. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 5.23. Договор может быть изменен по соглашению сторон в следующих случаях:  
- при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объемов поставляемой энергии, качества поставляемой энергии и иных условий договора;

- при изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов на поставку энергии;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.24. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 6.1. Все разногласия Сторон, возникшие при заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются путем переговоров уполномоченных представителей Сторон и обменом письменными уведомлениями, срок для рассмотрения и ответа на которые составляет 30 (тридцать) дней. При недостижении соглашения по результатам переговоров, споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Настоящий договор заключен по 31.12.2025 г., вступает в силу с момента подписания его сторонами, а в части оплаты действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 7.2. Стороны распространяют положения настоящего договора на правоотношения, возникшие между ними с 01.01.2025 г., в связи с чем, расчеты по договору производить с даты, указанной в данном пункте.
- 7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

1. Приложение № 1. Распределение договорного количества тепловой энергии в течение года.
2. Приложение №2. Перечень отапливаемых объектов абонента с указанием адресов, наружных объемов, тепловых нагрузок.
3. Приложение №3. Температурный график.
4. Приложение №4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
5. Приложение №5. Соглашение об использовании электронного документооборота.

"Расчеты выполнены в соответствии со следующими действующими нормативными техническими документами:

1. "СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр).
2. "Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)" (одобрен Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 N 5).
3. "СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 N 361/пр)
4. "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр).
5. "СП 23-101-2004. Проектирование тепловой защиты зданий" (одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 26.03.2004 N ЛБ-2013/9).
6. "ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях" (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.07.2012 N 191-ст).
7. "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр).
8. "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр).
9. "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280).
10. "СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов" (введен в действие 01.07.1996).
11. Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.06.2016 N 59/27 (ред. от 30.08.2022) "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области".
12. "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115).
13. "СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 608).

14. "Методические указания по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке" (утв. Приказом ФСТ России от 06.08.2004 N 20-э/2, зарегистрировано в Минюсте России 20.10.2004 N 6076).

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

### Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Теплогенерирующий комплекс" (ООО "ТГКом")

Юридический адрес: 644099, область Омская, город Омск, улица Чапаева, дом 71

ИНН: 5503109356, КПП: 550301001

ОКПО: 94714970, ОКТМО: 52701000

Телефоны: 65-02-27

Адрес электронной почты: tgk.info@mail.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: № 40702810045000007877

Банк: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 045209673

Корреспондентский счет: № 30101810900000000673

### Абонент (покупатель):

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Юридический адрес: 644\_\_\_\_\_, область Омская, город Омск, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_

Телефоны: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

УФК по Омской области (департамент финансов Администрации города Омска

(\_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_))

Р/сч (казначейский счет): № 03234643527010005200

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК: 015209001

Счет (единый казначейский счет): 40102810245370000044

Общество с ограниченной ответственностью  
"Теплогенерирующий комплекс"

/А.М. Шакирзянов/

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Абонент

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ \_\_\_\_\_ /



Приложение №1

Распределение договорного количества тепловой энергии в течение года

ООО "ТГКом"

Абонент: \_\_\_\_\_  
Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, 202\_\_ г.  
Котельная: ООО "ТГКом" 22 Партсъезда - 97

Месяц	Теплоноситель	Конденсат (невозвр.)	Тепловая нагрузка				Тепловая энергия				Тепловые потери			Всего
			Отопление	ГВС	Вентиляция	Технология	через изоляцию		с утечкой теплоносителя					
							до ПУ	после ПУ	до ПУ	после ПУ				
	Куб. м	Тонн	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
январь														
февраль														
март														
апрель														
май														
июнь														
июль														
август														
сентябрь														
октябрь														
ноябрь														
декабрь														
Итого														

ЭО \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
Перечень оплачиваемых объектов абонента с указанием адресов, наружных объемов, тепловых нагрузок.

Абонент: \_\_\_\_\_  
Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.202\_\_ г.  
Котельная: 22 Парусьезда - 97

Тепловая энергия																	
№	Объект теплоснабжения	Расчетный объем	Теплоноситель	Холодная вода на нужды ГВС	Тепловая нагрузка (мощность)	Тепловая нагрузка					Тепловые потери						Всего
						Отопление	ГВС	Вентиляция	Технология	до ПУ	после ПУ	до ПУ	после ПУ	до ПУ	после ПУ		
	Адрес	Куб. м	Куб. м/год Куб. м/час	Куб. м/год Куб. м/час	Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
Итого																	

Емкость теплопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента \_\_\_\_\_ Куб. м  
Максимальные утечки сетевой воды \_\_\_\_\_ Куб. м/час  
Расход сетевой воды \_\_\_\_\_ Куб. м/час

ЭО \_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к договору энергоснабжения № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 202\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

**Технический директор - первый заместитель  
генерального директора ООО "ТГКом"**

\_\_\_\_\_  
**В. А. Яжемчук**  
"15" июля 2024 г.

### **ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК**

**качественно-количественного регулирования отпуска тепла 115 - 90 -70 °С  
от котельных ООО "Теплогенерирующий комплекс"  
(ул. 22-го Партсъезда, 97 и ул. 30-я Северная, 65/1)  
на отопительный сезон 2024-2025 гг.**

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды, оС		Температура наружного воздуха, °С	Температура воды, оС	
	в обратном трубопроводе	после смешения		в обратном трубопроводе	после смешения
<b>T<sub>н</sub></b>	<b>T<sub>обр</sub></b>	<b>T<sub>смеш</sub></b>	<b>T<sub>н</sub></b>	<b>T<sub>обр</sub></b>	<b>T<sub>смеш</sub></b>
8	50,0	57,0	-15	55,0	67,0
7	50,0	56,0	-16	56,0	69,0
6	49,0	56,0	-17	57,0	70,0
5	48,0	55,0	-18	57,0	71,0
4	48,0	55,0	-19	58,0	72,0
3	47,0	55,0	-20	59,0	73,0
2	47,0	54,0	-21	59,0	74,0
1	46,0	54,0	-22	60,0	75,0
0	46,0	53,0	-23	61,0	76,0
-1	45,0	53,0	-24	62,0	77,0
-2	45,0	53,0	-25	62,0	78,0
-3	45,0	54,0	-26	63,0	79,0
-4	46,0	55,0	-27	64,0	81,0
-5	47,0	56,0	-28	65,0	82,0
-6	48,0	57,0	-29	65,0	83,0
-7	49,0	58,0	-30	66,0	84,0
-8	50,0	60,0	-31	67,0	85,0
-9	50,0	61,0	-32	67,0	86,0
-10	51,0	62,0	-33	68,0	87,0
-11	52,0	63,0	-34	69,0	88,0
-12	53,0	64,0	-35	69,0	89,0
-13	53,0	65,0	-36	70,0	90,0
-14	54,0	66,0			

