**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 6-Ю-25**

г. Омск « » 20\_\_\_г

**Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания» (ООО «Тепловая компания»)**, именуемое в дальнейшем **«ТО»** (Теплоснабжающая организация),в лице директора **Гаака Антона Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Бюджетное общеобразовательное учреждение города Омска «Средняя общеобразовательная школа №97 имени Л.Г. Полищук» (БОУ г.Омска «Средняя общеобразовательная школа №97 имени Л.Г.Полищук»)**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице директора **Мальцевой Ольги Викторовны**, действующего на основании Устава, руководствуясь пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **«ТО»** обязуется подавать **«Потребителю»** через присоединенную сеть от котельной **«ТО»** через тепловыесети **АО «Тепловая компания»** **Тепловую энергию** в горячей воде на отопление и горячее водоснабжение.Количество подаваемой тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (далее по тексту **- Тепловая энергия**) составляет **804,2** Гкал. /год, в т.ч.:

- на отопление - 740,00 Гкал. /год;

- на закрытое горячее водоснабжение (ГВС) - 42,00 Гкал. /год;

- тепловые потери составляют - 22,20 Гкал. /год,

с максимумом тепловой нагрузки 0,334 Гкал. /ч., в том числе:

- на отопление - 0,296 Гкал. /ч;

- на закрытое горячее водоснабжение (ГВС) - 0,033 Гкал. /ч;

- тепловые потери составляют - 0,005 Гкал. /ч,

а **«Потребитель»**обязуется оплачивать принятую **Тепловую энергию**, услуги по ее передаче, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением **Тепловой энергии.**

1.2. Настоящим договором регулируются: порядок учета и расчетов за **Тепловую энергию** и за услуги по ее передаче, порядок возмещения расходов **Сторон** по устранению аварийных ситуаций, права, обязанности и ответственность **Сторон**.

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, который составляется **«ТО», АО «Тепловая компания»** и **«Потребителем».**

1.4. Количество **Тепловой энергии**, подаваемой **«Потребителю»,** определяется **«ТО»** по действующей нормативно-технической документации. Распределение договорного количества отпуска **Тепловой энергии** в течение года отражается в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: г.Омск, ул.Володарского, д.74.

1.6. Договор заключен на основании ст.93 ч.1 п.8 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Максимальное значение цены договора составляет **1 669 583 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 278 263,83 рублей.

Идентификационный код закупки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.2. Расчеты за Тепловую энергию и услуги по ее передаче производятся в соответствии с разделом настоящего договора.

2.3. В соответствии со ст.95 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» возможно изменение существенных условий Контракта по согласованию **Сторон**.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **«ТО» обязуется:**

3.1.1. Подавать **Тепловую энергию «Потребителю»** непрерывно за исключением периода времени проведения ремонтов в сетях «**ТО»**, согласно графикам ремонта и случаев отключения «**Потребителя»** в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и в случае отключения Абонентов в аварийных ситуациях.

3.1.2. Подавать **Тепловую энергию «Потребителю»** в количестве, предусмотренном п.1.1. настоящего договора.

3.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границах балансовой принадлежности тепловыхсетей **«ТО»** в соответствии с прилагаемым температурным графиком 110-70 °С регулирования (Приложение №4), которое является неотъемлемой частью договора, с отклонением не более ± 3 % от установленного температурного графика. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

3.1.4. Вести учет и контроль поставленной **Тепловой энергии «Потребителю»** в объемах, приведенных в Приложении №1 (помесячное распределение лимитов потребления), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, на основании показаний имеющихся приборов учета, а при их отсутствии путем применения действующей методики расчета потребленной тепловой энергии и сведений о перерывах в энергоснабжении, подтвержденных актом, подписанного **Сторонами** договора

3.1.5. Извещать «**Потребителя»** об изменении тарифов на тепловую энергию в месячный срок после получения решений Региональной энергетической комиссии.

3.1.6. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, приборов учета и автоматики, находящихся на его балансе, и обеспечивать их нормальную работу.

3.1.7. Предупреждать «**Потребителя»,** не менее чем за три дня, о сроках проведения ремонтов сети, когда «**Потребитель»** будет отключен, ограничен или будет снижена надежность и качество теплопотребления.

3.1.8. При превышении «**Потребителем»** обусловленного договором максимума температуры обратной сетевой воды в обратной магистрали «**ТО»** не несет ответственности за колебания температуры.

3.1.9. Осуществлять расчет и согласование количества **Тепловой энергии**, подаваемой **«Потребителю»,**исходя, из технической возможности теплоисточников на основании заявления, направляемого **«Потребителем»**в **«ТО»*.***

3.1.10. Осуществлять контроль над соблюдением температурного и гидравлического режимов теплоносителя в системе теплопотребления **«Потребителя».**

3.1.11. Перед каждым отопительным сезоном при наличии готовности энергопринимающих устройств **«Потребителя»** к эксплуатации - выдавать **«Потребителю»**соответствующие акты (наряд на включение) при отсутствии задолженности и надлежащем исполнении **«Потребителем»** п.3.4. настоящего договора.

3.1.12. Выявлять и фиксировать нарушения **«Потребителем»**условий настоящего договора, рассчитывать, начислять и предъявлять к оплате объемы **Тепловой энергии**, потребленной **«Потребителем»**с нарушением условий настоящего договора.

3.1.13. Принимать меры по устранению аварий в работе системы энергоснабжения **«ТО».**

3.1.14. Выполнять требования и предписания энергоинспектора, принятые в пределах его полномочий.

3.1.15. В порядке и сроки, установленные настоящим договором, выставлять **«Потребителю»**счета-фактуры для оплаты потребленной **Тепловой энергии** и теплоносителя.

3.1.16. Согласовывать проектную документацию на узлы учета, устанавливаемые у **«Потребителя».**

3.1.17. Осуществлять допуск к эксплуатации узлов коммерческого учета **Тепловой энергии** **«Потребителя»**, осуществлять контроль над состоянием узлов коммерческого учета **«Потребителя»**.

3.1.18. Осуществлять контроль над использованием тепловой энергии **«Потребителем»**в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.19. По приглашению абонента принимать участие в составлении актов о перерывах в энергоснабжении и отклонениях качества **Тепловой энергии** с указанием причины и виновной стороны.

3.1.20. В течение суток, рассматривать заявления «Потребителя» об отклонениях качества **Тепловой энергии** и принимать меры по нормализации параметров, зафиксированных актом.

3.2. Теплоснабжающая организация передает **Тепловую энергию** через тепловые сети **АО «Тепловая компания»**, согласно границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, между **«ТО»**, **АО «Тепловая компания»** и **«Потребителем».**

3.3. **«ТО» вправе:**

3.3.1. Вводить в отношении **«Потребителя»** меры по ограничению (прекращению) подачи **Тепловой энергии** без расторжения настоящего договора в случаях:

а) нарушения **«Потребителем»** обязательств по оплате **Тепловой энергии** более 2-х расчетных периодов;

б) для проведения ремонта теплоисточника и тепловых сетей **«ТО», АО «Тепловая компания»**на период ремонта, согласно графику;

в) необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе **«ТО»***,* **АО «Тепловая компания»,**в том числе в соответствии с заранее разработанными графиками ограничения потребления и временного отключения **Тепловой энергии**, либо посредством противоаварийной автоматики, с последующим уведомлением **«Потребителя»***;*

г) присоединения систем теплопотребления до приборов учета, за исключением случаев, когда такое присоединение предусмотрено договором;

д) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без разрешения **«ТО»,** и участия представителя **«ТО»***;*

е) самовольного (без разрешения **«ТО»**и участия представителя **«ТО»***)* подключения к теплосети новых объектов, субабонентов, новых установок или отдельных частей установок или увеличения мощности сверх значений, установленных договором с последующим возмещением убытков в соответствии со ст.15 ГК РФ.

ж) недопуска должностного лица **«ТО»** к системам теплопотребления и приборам учета;

з) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающей угрозу для жизни граждан;

и) в случае неисполнения требований и предписаний теплоснабжающей организации;

к) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Ограничение (прекращение) подачи **Тепловой энергии «Потребителю»**в соответствии с п.п. а), б), г), д), е), ж) производится **«ТО»**после предупреждения **«Потребителя»,** в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

3.3.2. В случае выявления дефектов в сетях и оборудовании **«Потребителя»***,* не проведения последним своевременных испытаний коммуникаций и ТПС, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», невыполнения **«Потребителем»**обязанностей, предусмотренных п.3.4. настоящего договора, выдавать **«Потребителю»**предписания, обязательные к исполнению в указанный в них срок.

3.3.3. Не выдавать наряд на подключение при неисполнении либо ненадлежащем исполнении **«Потребителем»**п.3.4. настоящего договора.

3.3.4. Требовать от **«Потребителя»** своевременной передачи отчетов установленной формы об объемах потребленной в расчетном периоде **Тепловой энергии.**

3.3.5. Принимать от **«Потребителя»**заявки на корректировку объемов потребления **Тепловой энергии** на технологические нужды.

3.4**. «Потребитель» обязуется:**

3.4.1. Оплачивать потребленную **Тепловую энергию** и услуги по ее передаче, штрафные санкции в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.2.Соблюдать**:**

- расход сетевой воды не более, расчетного значения - 14,8 куб. м./час;

- норму утечек сетевой воды не более - 0,016 куб. м./час;

- емкость теплосетей и систем не более - 6,2 куб. м.;

- среднесуточную температуру обратной сетевой воды с превышением не более чем 5 % от температурного графика;

Замена сужающих устройств, производится только в присутствии представителя **«ТО»**, имеющего на то полномочия.

3.4.3. Своевременно проводить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплоиспользующего оборудования, приборов учета, КИП и автоматики, находящихся на балансе «**Потребителя»,** и обеспечивать их нормальную работу.

3.4.4. При аварийных повреждениях на внутренних системах теплопотребления отключать от сети повреждённый участок, предварительно сообщив об этом «**ТО»**, а также обеспечить срочный ремонт его своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.4.5. Выполнять оперативные указания «**ТО»** в отношении режима теплопотребления.

3.4.6.Беспрепятственно допускать представителей «**ТО»** для контроля над режимами теплопотребления, рациональным использованием **Тепловой энергии** и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения и учёта **Тепловой энергии.**

3.4.7.Выполнять в установленные сроки предписания «**ТО»** об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в использовании **Тепловой энергии.**

3.4.8. Немедленно сообщать о нарушении режима теплопотребления, об утечках теплоносителя из теплопотребляющих систем и сетей, неисправности приборов учета, резких колебаниях давления в теплосети диспетчеру «**ТО»** по тел.: 913-289 (диспетчер), 913-102 (АДО).

3.4.9. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Р. 6, 9, 11).

3.4.10. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

3.4.11. Принимать меры, исключающие затопление его коммуникаций и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

3.4.12. Для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы в условиях дефицита тепловой мощности, вводить по указанию **«ТО»** режимные ограничения теплопотребления.

3.4.13. Обеспечить сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих **«ТО»**и**АО «Тепловая компания»**сетей, приборов учета и энергооборудования, находящегося на территории ***«*Потребителя»*,*** а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей **Тепловой энергии**, установленных у **«Потребителя».**

3.4.14. Обеспечить защиту систем теплопотребления и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

3.4.15. Принимать необходимые меры по сохранности систем теплоснабжения, находящихся в его собственности, владении либо пользовании (на его балансе), в случаях отключения тепловых сетей во время отопительного сезона.

3.4.16. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета, производить планово-предупредительный ремонт и наладку оборудования, приборов учета, КИП и автоматики и обеспечивать их нормальную работу.

3.4.17. Обеспечить наличие в полном объеме обученного и аттестованного персонала, отвечающего за соблюдение гидравлического и температурного режимов эксплуатации тепловых сетей и систем теплопотребления, их наладку.

3.4.18. До начала отопительного сезона подготовить и испытать теплопотребляющие установки и тепловые сети в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.4.19. Получать наряд **«ТО»** на включение теплопотребляющих систем (ТПС) в эксплуатацию при заключении договора и в последующем ежегодно - на отопительный период при наличии акта готовности, отсутствии задолженности и надлежащим исполнением **«Потребителем»** условий п.3.4 настоящего договора. Указанный наряд дает **«Потребителю»**право на включение.

3.4.20. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки, производить замену сужающих устройств только при наличии письменного разрешения **«ТО»** и в присутствии представителя последней.

3.4.21. Обеспечить беспрепятственный пропуск на свою территорию и допуск к энергоиспользующим установкам, приборам учета **Тепловой энергии** и документации представителей **«ТО»** по специальным служебным удостоверениям для контроля выполнения договорных условий энергоснабжения, соблюдения режимов энергопотребления, проведения мероприятий по ограничению энергоснабжения, оформления актов сверки взаиморасчетов, подготовки преддоговорных отношений.

3.4.22. Предоставлять возможность представителям **«ТО»** для работы с документами по расчетам за энергию, и услугам по ее передаче, информацию о проводимых взаиморасчетах за энергопотребление и мерах по устранению замечаний, выявленных в результате проведенных проверок в установленные сроки.

3.4.23. При смене руководителя, изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, наименования **«Потребителя»,** юридического и почтового адреса **«Потребителя»** письменно сообщать в **«ТО».**

3.4.24. Представлять в **«ТО»**список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов энергопотребления, актов проверки состояния приборов учета, с указанием должностей, фамилий, телефонов уполномоченных лиц. Об изменении данных **«Потребителя»**обязан незамедлительно известить **«ТО».**

3.4.25. Выполнять в установленные сроки предписания **«ТО»**об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

3.4.26.По требованию «**ТО»,** но не реже одного раза в квартал, проводить сверку взаиморасчетов с оформлением соответствующего акта.

3.4.27. Содержать трубопроводы и тепловую изоляцию сетей, находящихся на балансе «**Потребителя»** в исправном техническом состоянии, обеспечивающим отсутствие сверхнормативных потерь **Тепловой энергии**. «**Потребитель»** оплачивает «**ТО»** сверхнормативные потери, возникшие на тепловых сетях «**Потребителя»,** подтверждающие актом, подписанным «**ТО»** и «**Потребителем».**

3.4.28. «Потребитель», имеющий приборы учета тепловой энергии, обязан следить за показаниями приборов учета ежесуточно и передавать в «**ТО**» в сроки, указанные в п.5.2. настоящего договора.

3.5. «Потребитель» вправе:

3.5.1. С предварительного письменного разрешения «**ТО**» присоединять к источнику теплоснабжения новые объекты и субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки и заключения договора о создании технической возможности теплоснабжения.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. **«Потребитель»** оплачивает **«ТО»***:*

а) стоимость **Тепловой энергии** по тарифу, действующему на дату заключения договора;

б) стоимость теплоносителя - на заполнение тепловых сетей и систем теплопотребления исходя из 1,5-кратного объема емкостей, указанных в пункте 3.4.2. настоящего договора и тарифов теплоносителя и **Тепловой энергии**;

в) стоимость теплоносителя и **Тепловой энергии** израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплопотребления, исходя из их емкостей, указанных в п.3.4.2. настоящего договора и тарифов теплоносителя и **Тепловой энергии,** согласно двустороннему акту;

г) затраты на подготовку сетевой горячей воды за 1м³, в случае несанкционированного отбора «Потребителем», с активированного **Сторонами**, согласно Калькуляции «**ТО»**;

д) стоимость услуг по ограничению (отключению и включению) теплоснабжения согласно Калькуляции «**ТО»**;

4.2. Расчетным периодом является календарный месяц.

4.3. **«ТО**» ежемесячно формирует платежные документы (счета-фактуры, акты выполненных работ) на оплату потребленной тепловой энергии и услуг по ее передаче согласно тарифа до 5-го числа месяца, следующего за расчетным. **«Потребитель»** обязан получить платежные документы в **«ТО».**

4.4. **«Потребитель»** совместно **с Муниципальным заказчиком** обеспечивает своевременное прохождение платежных документов до казначейства департамента финансов и контроля Администрации города Омска и проведения оплаты **«ТО»** за поставленную **Тепловую энергию** по настоящему договору.

Оплату **Тепловой энергии «Потребитель»** производит от планируемого объема потребления энергии в месяц в следующем порядке:

- 30% планируемого объема потребляемой энергии в месяц, за которой осуществляется оплата, вносится до 18-го числа этого месяца.

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце **Тепловую энергию** с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за **Тепловую энергию** в расчетном периоде, осуществляется в срок до 27-го (двадцать седьмого) числа месяца, следующего за расчетным из бюджета города с НДС 20%.

В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением **Сторон,** излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **«ТО».**

4.6. До перечисления денежных средств на расчетный счет **«ТО» «Потребитель»** обязан дополнительно согласовывать реквизиты, на которые следует перечислять денежные средства.

4.7. **«Потребитель»** обязан оплатить стоимость **Тепловой энергии** и теплоносителя в случае утечек, перерасхода **Тепловой энергии** при повышении температуры обратной сетевой воды (перегревов), налоги, установленные законодательством, и иные платежи, включенные в платежный документ.

1. **УЧЕТ ЭНЕРГИИ**

5.1. Учет и расчет потребления производится «**ТО**» в следующем порядке:

а) при наличии приборов учета на границе раздела тепловых сетей **АО «Тепловая компания»** и сетей **«Потребителя»** *-* на основании показаний этих приборов, если они отвечают требованиям, предъявляемым к коммерческим приборам учета;

б) при отсутствии у **«Потребителя»** приборов учета на основании расчетных договорных объемов теплопотребления.

5.2. При наличии приборов учета **«Потребитель»**не позднее 26-гочисла расчетного месяца снимает и передает **«ТО»** отчет установленной формы об объемах потребленной в расчетном периоде **Тепловой энергии** в двух экземплярах, содержащий показания коммерческих приборов учета за подписью уполномоченного лица. Один экземпляр возвращается «Абоненту» не позднее суток после подписания уполномоченным лицом «**ТО**».

5.3. При нарушении **«Потребителем»** срока отчетности, расчет количества отпущенной **«Потребителю»****Тепловой энергии** производится в соответствии с п.5.1(б) настоящего договора без проведения перерасчета.

5.4. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество **Тепловой энергии** и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета **Тепловой энергии** и массы (или объема) теплоносителя и регистрации его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета. **«Потребитель»**обязуется немедленно (не более чем в течение суток) уведомить **«ТО»**о выходе из строя прибора (приборов) учета.

5.5. При несвоевременном сообщении «Потребителем» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «**ТО**». В этом случае количество Тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяется «**ТО**» на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты.

5.6. Узел учета Тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;

- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрической связи;

- механического повреждения приборов и элементов узла учета;

- работы любого из них за пределами норм точности, установленных в Правилах учета тепловой энергии и теплоносителя;

- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом УУТЭ узла учета, согласованным **«ТО»*.***

При этом расчеты осуществляются **«ТО»**на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты с момента последней проверки **«ТО»**узла учета **«Потребителя»***.*

5.7. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета **Тепловой энергии** и теплоносителя показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между **«ТО»**и **«Потребителем»*.*** Узел учета считается вышедшим из строя.

5.8. Для расчета:

- перерасхода **Тепловой энергии** при превышении максимальных часовых нагрузок;

- перерасхода **Тепловой энергии** при превышении против графика температуры обратной сетевой воды;

- потери теплоты от утечек сетевой воды из системы отопления и тепловых сетей «**Потребителя»**;

- количества сверхнормативных тепловых потерь в связи с отсутствием тепловой изоляции на тепловых сетях **«Потребителя»**;

- сверхдоговорного количества тепловой энергии и теплоносителя, использованного **«Потребителем»** без разрешения **«ТО»,**

**«ТО»** применяет Методику «Определения сверхдоговорного количества тепловой энергии и теплоносителя, использованных при нарушении режимов теплопотребления со стороны абонентов, подключенных от котельной ООО «Тепловая компания».

1. **ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ**

6.1. Порядок ограничения подачи **Тепловой энергии** в случае ненадлежащего исполнения **«Потребителем»** денежных обязательств без изменения (расторжения) договора теплоснабжения:

6.1.1. В случае неисполнения **«Потребителем»** денежного обязательства в порядке, определенном разделом 4 настоящего договора, **«ТО»**направляет **«Потребителю»**телефонограмму об ограничении энергоснабжения.

6.1.2. Телефонограмма должна содержать:

- сумму задолженности;

- срок оплаты задолженности;

- уровень, до которого производится ограничение подачи энергии;

- дату введения ограничения подачи энергии.

6.1.3. Если **«Потребитель»**в установленный **«ТО»** срок не оплатил задолженность, ограничение подачи **Тепловой энергии** производится без дополнительного уведомления **«Потребителя».**

6.1.4. Если **«Потребитель»**в течение 5-ти дней после введения ограничения не оплатил задолженность, **«ТО»** вправе прекратить подачу энергии, о чем уведомляет **«Потребителя»** телефонограммой (с указанием даты и времени отключения) не позднее, чем за одни сутки до даты прекращения подачи энергии.

6.1.5. Возобновление подачи **Тепловой энергии** осуществляется только после полной оплаты **«Потребителем»**задолженности, а также расходов **«ТО»** по ограничению, прекращению и возобновлению подачи **Тепловой энергии.**

6.1.6. Установленный п.6.1. настоящего договора порядок ограничения подачи **Тепловой энергии** применяется, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством.

6.1.7. Ограничение подачи энергии по основаниям, предусмотренным подпунктами б), е), ж), з) пункта 3.3.1. настоящего договора, производится **«ТО»**после предупреждения **«Потребителя»**телефонограммой суказанием даты и времени ограничения (отключения) не позднее, чем за одни сутки до даты введения ограничения (отключения).

6.1.8. Возобновление подачи **Тепловой энергии** осуществляется только после устранения **«Потребителем»**нарушения, явившегося причиной ограничения (отключения), а также оплаты расходов **«ТО»**по ограничению, прекращению и возобновлению подачи **Тепловой энергии.**

6.1.9. В случае неоднократного (два и более раза подряд) нарушения **«Потребителем»**сроков оплаты **Тепловой энергии «ТО»**вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия путем направления уведомления о расторжении или изменении договора, в котором указывается дата ограничения подачи **Тепловой энергии.**

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности **Сторон** (Приложение 6).

7.2**.** В случае аварийного недостатка тепловой мощности на теплоисточнике **«ТО», «Потребитель»** может быть ограничен путем сокращения циркуляционного объема теплоносителя, отключения ГВС, снижения температуры подающей сетевой воды, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

7.3. При неоплате **«Потребителем»** стоимости **Тепловой энергии**, стоимости сетевой воды **«ТО»**,вправе начислить **«Потребителю»** пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Начисление пени производится до момента исполнения обязательства по оплате.

7.4. В случае уклонения «**Потребителя»** от оплаты потребленной **Тепловой энергии, «ТО»,** вправе ограничить или прекратить отпуск **Тепловой энергии** в соответствии с действующим законодательством, в порядке, предусмотренном п.6 настоящего договора.

7.5. В случае использования **«Потребителем»****Тепловой энергии** и теплоносителя без разрешения **«ТО»** (присоединение систем теплопотребления до приборов учета, включение в эксплуатацию новых или реконструированных систем теплопотребления, самовольное включение систем теплопотребления, а также подключение к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок, увеличение максимальной тепловой нагрузки сверх значений, установленных договором и в других случаях) **«Потребитель»** помимо стоимости фактически потребленной **Тепловой энергии** теплоносителя, определенной в соответствии с п. 5 настоящего договора (Учет энергии) на основании действующих на момент оплаты тарифов, оплачивает **«ТО»**неустойку в размере стоимости **Тепловой энергии** и теплоносителя, израсходованных без разрешения **«ТО»***.*

7.6. В случае нарушения **«Потребителем»** обязательств, установленных п.п.3.4.2, 3.4.9 настоящего договора, а также самовольного срыва пломб, установленных **«ТО»**, **«Потребитель»** помимо стоимости фактически потребленной **Тепловой энергии** и теплоносителя, определенной действующими на момент оплаты тарифами, оплачивает «**ТО»** неустойку в размере стоимости **Тепловой энергии** и теплоносителя, количество которых рассчитывается **«ТО»** на основании акта, составленного в соответствии с п.7.7 настоящего договора.

7.7. Оплата неустойки, предусмотренной п.п.7.5, 7.6 производится за период с начала отопительного сезона (со дня последней проверки **«Потребителя»**)до дня устранения нарушения на основании акта, составленного инспектором **«ТО»** и представителем **«Потребителя»,** либо акта тепловой инспекции.

7.8. Отказ **«Потребителя»**от подписания акта не освобождает его от обязанности оплатить стоимость **Тепловой энергии** и теплоносителя, использованной с нарушением условий договора, а также неустойку, и исполнить предписание об устранении нарушения.

7.9. В случае отключения (не включения) **«Потребителем»** систем теплопотребления, без внесения в договор соответствующего изменения **«Потребитель»** возмещает **«ТО»,**расходы, связанные с потреблением **«Потребителем»****Тепловой энергии** в количестве, отличном от обусловленного в договоре, производством и подачей **Тепловой энергии** в объеме, согласованном в Приложении №1.

7.10. **«ТО»** не несет ответственности:

- за перебои в теплоснабжении и недоотпуск **Тепловой энергии**, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем ей не принадлежащих;

- за отпуск энергии с пониженными параметрами за те сутки, в которых **«Потребитель»**допускал нарушение режимов потребления **Тепловой энергии**;

- за последствия, вызванные введением ограничения, прекращением подачи энергии **«Потребителю»** за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим договором;

- в случае неисполнения **«Потребителем»** обязанностей, предусмотренных договором.

7.11. В случае прекращения деятельности, реорганизации или ликвидации **«Потребителя»** изменения его организационно правовой формы или передачи теплопотребляющих установок другому лицу (собственнику), **«Потребитель»** обязан не позднее 10 (десяти) дней направить **«ТО»** соответствующее письменное уведомление с указанием правопреемника и приложением заверенных со своей стороны копий подтверждающих документов, произвести полный расчет за **Тепловую энергию** по день заключения с правопреемником договора теплоснабжения.

7.12. Ответственность **Сторон** по договору наступает с момента подписания настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.13. **Стороны** не несут ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, вызванное действиями обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.14. **Стороны** обязуются соблюдать нормы антикоррупционного законодательства, в том числе содержащиеся в Федеральном законе «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 №273-ФЗ, а также осуществлять сотрудничество и взаимодействие при выявлении фактов коммерческого подкупа, взяточничества и других фактов, имеющих отношение к коррупции.

7.15.Для постоянной связи с **«ТО»,** согласования различных вопросов, связанных с отпуском и приостановлением подачи **Тепловой энергии, «Потребитель»** выделяет своего ответственного уполномоченного в лице: завхоза Троценко Валентины Васильевны тел.: 8-950-336-12-51

7.16. При снижении параметров поставляемой «Потребителю» тепловой энергии «Потребитель» направляет в «ТО» телефонограмму для приглашения представителя «ТО» и составления акта поставки некачественной Тепловой энергии. Акт является основанием для снятия объемов потребления Тепловой энергии последующего перерасчета начислений «Потребителю».

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все разногласия, возникшие при заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются полномочными представителями сторон путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор заключен по 31.12.2025г, вступает в силу со дня подписания его **Сторонами**, а в части оплаты действует до полного исполнения обязательств **Сторонами**.

9.2. Если одной из **Сторон** до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения **Сторон** до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

9.3. **Стороны** распространяют положения настоящего договора на правоотношения, которые возникли между ними с «01» января 2025г**,** в связи с чем, расчеты по данному договору производить с даты, указанной в настоящем пункте.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ**

10.1. Приложение № 1. Распределение договорного объема потребления тепловой энергии.

10.2. Приложение № 2. Перечень объектов, тепловые нагрузки «Потребителя», расчетные потери тепловой энергии и теплоносителя.

10.3. Приложение № 3. Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

10.4. Приложение № 4. Расчетный температурный график 110/70 **º**С регулирования отпуска тепла на котельной ООО «Тепловая компания».

10.5. Приложение № 5. Справка о потреблении тепловой энергии за отопление.

10.6. Приложение № 6. Акт границ балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей между Сторонами.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Потребитель»** | **«ТО»** |
| **Бюджетное общеобразовательное учреждение города Омска «Средняя общеобразовательная школа № 97 имени Л.Г. Полищук»**  ОГРН 1025501382686  ИНН 5507036853 КПП 550701001  Местонахождения:  г.Омск, ул.Володарского, д.74  Почтовый адрес:  644015, г.Омск, ул.Володарского, д.74  Банковские реквизиты:  р/сч 03234643527010005200  ЕКС 40102810245370000044  БИК 015209001  ОКПО 42047895  ОКТМО 52701001  ОКВЭД 85.14  Наименование банка:  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ Г.ОМСК  л/с № 922.02.255.8  тел: 8(3812) 55-72-16, 55-72-50  e-mail: school97@bou.omskportal.ru | **Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»**  Юридический адрес:644103, г. Омск,  ул. 60 лет Победы, д.8  Почтовый адрес:644103, г. Омск,  ул. Москаленко, 137  ИНН 5503084165 КПП 550701001  р/сч. 40702810100830001185  БИК 040507803  К/сч. 30101810200000000803  ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  Тел./факс: (3812) 913-117(приемная), 913-102(АДО)  E-mail: [teplocomomsk@mail.ru](mailto:teplocomomsk@mail.ru) |
| **Подписи сторон:** | |
| **«Потребитель»** | **«ТО»** |
| **Директор**  О.В. Мальцева  М.П. | **Директор**  А.В. Гаак  М.П. |