



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"

Россия, 644116, г. Омск - 116, ул.24 Северная, 125а
тел.: приёмная (3812) 682-118, канц. 681-231, факс 681-229
e-mail: post@mptk.omskportal.ru веб-сайт: www.mptk55.ru

26 СЕН 2024

№ 9693 211
на № _____ от _____

Директору
департамента образования
Администрации г. Омска

Крючковой Л.В.

ул. К. Либкнехта, 33
г. Омск, 644099

Уважаемая Лариса Викторовна!

В ответ на Ваше письмо №Исх-ДО/7430 от 23.09.2024 направляю проекты договоров энергоснабжения и договоров горячего водоснабжения от ЦТП для бюджетных образовательных учреждений города Омска, подведомственных департаменту образования на 2025 год.

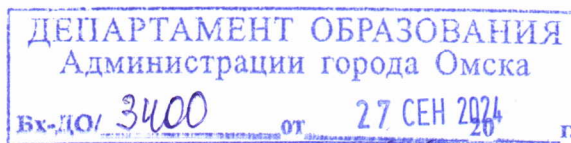
Приложение:

- 1) Проект договора энергоснабжения на 11 л., 1 экз.;
- 2) Проект договора горячего водоснабжения на 9 л., 1 экз.

Начальник УСПТЭ

Т.И. Цыбульская

исп. Авдиенко Е.А.
68-15-26



Сдано

27.09.24

Договор энергоснабжения

№

ИКЗ _____

г. Омск

Энергоснабжающая организация – акционерное общество «Тепловая компания» (АО «Тепловая компания»), именуемое в дальнейшем ЭО, в лице начальника управления по сопровождению продаж тепловой энергии Цыбульской Татьяны Ивановны, действующего на основании доверенности № 2461-ИП от 22.12.2023г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, руководствуясь пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭО обязуется подавать тепловую энергию Абоненту, а Абонент обязуется оплачивать принятую энергию.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Максимальное значение цены договора на 2025 год составляет _____ руб., в т.ч. НДС 20% _____ руб. Источник финансирования – средства бюджетных учреждений.

Расчетная годовая потребность составляет _____ руб. (с НДС 20%) в тарифах и стоимости, утвержденных на 2025г., в том числе:

2.1.1. тепловая энергия _____ руб/год (с НДС 20%),
2.1.2. теплоноситель _____ руб/год (с НДС 20%),

2.2. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель утверждаются и вводятся Региональной энергетической комиссией Омской области (РЭК).

2.3. Тарифы и стоимость, утвержденные на 2025г.:

тепловая энергия с 01.01.2025 по 30.06.2025 _____ руб/Гкал (с НДС 20%);
тепловая энергия с 01.07.2025 по 31.12.2025 _____ руб/Гкал (с НДС 20%);
теплоноситель с 01.01.2025 по 30.06.2025 _____ руб/куб. м (с НДС 20%);
теплоноситель с 01.07.2025 по 31.12.2025 _____ руб/куб. м (с НДС 20%);

Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на теплоснабжение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и изменяющимся в течении срока действия договора. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для ЭО и Абонента без внесения изменений в настоящий договор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЭО обязуется:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию от котельной предприятия по ул. _____, до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей ЭО и Абонента в количестве Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки Г кал/ч, в т.ч.:

Теплоноситель: горячая вода		
	Гкал/год	Гкал/час
отопление:		
вентиляция:	-	-
ГВС:		

ГВС по закрытой схеме (после ЦТП):		
ГВС ОДН		

Перечень отапливаемых объектов **Абонента** с указанием адресов и тепловых нагрузок приведен в Приложении №2 к настоящему Договору.

Количество тепловой энергии, подаваемой **Абоненту** для отопления, вентиляции, ГВС, технологических нужд, потери в тепловых сетях **Абонента**, объем горячей воды на нужды горячего водоснабжения (если горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме после центрального теплового пункта) (далее - горячая вода), объем теплоносителя (*объем теплоносителя* - объем сетевой воды, который необходимо восполнять в результате утечек сетевой воды из тепловых сетей и систем **Абонента**, и объем невозвращенного конденсата), определяются **ЭО** по действующей нормативно - технической документации. Распределение расчетного количества тепловой энергии в течение года приведено в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Подавать тепловую энергию (теплоноситель - горячая вода) по утвержденному температурному графику (Приложение № 5). Отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления, вентиляции, кондиционирования и горячего водоснабжения, должно быть не более $\pm 3\%$ от установленного температурного графика при условии что, среднесуточная температура обратной сетевой воды, возвращаемой **Абонентом**, не превышает заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

3.1.3. Восстанавливать гидрозамки на вводах тепловых сетей в здания **Абонента** в случае их повреждения по вине **ЭО**, подтвержденной актом.

3.1.4. Поддерживать давление сетевой воды на границе раздела тепловых сетей с абонентом в соответствии с гидравлическим расчетом, обеспечивающее заполнение местных систем.

3.1.5. Содержать трубопроводы и тепловую изоляцию сетей, находящихся на балансе **ЭО**, в исправном техническом состоянии, обеспечивающем отсутствие сверхнормативных тепловых потерь.

3.1.6. Оперативно извещать **Абонента** обо всех нарушениях, возникших по вине **ЭО**, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, и сроках восстановления нормального режима.

3.1.7. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов **Абонента**, в случае аварийных повреждений на своих сетях и на котельной.

3.1.8. В соответствии с действующим законодательством возмещать расходы **Абонента** по устранению последствий аварий, по вине **ЭО**.

3.1.9. В течение 3-х суток рассматривать заявления **Абонента** об отклонениях качества Энергии и принимать меры по нормализации параметров, зафиксированных актом.

3.2. ЭО имеет право:

3.2.1. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии, после предварительного уведомления ответственного лица **Абонента** на электронную почту, или письменного уведомления по адресу _____, или телефонограммы на тел. №, или факсограммы на №, не менее чем за сутки до ограничения, в случаях:

а) неоплаты двух и более расчетных периодов **Абонентом** потребленной тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя;

б) самовольного подключения к теплосети теплопотребляющих систем, не предусмотренных настоящим Договором, в том числе подключение объектов с нарушением обязанностей **Абонента**, предусмотренных п.3.3.2. договора, а также самовольного подключения к теплосети **Абонента** теплопотребляющих систем других организаций;

в) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления с нарушением порядка предусмотренного п.5.8. договора;

г) самовольное присоединения систем теплопотребления до приборов учёта;

д) не выполнения в установленные сроки предписаний, составленных в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003г. ;

Подача тепловой энергии после ограничения возобновляется в расчетном объеме после уплаты задолженности **ЭО** с учетом затрат, компенсирующих расходы **ЭО** на восстановление подачи тепловой энергии согласно калькуляции.

3.2.2. В случае неоплаты в полном объеме платежных документов за тепловую энергию в том числе авансового платежа, горячую воду, теплоноситель в сроки, указанные в п. 4.7. договора, начислить пени на невыплаченную сумму в размере, установленном действующим законодательством за каждый день просрочки платежа, считая со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты в банк плательщика.

При отсутствии расчетного счета начислять Абоненту пени на невыплаченную сумму в размере, установленном действующим законодательством за каждый день просрочки платежа, считая со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Пени начисляется на невыплаченную сумму и взыскивается на основании счета на оплату пени и расчета пени. Документы на пеню Абонент получает:

- в ЭО под роспись при наличии доверенности на получение платежных документов уполномоченным лицом;

- с использованием программы электронного документооборота.

3.2.3. Не подписывать наряд на подключение при нарушении Абонентом требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003г., и наличии дебиторской задолженности, за исключением начислений за текущий расчетный период.

3.2.4. Изменить температурный график перед началом отопительного периода в одностороннем порядке.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Соблюдать:

а) потребление расчетной нагрузки _____ Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/ч, в т.ч.:				
<u>Теплоноситель: горячая вода</u>				
	Гкал/год	Гкал/час		
отопление:				
вентиляция:	-	-		
ГВС:				
ГВС по закрытой схеме (после ЦТП):				
ГВС ОДН				
<u>Теплоноситель: пар</u>				
	Гкал/год	Тонн/год	Гкал/час	Тонн/час
отопление:	-	-	-	
вентиляция:	-	-	-	
технологические нужды:				
<u>Параметры пара:</u>				
Давление, кгс/см ²	Температура, °С			
б) Объем теплоносителя	куб.м./час			
	куб.м./год			
в) Процент возврата теплоносителя и режим перекачки	%			
	режим			
г) Температуру теплоносителя	°С			
д) Расход сетевой воды не более	куб.м./час			
е) Норму утечек сетевой воды из теплосетей и систем, не более	куб.м./час			
ж) Емкость теплосетей и систем не более	куб.м.			
з) Объем горячей воды	куб.м./год			
и) Объем теплоносителя (среднегодовой)	куб.м./год (куб.м./час)		0	

Давление в обратной магистрали на вводе **Абонента** должно обеспечивать полное заполнение местной системы.

Среднесуточная температура обратной сетевой воды, возвращаемой **Абонентом**, не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5%.

Производить замену сужающих устройств своими силами только с согласия и в присутствии представителей **ЭО**, имеющих соответствующие полномочия. Обеспечивать сохранность пломб на теплоэнергетическом оборудовании, установленных **ЭО**.

3.3.2. Ежегодно, перед началом отопительного периода проводить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплопотребляющих систем, приборов учета, КИП и автоматики, находящихся на балансе **Абонента**, и обеспечивать их стабильную работу.

При аварийных повреждениях на внутренних системах теплопотребления отключать от сети повреждённый участок, предварительно сообщив об этом **ЭО**, а также обеспечить срочный ремонт его своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению размораживания теплопотребляющих систем.

Предъявить в **ЭО** подписанный уполномоченными представителями **ЭО** и **Абонента** наряд для внесения объектов в график подключения и назначения даты подключения объектов к источнику теплоснабжения.

Производить подключение объектов перед началом отопительного периода, новых объектов при вводе в эксплуатацию, отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, только после предъявления подписанного энергоснабжающей организацией наряда на подключения в группу технического аудита теплоэнергетического округа **ЭО**.

Производить подключение объектов перед началом отопительного периода, новых объектов при вводе в эксплуатацию, отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, только после предъявления подписанного энергоснабжающей организацией наряда на подключение в группу технического аудита теплоэнергетического округа **ЭО** в согласованный сторонами срок с составлением 2-х стороннего акта.

3.3.3. Выполнять оперативные указания **ЭО** в отношении режима теплопотребления.

3.3.4. Беспрепятственно допускать представителей **ЭО** по их служебным документам для проведения отключения, а так же контроля над режимами теплопотребления, рациональным использованием т/энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения и учёта т/энергии.

В случае препятствия допуску представителей **ЭО** до систем теплопотребления, Абоненту выставляется стоимость работ (холостой выезд) согласно калькуляции.

3.3.5. Выполнять в установленные сроки предписания **ЭО** об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

3.3.6. Немедленно сообщать об утечках теплоносителя из теплопотребляющих систем и сетей, неисправности приборов учета, резких колебаниях давления в теплосети диспетчеру.

Тепловой район			Телефон диспетчера
Центральная диспетчерская служба предприятия			68-05-46, 25-56-43

3.3.7. Оборудовать подвальные помещения в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-04-2001 «Складские помещения», СНиП 31-03-2001 «Производственные здания», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», и испытывать в присутствии представителя **ЭО** коммуникации и теплопотребляющие системы (ТПС), находящиеся в подвальных и других помещениях, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, в соответствии с требованиями "Правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей", с оформлением акта проведения испытания.

3.3.8. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий, в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и дренажами.

3.3.9. Принимать меры, исключаяющие затопление коммуникаций, находящихся на балансе **Абонента**, и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

3.3.10. Обеспечивать защиту систем теплопотребления и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

3.3.11. Оплачивать стоимость тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя по

действующим тарифам, в порядке, предусмотренном разделом 4. настоящего договора.

3.3.12. Оплачивать пени и штрафные санкции, установленные настоящим договором. Оплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором, производится в срок до 27 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.13. Ежеквартально проводить сверку взаиморасчетов с оформлением акта сверки.

3.3.14. При наличии приборов учета тепловой энергии до начала отопительного сезона предоставить и согласовать с ЭО заявку на корректировку договорного теплопотребления на год (с помесечной разбивкой) в соответствии с правилами установления и изменения тепловых нагрузок, установленными действующим законодательством.

3.3.15. Получать и подписывать в ЭО наряд на включение теплопотребляющих систем в эксплуатацию при заключении договора и в последующем ежегодно - перед началом отопительного периода.

3.3.16. При изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, наименования, ответственного лица, номера телефона ответственного лица и адреса электронной почты Абонент обязан в течение пяти дней после наступления события письменно уведомить ЭО.

3.3.17. В случае прекращения деятельности, реорганизации или ликвидации Абонента, изменения его организационно правовой формы или передачи теплопотребляющих установок другому лицу Абонент обязан не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления события направить ЭО соответствующее письменное уведомление с указанием правопреемника и приложением заверенных со своей стороны копий подтверждающих документов, произвести полный расчет за энергию по день наступления данных условий.

3.3.18. Ежегодно перед началом отопительного периода получать в ЭО температурный график, который утверждается ЭО и считается согласованным сторонами.

3.3.19. Соблюдать требования «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.03г.

3.3.20. Контролировать качество поставляемой Энергии.

3.3.21. Вести учет объемов и оплаты потребленной Энергии.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. С письменного согласия ЭО присоединять к своей сети абонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки и заключения договора энергоснабжения.

3.4.2. В соответствии с заключенным договором потреблять тепловую энергию.

3.4.3. Обращаться в ЭО за информацией, связанной с режимами отпуска тепловой энергии и расчетов.

3.4.4. Вносить в течение действия договора предложения по изменению расчетных величин тепловой энергии в порядке и в сроки, установленные договором.

3.4.5. Проводить с ЭО сверку взаиморасчетов с оформлением акта сверки.

3.4.6. По письменному обращению получать платежные документы с использованием программы электронного документооборота.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ

4.1. Расчетным периодом поставки и оплаты тепловой энергии является календарный месяц.

4.2. Учет поставляемой тепловой энергии производится согласно “Правил учета тепловой энергии и теплоносителя” и настоящего договора:

4.2.1. при наличии приборов учета на границе раздела тепловых сетей ЭО и Абонента - по показаниям этих приборов, установленных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к коммерческим приборам учета;

4.2.2. при наличии приборов учета не на границе раздела - по показаниям приборов с учетом потерь на участке тепловых сетей от границы раздела теплосетей до места установки приборов учета, определяемых ЭО.

4.2.3. при отсутствии приборов учета у Абонента – расчетным способом.

Расчёт потерь или испытания на теплопотери производит ЭО. Все затраты по транспортировке и потери тепловой энергии до границы раздела тепловых сетей ЭО и Абонента в тарифах учтены и дополнительной оплате сверх тарифов не подлежат. Все затраты и потери тепловой энергии на тепловых сетях Абонента относятся на счёт Абонента.

Определение количества тепловой энергии, расходуемое на отопление и вентиляцию осуществляется расчетным путем и основывается на перерасчете базового показателя по

изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в настоящем договоре.

Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

Если в период срезки температурного графика подачи теплоносителя в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также при срезке температурного графика подачи теплоносителя в период низких температур наружного воздуха - расчетная температура наружного воздуха принимается равной температуре начала срезки температурного графика, а при автоматическом регулировании принимается фактическое значение температуры наружного воздуха.

Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, потери тепловой энергии принимаются равными значениям, установленным в настоящем договоре (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение, тепловые потери).

У Абонентов, занимающих нежилые помещения в многоквартирных домах, расход тепловой энергии на отопление принимаются равными значениям, установленным в настоящем договоре (величина тепловой нагрузки на отопление).

4.3. Показания коммерческих приборов учета тепловой энергии **Абонент** снимает и передает **ЭО** :

С 15 по 20 число расчетного месяца если объект является частью жилого дома;

с 23-го до последнего рабочего дня расчетного месяца если объект не является частью жилого дома.

Абонент снимает показания (распечатку) с прибора учета согласно установленной в технической документации на прибор учета формы суточной отчетной ведомости и заполняет справку (Приложение № 6).

Если нагрузка менее 0,1 Гкал/ч, потребитель заполняет форму отчета с ежесуточной фиксацией параметров (Приложение № 4) и заполняет справку (Приложение № 6).

Подписанный отчет (распечатку) и справку **Абонент** передает в **ЭО** на бумажном носителе или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на электронную почту SpravkiPU@mptk55.ru.

Если в течении суток (с учетом выходных) **Абонент** не получил подтверждения на адрес электронной почты о принятии либо не принятии показаний приборов учета, Абонент должен обратиться в **ЭО** лично, либо по тел. 68-05-54.

Стороны настоящего договора пришли к согласию, что сканированная копия справки, оформленной в соответствии с требованиями договора и направленная с использованием электронной почты, является действительной и приравнивается к справке, оформленной и переданной на бумажном носителе. Дополнительное предоставление справки, направленной в электронном виде, на бумажном носителе и иного подтверждения не требуется.

Ответственный за сообщение показаний приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии

<i>Фамилия Имя Отчество</i>	<i>Контактный телефон</i>

При не предоставлении отчета в указанный срок **ЭО** производит расчет в соответствии с п.4.2.3. настоящего договора.»

4.4. В случае установки **Абонентом** приборов учета, охватывающих нескольких потребителей, имеющих контракты и договоры энергоснабжения с **ЭО**, учет поставленной тепловой энергии определяется Соглашением между потребителями о распределении фактического расхода тепловой энергии, согласованным с **ЭО**.

4.5. Фактический объем потребления горячей воды определяется:

а) при наличии коммерческих приборов учета, установленных у **Абонента** на системе горячего водоснабжения, по показаниям приборов.

б) при отсутствии коммерческих приборов учета на системе горячего водоснабжения у **Абонента** по приборам учета на котельной **ЭО** путем распределения между Абонентами не имеющими приборов учета, пропорционально их доле потребления горячей воды.

в) при отсутствии приборов учета у **ЭО** и **Абонента** объем воды устанавливается расчетным путем на основании нормативных объемов с учетом фактических дней поставки горячей воды.

В случае не предоставления данных по приборам учета в сроки предусмотренные п.4.3., объем потребления горячей воды определяется в соответствии с п.п. «б» или «в» п.4.5..

4.6. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем, находящихся на балансе

Абонента, Абонент оплачивает **ЭО** стоимость теплоносителя. Оплата производится до 27 числа месяца, следующего за расчетным.

4.7. До 10 числа текущего месяца **ЭО** выставляет в банк плательщика платежные требования, счет-фактуры и акты выполненных работ на оплату в акцептном порядке начислений за предыдущий расчетный период, перерасчета за прошлые периоды, если такой перерасчет необходим (перерасчеты производятся на основании актов подписанных уполномоченными представителями сторон) и промежуточного платежа в размере 30 % договорного потребления текущего месяца.

Стороны пришли к согласию, что предусмотренные настоящим договором авансовые платежи **Абонента**, поступившие в адрес **ЭО**, не являются коммерческим кредитом. К поступившим авансовым платежам положения о начислении законных процентов за период, прошедший между получением аванса и оказанием услуг, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ, не применяются.

Оплата промежуточного платежа за тепловую энергию производится **Абонентом** ежемесячно до 18 числа текущего месяца, оплата тепловой энергии за расчетный период производится **Абонентом** ежемесячно до 19 числа месяца, следующего за расчетным, на основании предоставленных **ЭО** счетов-фактуры и актов выполненных работ. Порядок оплаты регулируется лимитными соглашениями. Сверхлимитное потребление тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя оплачивается из средств **Абонента**.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше объема, определенного договором, Излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

4.7.1. При наличии заявления **Абонент** получает платежные документы на оплату до 10-го числа текущего месяца:

- в **ЭО** под роспись при наличии доверенности на получение платежных документов уполномоченным лицом.

- с использованием программы электронного документооборота.

4.8. Порядок расчетов за горячую воду, теплоноситель аналогичны порядку расчетов за поставленную тепловую энергию, определенному договором.

4.9. **Абонент** оплачивает условно-постоянные расходы **ЭО** в соответствии с п. 5.14. договора на основании платежных документов, выставляемых **ЭО**.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон и являются приложением к договорам с бюджетными учреждениями. Акты оформляются бюджетными учреждениями по установленной **ЭО** форме. (см. Приложение № 3 к настоящему договору).

5.2. В случае неисполнения **Абонентом** обязанностей, предусмотренных пунктом 3.3.1.-3.3.11. настоящего договора, **ЭО** не несет ответственности за перебои в теплоснабжении и последствия затопления, запаривания объектов **Абонента** сетевой водой и паром.

5.3. В случае аварийного недостатка тепловой мощности на теплоисточнике **ЭО Абонент** может быть ограничен путем сокращения циркуляционного объема теплоносителя, отключения ГВС, снижения температуры подающей сетевой воды либо одновременно всеми указанными способами с последующим перерасчетом объема поставленной тепловой энергии, в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии у **Абонента**.

5.4. На период ремонта тепловых сетей **ЭО Абонент** будет отключен или ограничен в теплообеспечении согласно графику ремонта.

5.5. **ЭО** не несет ответственности за перебои в теплоснабжении, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем, не принадлежащих ему.

5.6. Ответственность Сторон наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. В случае несвоевременной подготовки системы отопления, **Абонент** оплачивает по калькуляции, представленной **ЭО** стоимость затрат на повторный вызов представителя **ЭО** для проверки готовности систем теплоснабжения.

5.8. Подключение объектов перед началом отопительного периода, новых объектов при вводе в эксплуатацию, отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, производится только после предъявления **Абонентом** подписанного уполномоченными представителями **ЭО** наряда в группу технического аудита

теплоэнергетического округа **ЭО**. После предъявления **Абонентом** подписанного наряда объекты **Абонента** вносятся в график подключения и назначается дата подключения объектов к источнику теплоснабжения. Подключение объектов к источнику теплоснабжения производится только в присутствии уполномоченного представителя **ЭО** в согласованный сторонами срок.

5.9. Для постоянной связи с **ЭО** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, **Абонент** выделяет своего ответственного за выполнение условий договора

<i>Фамилия Имя Отчество</i>	<i>Контактный телефон</i>

Уполномоченным должностным лицом, ответственным за выполнение условий договора, со стороны «**ЭО**» является начальник управления по сопровождению продаж тепловой энергии Цыбульская Татьяна Ивановна тел. 61-98-90.

5.10. В случае вины **ЭО** в поставке тепловой энергии с отклонением по качеству и количеству от предусмотренного договором, **Абоненту** производится перерасчет на основании двустороннего акта, подписанного уполномоченными представителями сторон.

5.11. В случае самовольного отключения объектов **Абонента** до конца отопительного сезона, **ЭО** выставляет **Абоненту** расчетное потребление энергии за период с момента отключения до конца отопительного сезона, дата окончания которого устанавливается постановлением органов местного самоуправления.

5.12. При подписании настоящего договора и Приложений к нему **ЭО** и **Абонент** имеют право использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического копирования - аналог собственноручной подписи.

5.13. За ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств по оплате, Абонент уплачивает стоимость нарушения, размер которого устанавливается в порядке определенном договором.

Температура наружного воздуха, учитываемая в расчетах нарушения, берется по данным центральной диспетчерской службы **ЭО**.

Нарушение определяется по предоставленному Абонентом отчету о суточных параметрах теплоносителя, определенных прибором учета или фиксируется уполномоченными представителями **ЭО** и **Абонента** с составлением двухстороннего акта. Отказ **Абонента** от подписи акта не освобождает его от оплаты нарушения в установленном настоящим договором порядке.

При выявлении у **Абонента** нарушений на тепловых сетях и системе теплопотребления после места установки прибора учета факт нарушения подтверждается данными отчета по прибору учета о суточных параметрах теплоносителя.

5.13.1. В случае потребления тепловой энергии без разрешения **ЭО**, эксплуатации систем теплопотребления с нарушением обязанностей **Абонента**, предусмотренных п.3.3.2. договора, самовольного подключения к тепловым сетям дополнительной нагрузки, а также увеличении потребляемой мощности сверх значений, установленных техническими условиями. **Абонент** оплачивает **ЭО** штраф в размере стоимости дополнительно потребленной тепловой энергии. Количество дополнительно потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетного расхода тепловой энергии в горячей воде на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение систем теплопотребления и тепловых сетей потребителей города Омска», действующими в АО «Тепловая компания». Расчет производится с даты последней проверки или даты начала отопительного периода до момента прекращения самовольного подключения. При нарушении **Абонентом** обязанностей, предусмотренных п.3.3.2. договора, расчет производится с начала отопительного периода до даты сдачи подписанного наряда в группу технического аудита теплоэнергетического округа **ЭО**.

5.13.2. При невыполнении **Абонентом** условий договора по соблюдению температуры теплоносителя в обратном трубопроводе Абонент уплачивает сумму нарушения.

При отсутствии прибора учета нарушение условий договора по соблюдению температуры теплоносителя в обратном трубопроводе фиксируется уполномоченными представителями **ЭО** и **Абонента** с составлением двустороннего акта. Отказ **Абонента** от подписи акта не освобождает его от оплаты нарушения в установленном настоящим договором порядке.

При наличии прибора учета нарушение условий договора по соблюдению температуры теплоносителя в обратном трубопроводе у **Абонента** подтверждается данными отчета по прибору учета о суточных параметрах теплоносителя.

Нарушение условий договора по соблюдению температуры теплоносителя в обратном трубопроводе рассчитывается по формуле:

$$W = G\phi * (T_{2пу} - T_{2с} * 1,05) * 10^{-3} * T, \text{ руб.}$$

где:

$G\phi$ - среднесуточный (согласно показаний приборов учета) расход теплоносителя в прямом трубопроводе, т/сут.

$T_{2пу}$ - среднесуточная фактическая температура воды в обратном трубопроводе в соответствии с отчетом о суточных параметрах теплоносителя, по показаниям приборов учета тепловой энергии), °С;

$T_{2с}$ - среднесуточная температура воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком, °С (в случае превышения температуры теплоносителя в прямом трубопроводе от предусмотренной температурным графиком, $T_{2с}$ принимается в расчет с учетом фактической температуры теплоносителя в прямом трубопроводе);

1,05 - коэффициент, учитывающий допустимое отклонение температуры воды в обратном трубопроводе от установленной температурным графиком;

T - тариф на тепловую энергию, установленный для ЭО Региональной энергетической комиссией Омской области (РЭК).

При отсутствии приборов учета расход теплоносителя принимается по договору, фактическая температура теплоносителя в обратном трубопроводе указывается в акте проверки, а период нарушения определяется с даты, предшествующей проверке, до даты выявления перегрева, установленной актом проверки.

5.13.3. За утерю тепловой энергии и теплоносителя при авариях, сливах, нарушениях эксплуатационного режима, установленного «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115, **Абонент** оплачивает убытки, причиненные ЭО, в размере их стоимости.

5.13.3.1. Количество потерянной тепловой энергии при наличии у потребителей приборов учета тепловой энергии определяется в соответствии с отчетами о суточных параметрах теплоносителя как разница между расходами теплоносителя в прямом и обратном трубопроводах, умноженная на разницу энтальпий теплоносителя в обратном трубопроводе и энтальпии холодной воды (отопительный период для температуры воды +5°С; неотопительный период +15°С).

5.13.3.2. При отсутствии приборов учета количество потерянного теплоносителя определяется по формуле:

$$G_{ут} = \rho \mu F * 10^{-4} \sqrt{2g \Delta H} * 3600 * \pi * 10^{-3} = 0,36 \rho \mu F \sqrt{2g \Delta H} * \pi * 10^{-3}, \text{ тонн}$$

где:

F - площадь отверстия (свища, сбросного устройства), через которое произошла утечка сетевой воды, см²;

$$F = \frac{n D^2}{4}$$

n - постоянный коэффициент, равный 3,14;

ρ - плотность сетевой воды, кг/м³,

μ - коэффициент утечки сетевой воды $\mu = 1$;

D - диаметр отверстия (свища, сбросного устройства), см;

$g = 9,81$ ускорение свободного падения, м/с²;

ΔH - потеря напора, м.вод.ст. $\Delta H = \text{Ризб} * 10$

Ризб - избыточное давление трубопровода, в котором произошла утечка, кгс/см²;

π - количество часов, в течение которых происходила утечка (период нарушения устанавливается актом).

Количество потерянной тепловой энергии при отсутствии у потребителей приборов учета тепловой энергии определяется как количество потерянного теплоносителя, умноженного на разницу энтальпий теплоносителя в прямом трубопроводе и энтальпии холодной воды (при температуре воды в отопительный период +5°С; неотопительный период +15°С).

5.13.4. Потери тепловой энергии при отсутствии или неудовлетворительном состоянии тепловой изоляции на тепловых сетях **Абонента** определяются исходя из коэффициентов теплоотдачи неизолированной трубы, диаметра и длины неизолированного участка, а также периода нарушения, определенного на основании соответствующего акта. Расчет производится в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115; «СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов» (одобренными Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 №81); «Теплофикация и тепловые сети» (Е.Я.

Соколов, 2001г. учебник для вузов).

5.13.5. За неисполнение обязанностей, предусмотренных абз. 4, абз. 5 п. 3.3.1, п. 3.3.5. и отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения Абонент уплачивает ЭО штраф, установленный в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.14. В соответствии со статьей 541 ГК РФ Абонент возмещает ЭО расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве в случаях:

5.14.1. отключения по согласованию с ЭО систем теплоснабжения в отопительный период;

5.14.2. отключения горячего водоснабжения - в межотопительный период;

Величина возмещения определяется исходя из размера условно-постоянных расходов ЭО, учтенных в тарифах на производство и передачу тепловой энергии, утвержденных РЭК Омской области и составляет на дату заключения договора ____руб/Гкал (без НДС). Размер условно-постоянных расходов рассчитывается в соответствии с нормативными актами, регулирующими порядок формирования тарифов на тепловую энергию и услуги по ее передаче и считается измененным и согласованным сторонами.

5.15. В случае неисполнения ЭО обязанностей по соблюдению температуры теплоносителя на подающем трубопроводе, ЭО несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.16. Любые изменения, дополнения и соглашения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.17. Местом исполнения договора является город Омск.

5.18. Вид связи Абонента, указанный в разделе 9 договора является официальным. Подтверждение доставки на e-mail, отчет факсимильного аппарата и отчет о доставке sms является фактом получения корреспонденции Абонентом.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникшие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Данный порядок предусматривает направление письменных претензий и их рассмотрение получившей стороной в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения. При неполучении ответа на претензию по истечению срока на ее рассмотрение и/или неурегулировании спора, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если только это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, всеобщая забастовка, гражданские и национальные волнения, действия властей, блокада транспорта и другие.

7.2. Если любое из перечисленных в п. 7.1 обстоятельств повлияло на установленные сроки исполнения обязательств Сторон, то эти сроки переносятся на время действия соответствующего обстоятельства.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует по , а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия до полного их исполнения сторонами. Положения настоящего договора распространяют свое действие на правоотношения сторон, возникшие между ними с **01.01.2025г.**, в связи с чем расчеты по данному договору, производить с даты, указанной в настоящем пункте.

Перечень приложений:

1. Приложение № 1. Распределение расчетного количества тепловой энергии в течение года.

2. Приложение № 2. Перечень отапливаемых объектов Абонента с указанием адресов, тепловых нагрузок.

3. Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

4. Приложение № 4. Отчет снятия показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

5. Приложение № 5. Температурный график.

6. Приложение № 6. Справка о потреблении тепловой энергии по приборам учета тепловой энергии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭО: АО «Тепловая компания»	Абонент:
Юридический адрес: 644116, г. Омск - 116, ул. 24-я Северная, 125А ИНН 5503272070, тел. 68-21-18 КПП 550301001 ОКПО 94712385 Банк: Филиала «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 045004774 р/с 40702810823050013677 к/с 301018106000000000774	

АО «Тепловая компания»

М.П.

Т.И Цыбульская

М.П.

Исп. тел. 68-15-26.

Г. Омск

I. Предмет договора

5. Местом исполнения обязательств по договору является:

[illegible]

**II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды,
установленная мощность**

6. Дата начала подачи горячей воды 2.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению №4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Максимальное значение цены договора на 2025 год составляет _____ руб., в т.ч. НДС 20% _____ руб. Источник финансирования – средства бюджетных учреждений.

Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), утвержденный на 2025г., составляет:

компонент на холодную воду с 01.01.2025 по 30.06.2025 _____ руб./м3 с НДС 20%;

компонент на холодную воду с 01.07.2025 по 31.12.2025 _____ руб./м3 с НДС 20%;

компонент на тепловую энергию с 01.01.2025 по 30.06.2025 _____ руб./Гкал с НДС 20%.

компонент на тепловую энергию с 01.07.2025 по 31.12.2025 _____ руб./Гкал с НДС 20%.

Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на теплоснабжение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и изменяющимся в течении срока действия договора. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для организации, осуществляющей горячее водоснабжение и Абонента без внесения изменений в настоящий договор.

Изменение существенных условий договора при его исполнении допускается по соглашению сторон (пункт 10 часть 1 статья 95 Федерального закона №44-ФЗ от 5 апреля 2013 года).

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

10. До 10 числа текущего месяца организация, осуществляющая горячее водоснабжение выставляет в банк плательщика платежные требования, счет-фактуры и акты выполненных работ на оплату в акцептном порядке начислений за предыдущий расчетный период, перерасчета за прошлые периоды, если такой перерасчет необходим (перерасчеты производятся на основании актов подписанных уполномоченными представителями сторон) и промежуточного платежа в размере 30 % договорного потребления текущего месяца.

Стороны пришли к согласию, что предусмотренные настоящим договором авансовые платежи Абонента, поступившие в адрес организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не являются коммерческим кредитом. К поступившим авансовым платежам положения о начислении законных процентов за период, прошедший между получением аванса и оказанием услуг, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ, не применяются.

Оплата промежуточного платежа за горячую воду производится Абонентом ежемесячно до 18 числа текущего месяца, оплата горячей воды за расчетный период производится Абонентом ежемесячно до 19 числа месяца, следующего за расчетным, на основании предоставленных организацией, осуществляющей горячее водоснабжение счетов-фактуры и актов выполненных

работ. Порядок оплаты регулируется лимитными соглашениями. Сверхлимитное потребление тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя оплачивается из средств Абонента.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше объема, определенного договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

10.1. При наличии заявления Абонент получает платежные документы на оплату до 10-го числа текущего месяца:

- в организации, осуществляющей горячее водоснабжение под роспись при наличии доверенности на получение платежных документов уполномоченным лицом;

- с использованием программы электронного документооборота.

11. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет 0. (указать величину потерь горячей воды)

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

- б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением 4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

- в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

- д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

- е) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением

требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

14. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

д) требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением 4 к настоящему договору.

15. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

16. Абонент имеет право:

а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением N 4 к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

ж) По письменному обращению получать платежные документы с использованием программы электронного документооборота.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

17. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются средства измерения.

18. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении 5.

19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает

Абонент.

(указать одну из сторон договора)

20. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

21. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, с 23-го до последнего рабочего дня расчетного месяца по установленным организацией, осуществляющей горячее

водоснабжение, формам за подписью ответственного лица.

22. Передача абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

В случаях, установленных Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013г. «Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя» отчет о теплопотреблении, подписанный абонентом и скрепленный печатью (при наличии) предоставляется на бумажном носителе.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

24. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением 6.

29. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

31. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

32. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 3 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления.

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

IX. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

36. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением №1 к настоящему договору.

37. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право :

В случае неоплаты в полном объеме платежных документов за горячую воду в том числе авансового платежа, начислить пени на невыплаченную сумму в размере, установленном действующим законодательством РФ за каждый день просрочки платежа, считая со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

При отсутствии расчетного счета начислять Абоненту пени на невыплаченную сумму в размере, установленном действующим законодательством за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Пеня начисляется на невыплаченную сумму. Абоненту предъявляется счет на оплату пени и расчет.

При использовании программы электронного документооборота счет и расчет пени направляются по телекоммуникационным каналам связи.

X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между абонентом и организацией

38. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом

и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;
- г) копия настоящего договора.

39. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

40. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

41. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

XI. Срок действия договора

42. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до , а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

43. Положения настоящего договора распространяют свое действие на правоотношения сторон, фактически возникшие между ними с 2., в связи с чем расчеты по данному договору производить с даты, указанной в настоящем пункте.

XII. Прочие условия

44. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

45. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

46. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

47. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

48. Вид связи **Абонента**, указанный в разделе XIII договора является официальным. Подтверждение доставки на e-mail, отчет факсимильного аппарата и отчет о доставке sms является фактом получения корреспонденции **Абонентом**.

XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение: АО «Тепловая компания»	Абонент:
Юридический адрес: 644116, г. Омск - 116, ул. 24-я Северная, 125А ИНН 5503272070, тел. 68-21-18 КПП 550301001 ОКПО 94712385 Банк: Филиала «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 045004774 р/с 40702810823050013677	Юридический адрес: ИНН: Адрес эл. почты: Факс:

к/с 30101810600000000774	Телефон
--------------------------	---------

М.П.

(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее водоснабжение)

**Начальник управления по сопровождению
продаж тепловой энергии**

(наименование должности
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее водоснабжение)

Т.И. Цыбульская

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее водоснабжение)

М.П.

" " _____ 20__ г.
(дата подписания абонентом)

(фамилия, имя, отчество, наименование
должности уполномоченного лица
абонента - указать в случае заключения
договора юридическим лицом)

(фамилия, имя, отчество абонента - в
случае заключения договора физическим
лицом, уполномоченного лица абонента -
в случае заключения договора
юридическим лицом)