

# ИНТЕР РАО

## ОМСК РТС

Партизанская ул., 10, г. Омск, Омская область, Россия, 644037  
Телефон: +7 (3812) 94-52-77, 945-495  
E-mail: omskrts@omskrts.ru www.omskrts.ru

09 ОКТ 2023

№

ОРТС/26-01/3181

на № Исх-ДО/8468 от 03.10.2023

Заместителю директора  
департамента образования  
администрации города Омска  
О.А. Барановой  
644099, г. Омск,  
ул. К. Либкнехта, 33

О предоставлении информации

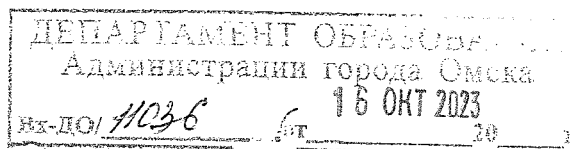
Уважаемая Оксана Александровна!

В ответ на Ваше обращение об оптимизации работы по заключению контрактов теплоснабжения и договоров на горячее водоснабжение направляем Вам проект контракта теплоснабжения, проект договора на горячее водоснабжение и проект протокола разногласий к договору на горячее водоснабжение на 2024 г.

- Приложение: 1. Проект контракта теплоснабжения на 2024 – 1 шт. на 15 л. в 1 экз.  
2. Проект договора горячего водоснабжения на 2024 – 1 ш. на 7 л. в 1 экз.  
3. Проект протокола разногласий к договору горячего водоснабжения на 2024 – 1 шт. 1 л. в 1 экз.

Врио заместителя генерального директора  
по энергосбытовой деятельности –  
директора СП «Теплоэнергосбыт»

А.В. Басманов



Л.И. Табаченко 945-469

## No

Заказчик:

Министерство:

(код ОКВЭД): -----

Отрасль: .....

(код ОКПО):

[illegible][illegible]

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Источник финансирования:

Фамилия, Имя, Отчество и телефоны для связи:

Лицевой счет:

[illegible]

в банке;

Кор. счет

БИК

ИКЗ

Акционерное общество "Омские распределительные тепловые сети" (АО "Омск РТС"), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ , именуемое в  
дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, **действующего на основании**  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем.

## 1. Предмет и цена контракта

1.1. «Исполнитель» обязуется подавать «Заказчику» через присоединенную теплосеть тепловую энергию в горячей воде от \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ Гкал в год. Объемы тепловой энергии указаны без учета корректировки, с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе:

- на отопление Гкал/ч

- на вентиляцию Гкал/ч

- на закрытое горячее водоснабжение (ГВС)	тепловая энергия максимальная	Гкал/ч
---	-------------------------------	--------

тепловая энергия средняя	Гкал/ч
--------------------------	--------

- на открытое горячее водоснабжение ГВС	тепловая энергия <b>максимальная</b>	Гкал/ч
---	--------------------------------------	--------

тепловая энергия средняя	Гкал/ч
--------------------------	--------

- на теплоноситель	в течение года	м <sup>3</sup> /час
--------------------	----------------	---------------------

в межтопительный период  $\text{м}^3/\text{час}$

в отопительный период м³/час

- на технологические нужды	Гкал/ч
----------------------------	--------

Наименование объекта: *см. Приложение № 2*

Адрес объекта: *см. Приложение № 2*

«Заказчик» обязуется оплачивать потреблённую тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Перечень объектов **«Заказчика»** с указанием их тепловых нагрузок, расчётных годовых объёмов поставки тепловой энергии и теплоносителя, нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях (далее - потери), и их помесячное распределение указаны в **Приложениях №1 и 2** к настоящему контракту.

1.2. Цена контракта в 202\_ году составляет \_\_\_\_\_ руб. (в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.).

1.3. Границы ответственности между «Заказчиком» и «Исполнителем» за состояние и обслуживание тепловых сетей определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон № --- от \_\_\_\_\_ г.; № --- от \_\_\_\_\_ г., являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта (Приложение № 8).

1.4. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель утверждаются и вводятся органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и доводятся «Заказчику» через средства массовой информации. С изменением тарифов цена контракта считается изменённой и согласованной сторонами с момента введения тарифов в действие. При изменении контрактного объёма потребления тепловой энергии и теплоносителя цена контракта подлежит изменению путём оформления дополнительного соглашения к настоящему контракту.

1.5. При наличии нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, расчет объемов тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Стороны обязуются в вопросах подачи и потребления тепловой энергии и теплоносителя, руководствоваться настоящим контрактом, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, законодательными и нормативными актами, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в Российской Федерации.

### 2.2. «Исполнитель» обязуется:

2.2.1. Поддерживать температурные параметры сетевой воды (теплоносителя) на границе раздела тепловых сетей, достаточных для поддержания после узла смешения системы отопления температурного графика 95 - 70 °С с допустимым отклонением +/- 3%.

2.2.2. Поддерживать в соответствии с гидравлическим расчётом давление сетевой воды в подающем трубопроводе не менее 0,45 МПа и не более 1,6 МПа на границе эксплуатационной ответственности, обеспечивающее заполнение и циркуляцию теплопотребляющей системы (ТПС), при условии соблюдения нормативных утечек и отсутствия сливов сетевой воды (теплоносителя) из сети и ТПС «Исполнителя».

2.2.3. Обеспечить защиту тепловых сетей до границы раздела с «Заказчиком» от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

2.2.4. В течение рабочих суток рассматривать заявления «Заказчика» об отклонениях качества тепловой энергии и принимать меры по нормализации параметров.

2.2.5. При наличии технической возможности выдавать «Заказчику» разрешения и технические условия на присоединения к тепловым сетям, акты о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению к системе теплоснабжения (форма ТС-15).

2.2.6. Содержать в исправном техническом состоянии принадлежащее «Исполнителю» энергооборудование и сети.

2.2.7. Возмещать расходы «Заказчика» по устранению аварийных ситуаций и их последствий, возникших по вине «Исполнителя», согласно двусторонним актам.

2.2.8. Перед каждым отопительным сезоном при наличии готовности энергопринимающих устройств «Заказчика» к эксплуатации – выдавать «Заказчику» соответствующие акты и наряд на включение при отсутствии задолженности.

2.2.9. По заявлению «Заказчика» принимать участие в составлении актов о перерывах в энергоснабжении и отклонениях качества тепловой энергии, с указанием причины.

2.2.10. Не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчётов с «Заказчиком» с оформлением и подписанием соответствующего акта.

### 2.3. «Исполнитель» вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль над соблюдением температурного и гидравлического режимов теплоносителя и использованием тепловой энергии «Заказчиком» в соответствии с условиями настоящего контракта.

2.3.2. Выявлять и фиксировать нарушения «Заказчиком» условий настоящего контракта, рассчитывать объёмы тепловой энергии и теплоносителя, потреблённой «Заказчиком» с нарушением условий настоящего контракта, и предъявлять к оплате стоимость тепловой энергии и теплоносителя, потреблённой с нарушением условий контракта.

2.3.3. Вводить в отношении «Заказчика» меры по ограничению (прекращению) подачи тепловой энергии и теплоносителя в случаях:

- а) нарушения «Заказчиком» обязательств по оплате тепловой энергии, теплоносителя;
- б) для проведения ремонта теплоисточника и тепловых сетей «Исполнителя» на период ремонта, согласно графику;
- в) необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Исполнителя», в том числе в соответствии с заранее разработанными графиками ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии и теплоносителя, либо посредством противоаварийной автоматики, с последующим уведомлением «Заказчика»;
- г) присоединения систем теплопотребления до приборов учета, за исключением случаев, когда такое присоединение предусмотрено настоящим контрактом;
- д) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без разрешения «Исполнителя» и участия представителя «Исполнителя»;
- е) самовольного (без разрешения «Исполнителя» и участия представителя «Исполнителя») подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок или увеличения мощности сверх значений, установленных настоящим контрактом;

- ж) недопуска должностного лица «Исполнителя» к системам теплоснабжения и приборам учета;
- з) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни граждан;
- и) по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;
- к) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

Ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии и теплоносителя «Заказчику» в соответствии с п.п. "а", "б", "г", "д", "е", "ж" производится «Исполнителем» после предупреждения «Заказчика».

**2.3.4.** Выдавать «Заказчику» рекомендации, обязательные к исполнению в указанный в них срок, в случаях выявления дефектов в сетях и оборудовании «Заказчика», непроведения последним своевременных испытаний коммуникаций и ТПС, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», невыполнения «Заказчиком» обязанностей, предусмотренных п. 2.4. настоящего контракта.

**2.3.5.** Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения «Заказчика», наряда на включение.

**2.3.6.** Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя в начале отопительного сезона при наличии задолженности «Заказчика» перед «Исполнителем». Факт отсутствия задолженности подтверждается подписанным сторонами актом сверки согласно п.2.4.18 настоящего контракта. Включение «Заказчиком» теплоснабжения при наличии задолженности перед «Исполнителем» является самовольным.

#### **2.4. «Заказчик» обязан:**

**2.4.1.** Обеспечить своевременную оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя в порядке и сроки, установленные настоящим контрактом.

**2.4.2.** Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

**2.4.3.** Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчётного значения	М <sup>3</sup>
б) максимальный расход теплоносителя в течение год	М <sup>3</sup> /ч
в) норму утечек сетевой воды не более:	М <sup>3</sup> /ч
г) среднесуточную температуру обратной сетевой воды, которая не должна превышать заданную температурным графиком температуру более, чем на 5%;	М <sup>3</sup> /ч
д) ёмкость теплосетей и систем не более:	М <sup>3</sup>

Установка и замена сужающих устройств для регулирования максимального расхода сетевой воды производится только в присутствии представителя «Исполнителя», имеющего на то полномочия.

**2.4.4.** Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети.

**2.4.5.** Принимать меры, исключающие затопление его коммуникаций и объектов сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

**2.4.6.** Вводить по указанию «Исполнителя» режимные ограничения теплоснабжения для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы в условиях дефицита тепловой мощности.

**2.4.7.** Обеспечить сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих «Исполнителю» сетей, приборов учёта и энергооборудования, находящегося на территории «Заказчика», а также целостность пломб, сохранность технических средств системы учёта, контроля и управления подачей энергии, установленных у «Заказчика».

**2.4.8.** Обеспечить защиту систем теплоснабжения и горячего водоснабжения от повышения давления выше допустимых величин.

**2.4.9.** Принимать меры по сохранности систем теплоснабжения, находящихся в его собственности, владении либо пользовании (на его балансе), в случаях аварийных отключений тепловых сетей во время отопительного сезона и в межотопительный период.

**2.4.10.** Содержать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование, трубопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы учёта, производить планово-предупредительный ремонт и наладку оборудования, приборов учёта, КИП и автоматики, обеспечивать их нормальную работу.

**2.4.11.** Немедленно сообщать о нарушении режима теплоснабжения, об утечках теплоносителя из ТПС и сетей, неисправности приборов учета, резких колебаниях давления в теплосети по тел. 53-61-81 диспетчеру «Исполнителя» или в тепловые районы:

- 2 тепловой р-н, ул. Калинина, 3/а тел. 40-06-00; инспекция тел. 944-737, 944-798;
- 3 тепловой р-н, ул. Нефтезаводская, 46 тел. 944-767; инспекция тел. 944-768, 945-212;
- 5 тепловой р-н, ул. Пархоменко, 1/а тел. 945-236; инспекция тел. 945-245, 945-246, 945-247;
- 6 тепловой р-н, ул. Ватутина, 25 тел. 945-204; инспекция тел. 945-202, 945-203.

**2.4.12.** До начала отопительного сезона подготовить и испытать теплопотребляющие установки и тепловые сети в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», о чём сторонами составляется и подписывается двусторонний акт готовности тепловых сетей и систем теплопотребления. Включение «Заказчиком» теплопотребления при отсутствии акта готовности и наряда на включение является самовольным.

**2.4.13.** Подключать новые и реконструированные сети и теплоустановки только на основании разрешения, выдаваемого «Исполнителем» и в присутствии представителя «Исполнителя».

**2.4.14.** Обеспечить пропуск на свою территорию и допуск к энергопотребляющим установкам, приборам учёта энергии и документации представителей «Исполнителя» по специальным служебным удостоверениям для контроля выполнения контрактных условий, соблюдения режимов энергопотребления, проведения мероприятий по ограничению энергоснабжения, оформления актов сверки взаиморасчётов, подготовки предконтрактных сообщений.

**2.4.15.** Выполнять в установленные сроки рекомендации «Исполнителя» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, предоставлять «Исполнителю» информацию о принятых мерах по устранению замечаний, выявленных в результате проведённых проверок, в установленные сроки.

**2.4.16.** При изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, наименования, руководителя Заказчика, юридического и почтового адреса, номера телефона, адреса электронной почты – в течение 3 (трех) дней письменно сообщать Исполнителю с приложением подтверждающих документов.

**2.4.17.** Предоставлять «Исполнителю» список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчётов энергопотребления, актов проверки состояния приборов учёта, с указанием должностей, фамилий, телефонов уполномоченных лиц. Незамедлительно извещать «Исполнителя» об изменении данных.

**2.4.18.** Не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчётов с оформлением и подписанием соответствующего акта

**2.4.19.** «Заказчик» имеющий приборы учёта тепловой энергии и теплоносителя обязан:

- не позднее 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца снимать и передавать «Исполнителю» справку по форме, установленной **Приложением № 6** к настоящему контракту об объемах потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя в 2 (двух) экземплярах, содержащих полученные путем измерений и регистрации суточные ведомости (или архивные данные за отчетный период) о показаниях приборов о количестве полученной тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в полученной горячей воде, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией установленных приборов учета;

- ежедневно заносить показания в журнал учета тепловой энергии и теплоносителя по форме, указанной в **Приложении № 7** к настоящему контракту.

Справка о потреблении тепловой энергии по приборам узла учёта тепловой энергии, содержащая показания коммерческих приборов учёта (Приложение № 6), и суточные ведомости (архивные данные) о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя, полученные с приборов учёта (далее именуемые совместно отчетная документация) передаются «Заказчиком» «Исполнителю» одним из следующих способов:

а) нарочно на бумажном носителе – в 2 (двух) экземплярах;

б) по адресу электронной почты «Исполнителя» - [yyte@omskrts.ru](mailto:yyte@omskrts.ru) в виде скана оригинала отчетной документации. Если полученные по электронной почте сведения о показаниях приборов учёта не приняты для определения объема потребленных ресурсов, «Исполнитель» направляет «Заказчику» уведомление ответным сообщением по электронной почте в период до окончания текущего расчетного периода с указанием причины непринятия предоставленных сведений;

в) дистанционно – через автоматизированные информационно-измерительные системы учета ресурсов (при подключении приборов учёта к АИИС). В случае если данные, определенные дистанционно, и данные, считанные непосредственно с теплосчетчика, не совпадают, базой для определения суммы оплаты служат данные, считанные непосредственно с теплосчетчика.

«Исполнитель» уведомляет «Заказчика» об изменении перечня способов предоставления показаний приборов учета, предусмотренных настоящим пунктом, а также сведений, указанных в настоящем пункте, путем размещения данной информации на сайте «Исполнителя» в сети Интернет не менее, чем за 30 дней до возникновения указанных обстоятельств. Информация размещается на странице сайта «Исполнителя» в разделе «Новости» в течение 6 месяцев с даты ее опубликования. При надлежащем уведомлении в соответствии с настоящим пунктом риск передачи показаний приборов учета ненадлежащим способом, по недействующим адресам или с использованием иных сведений, об изменении которых «Заказчик» был уведомлен, несет «Заказчик».

**2.4.20.** Возмещать расходы «Исполнителя» по устранению аварийных ситуаций и их последствий, возникших по вине «Заказчика».

**2.4.21.** В случае, если теплопотребляющие установки объекта «Заказчика» не потребляют тепловую энергию, но отсоединение от тепловой сети теплопотребляющих установок, принадлежащих «Заказчику», не осуществлено в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии, «Заказчик» обязан оплатить услуги «Исполнителя» по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с **Приложением № 10**.

## 2.5. «Заказчик» вправе:

2.5.1. С предварительного письменного согласия «Исполнителя» присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

2.5.2. При наличии приборов учёта и отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель изменять контрактные величины теплоснабжения на технологические нужды, указанные в **Приложении № 1** к настоящему контракту, на месяц, для чего предоставляет «Исполнителю» заявку на корректировку теплового потребления на технологические нужды не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до начала месяца, в котором «Заказчик» планирует изменить контрактные величины теплоснабжения на технологические нужды.

Об отказе в принятии корректировки «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» в письменной форме в течение 10 (десяти) дней с момента получения заявки на корректировку контрактного теплоснабжения.

2.5.3. Получать у «Исполнителя» температурный график качественного регулирования отопительной нагрузки потребителей ежегодно до начала отопительного сезона - на каждый отопительный период.

## 3. Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя устанавливается в соответствии с **Приложением № 5**, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

3.2. Техническая характеристика узла учета указана в **Приложении № 9** к настоящему контракту.

## 4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, изменяющимся в течение действия контракта. Тарифы утверждаются и вводятся органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и доводятся до «Заказчика» через средства массовой информации.

С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для «Исполнителя» и «Заказчика» без внесения изменений в настоящий контракт.

4.2. «Заказчик» оплачивает «Исполнителю»:

- а) стоимость тепловой энергии - \_\_\_\_\_ руб/Гкал (без НДС);
- б) стоимость теплоносителя - \_\_\_\_\_ руб/м<sup>3</sup> (без НДС);
- в) стоимость теплоносителя - на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения, исходя из 1.5 кратного объёма ёмкости, указанного в пункте 2.4.3 настоящего контракта и тарифов теплоносителя;
- г) стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения, исходя из их ёмкостей, указанных в пункте 2.4.3 настоящего контракта, и тарифов теплоносителя и тепловой энергии, согласно двустороннему акту;
- д) надбавки и налоги, установленные законодательством РФ.

4.3. Порядок расчетов за потребляемую тепловую энергию устанавливается в соответствии с **Приложением № 3**, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

## 5. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии в случае ненадлежащего исполнения «Заказчиком» принятых на себя обязательств устанавливается в соответствии с **Приложением № 4**, являющимся неотъемлемой частью контракта.

## 6. Ответственность сторон. Особые условия

6.1. Все споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении настоящего контракта разрешаются сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, а также по электронной почте (адрес электронной почты «Исполнителя» - [lk@omskrts.ru](mailto:lk@omskrts.ru), адрес электронной почты «Заказчика» - \_\_\_\_\_), обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противных случаях, претензионный порядок считается не соблюденным.

Срок, по истечении которого с момента направления претензии может быть направлено исковое заявление, составляет 7 (семь) календарных дней либо 5 (пять) календарных дней в случае направления по электронной почте.

В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка соблюдения споров, сторона по настоящему контракту вправе предъявить иск в Арбитражный суд Омской области.

Стороны контракта имеют право не направлять претензию до обращения в суд, в случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является (перестанет быть) обязательным.

6.2. В случае нарушения «Заказчиком» режима потребления тепловой энергии, в том числе:

- самовольное увеличение максимальной тепловой нагрузки, установленной контрактом, в т.ч. присоединение систем теплоснабжения до приборов учета, самовольное подключение к теплосети субабонентов или новых либо реконструируемых объектов в независимости от наличия приборов учета;

- увеличение расхода сетевой воды сверх расчетного значения;
- превышение утечки сетевой воды сверх значения, установленного контрактом.
- превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от температурного графика (п.п. «г» п. 2.4.3 настоящего контракта);

А также:

- при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной;

- в случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам,

«Заказчик» обязан оплатить «Исполнителю» объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления на основании показаний приборов учета и (или) акта, составленного согласно п. 6.3 настоящего контракта, с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

6.3. Оплата, предусмотренная п. 6.2 производится с учетом показаний приборов учета и (или) акта за период со дня последней проверки «Исполнителя» (либо за период с начала отопительного сезона в случае, если проверка не проводилась) до дня устранения нарушения на основании акта, составленного инспектором «Исполнителя» и представителем «Заказчика» либо акта Ростехнадзора.

Отказ «Заказчика» от подписания акта не освобождает его от обязанности оплатить стоимость тепловой энергии и теплоносителя, использованных с нарушением условий контракта и исполнить предписание об устранении нарушения.

6.4. В случае допущения «Заказчик» следующих нарушений:

- нарушение целостности пломб (п. 2.4.7 настоящего контракта);
- отсутствие тепловой изоляции на трубопроводах «Заказчика» (п. 2.4.10 настоящего контракта);
- включение в эксплуатацию новых или реконструированных систем теплопотребления без согласования с Исполнителем (п. 2.4.13 настоящего контракта);

- самовольное включение систем теплопотребления (п. 2.4.12 настоящего контракта),

- невыполнение требований «Исполнителя» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, не представление информации о принятых мерах по устранению замечаний, выявленных в результате проведенных проверок (п. 2.4.15 настоящего контракта);

- не принятие мер для исключения аварийных ситуаций и сохранности систем теплоснабжения (п. 2.4.9 настоящего контракта),

«Заказчик» помимо стоимости фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя на основании действующих на момент оплаты тарифов, оплачивает штраф по каждому виду нарушения, в размере 1000,00 руб.

6.5. При неоплате «Заказчиком» стоимости тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренных настоящим контрактом, «Исполнитель» вправе потребовать уплаты пени в порядке и размере предусмотренном пунктом 7 Приложения № 3 к контракту.

6.6. В случае допущения «Исполнителем» следующих нарушений:

- нарушение температурных параметров сетевой воды (теплоносителя) на границе раздела тепловых сетей, достаточных для поддержания после узла смешения системы отопления температурного графика 95-70°C с допустимым отклонением  $\pm 3\%$ ;
- нарушение давления сетевой воды (теплоносителя) в соответствии с гидравлическим расчетом в подающем трубопроводе не менее 0,45 МПа и не более 1,6 МПа на границе эксплуатационной ответственности, обеспечивающее заполнение и циркуляцию теплопотребляющей системы (ТПС), при условии соблюдения нормативных утечек и отсутствия сливов сетевой воды (теплоносителя) из сети «Исполнителя» и ТПС, «Заказчик» вправе потребовать от «Исполнителя» уплаты штрафа. Размер штрафа устанавливается в размере 10,00 % от цены контракта, определенной в п. 1.2 настоящего контракта, что составляет \_\_\_\_\_ руб.

6.7. «Исполнитель» не несёт ответственности:

- за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в которых «Заказчик» допускал нарушение режимов потребления тепловой энергии, при наличии актов;
- за последствия, вызванные введением ограничения подачи тепловой энергии «Заказчику» за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.8. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

6.9. Уполномоченным должностным лицом, ответственным за выполнение условий контракта со стороны «Заказчика», является ответственный по договору \_\_\_\_\_; со стороны «Исполнителя» – Басманов Александр Владимирович.

6.10. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. При подписании приложений и дополнительных соглашений к настоящему контракту допускается воспроизведение подписи стороны с использованием аналога собственноручной подписи (факсимиле).

6.12. Настоящий контракт заключается в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон. В случае заключения контракта – в форме электронного документа (через оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор»), подписывается защищенными усиленными электронными подписями сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющими равную юридическую силу с документами на бумажных носителях и хранится у оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор».

## 7. Срок действия контракта

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и действует по \_\_\_\_\_ г., а в части обязательств неисполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

7.2. Стороны распространяют положения настоящего контракта на правоотношения, которые возникли между ними \_\_\_\_\_ г., в связи с чем расчеты по данному контракту производить с даты, указанной в настоящем пункте.

7.3. Обязательства по оплате потребленной тепловой энергии, теплоносителя, возникшие из ранее действовавшего контракта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.4. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа сторон контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

#### 8. Приложения

1. Приложение № 1 – Распределение контрактного отпуска тепловой энергии, теплоносителя.
2. Приложение № 2 – Перечень объектов «Заказчика».
3. Приложение № 3 – Порядок расчетов.
4. Приложение № 4 – Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии, теплоносителя.
5. Приложение № 5 – Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.
6. Приложение № 6 – Форма справки о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по приборам узла учета тепловой энергии.
7. Приложение № 7 – Форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя.
8. Приложение № 8 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
9. Приложение № 9 – Технические характеристики узла учета.
10. Приложение № 10 – Оказание услуг по поддержанию резервной мощности.
11. Приложение № 10/1 - Перечень максимальных часовых нагрузок теплопотребляющих установок объекта «Заказчика» состоянии резерва.
12. Приложение № 11 – Температурный график регулирования отопительной нагрузки потребителей от тепловых источников. Указанные приложения являются неотъемлемой частью контракта.
13. Приложение № 12 – Соглашение об электронном документообороте.

#### 9. Адрес и реквизиты

**АО "Омск РТС"**

Юридический адрес: **644037, Омская обл, г Омск, ул Партизанская, д. 10**

ИНН: **5503249258**

КПП: **550301001**

**АО "Омск РТС"**

Почтовый адрес: **644037, Омская обл, г Омск, ул Партизанская, д. 10**

Сайт: **[www.omskrts.ru](http://www.omskrts.ru)**

Личный кабинет юридических лиц: **[lk-ul.omskrts.ru](http://lk-ul.omskrts.ru)**

КПП: **550301001**

ОКПО: **23686690**

код ОКВЭД: **35.30.14**

Р/счет: **40702810600290000843** в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ" гНовосибирск

Кор. счет: **30101810400000000783**

БИК: **045004783**

телефоны:

Приемная – **945-415**

отдел договоров с юридическими и физическими лицами – **945-488, 945-486**

отдел реализации тепловой энергии – **945-439, 945-444**

Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



# Приложение № 1

к контракту теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Распределение контрактного отпуска тепловой энергии, теплоносителя (Гкал/м3)

см. Приложение № 2

Месяц	Отопление	Вентиляция	Горячее водо - снабжение	Технология	Потери				Тепловая энергия Гкал	Теплоноси- тель м3
					отопительный период		межотопительный период			
					до приборов учета	после приборов учета	до приборов учета	после приборов учета		
январь										
февраль										
март										
апрель										
май										
июнь										
июль										
август										
сентябрь										
октябрь										
ноябрь										
декабрь										
Итого:										

Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) М.П.

к контракту теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[illegible]

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) М.П.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_  
М.П.

## ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Расчётным периодом является календарный месяц.

2. Уполномоченный представитель «Заказчика» 10-12 числа текущего расчётного периода по доверенности получает у «Исполнителя» на руки под роспись с расшифровкой фамилии, имени, отчества и с указанием даты по адресу г. Омск, ул. Успенского 31/3 либо «Исполнитель» направляет посредством ЭДО (электронного документооборота) платежные документы на оплату 30% стоимости договорного объема тепловой энергии и теплоносителя текущего расчетного периода (промежуточный платеж).

3. Окончательный расчёт за тепловую энергию, теплоноситель и налоги, установленные законодательством, производится по платежным документам, которые уполномоченный представитель «Заказчика» 9-10 месяца, следующего за расчетным, получает у «Исполнителя» на руки под роспись с расшифровкой фамилии, имени, отчества и с указанием даты по адресу г. Омск, ул. Успенского 31/3 либо «Исполнитель» направляет посредством ЭДО (электронного документооборота).

4. «Заказчик» обязан оплатить стоимость тепловой энергии, теплоносителя и налоги, установленные законодательством, на основании платёжных документов в следующем порядке:

- промежуточный платёж – до 18 числа текущего расчётного периода - в размере 30% от стоимости договорного объема тепловой энергии и теплоносителя текущего расчётного периода;

- окончательный расчёт – до 25 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата - за фактически потреблённую в истёкшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учётом оплат, произведённых «Заказчиком» в расчётном периоде.

5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

6. Сумма произведенной переплаты при отсутствии задолженности «Заказчика» за потребленные тепловую энергию и теплоноситель (в том числе по неустойке), оказанные в предыдущих расчетных периодах, направляется на предварительную оплату стоимости тепловой энергии и теплоносителя, следующего за месяцем, в котором установлена переплата.

Сумма произведенной переплаты при наличии задолженности «Заказчик» за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, оказанные в предыдущих расчетных периодах, направляется на оплату задолженности (основного долга, неустойки) «Заказчика» по предыдущим расчетным периодам.

7. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты «Заказчиком» промежуточного платежа «Исполнитель» вправе начислить «Заказчику» пени в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты «Заказчиком» окончательного расчета «Исполнитель» вправе начислять «Заказчику» пени в размере и порядке, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о теплоснабжении.

Подписи сторон:

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ****1. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения**

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе потребления тепловой энергии и теплоносителя, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе без согласования с «Заказчиком» при необходимости принятия неотложных мер.

**1.1. Об ограничениях теплоснабжения «Исполнитель» сообщает «Заказчику»:**

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;
- при дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;
- при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

**1.1.1. Исполнитель уведомляет Заказчика:**

а) о введении аварийного ограничения/прекращения подачи тепловой энергии, причинах и предполагаемой продолжительности ограничения/прекращения подачи тепловой энергии, посредством передачи телефонограммы на номер телефона \_\_\_\_\_ с регистрацией в журнале;

б) об изменении схемы работы тепловых сетей, об изменении схемы подачи ГВС, о предстоящих регламентных испытаниях, о плановых отключениях тепловой энергии, о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения/прекращения подачи тепловой энергии, о начале и окончании отопительного периода одним из следующих способов:

- посредством передачи телефонограммы на номер телефона \_\_\_\_\_ с регистрацией в журнале;
- СМС-оповещения на номер телефона \_\_\_\_\_;
- в виде сообщения на адрес электронной почты \_\_\_\_\_;
- посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) при наличии соглашения об ЭДО.

**1.2. Объем (величина) допустимого ограничения по каждому виду нагрузок при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения:**

Тепловая энергия, Гкал/ч				Теплоноситель, м3/час
Отопление	ГВС	Вентиляция	Технология	ГВС

**2. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии в случае невыполнения «Заказчиком» своих обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя.**

**2.1.** В случае нарушения «Заказчиком» сроков исполнения денежного обязательства и образования задолженности в размере, превышающем размер оплаты за более чем один период платежа, установленный Приложением № 3 к настоящему контракту, «Исполнитель» направляет «Заказчику» письменное уведомление о возможности введения режима ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа.

В случае образования задолженности в размере, превышающем размер за два и более периода платежа, установленных Приложением № 3 к настоящему контракту, «Исполнитель» направляет «Заказчику» письменное уведомление о возможном ограничении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности до истечения текущего периода платежа.

Уведомление о возможном ограничении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя направляется не менее чем за 7 календарных дней до истечения соответствующего периода платежа.

Письменная форма уведомления считается соблюденной при уведомлении «Заказчика» письмом, факсограммой либо подписанием акта. В случае отказа «Заказчика» от подписания акта, «Исполнитель» отражает данный факт в акте.

**2.2.** Уведомление «Заказчику» о возможном введении ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя должно содержать сумму задолженности (денежное обязательство, срок исполнения по которому наступил на дату уведомления), срок оплаты задолженности.

**2.3.** При задержке платежей в установленный срок «Исполнитель» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, известив об этом «Заказчика» не менее чем за 1 сутки до введения указанного ограничения. Уведомление должно содержать требование о проведении «Заказчиком» действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя (дату и время введения самостоятельного частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя), сумму

задолженности, дату и время введения **«Исполнителем»** частичного ограничения в случае невыполнения **«Заказчиком»** действий по самостоятельному ограничению подачи тепловой энергии.

**2.4.** При выполнении **«Заказчиком»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя составляется соответствующий акт в присутствии представителей **«Исполнителя»**.

При невыполнении **«Заказчиком»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«Исполнитель»** составляет акт, в котором указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа от выполнения **«Заказчиком»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные **«Заказчиком»**, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

В случае отказа **«Заказчика»** от подписания акта **«Исполнитель»** отражает данный факт в акте.

**2.5.** В случае невыполнения **«Заказчиком»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«Исполнитель»** вправе ввести частичное ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя в срок (дату и время), указанный в уведомлении.

Кроме того, в случае невыполнения **«Заказчиком»** действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления **«Исполнитель»** вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

**2.6.** Если **«Заказчик»** по истечении 5 дней со дня введения частичного ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя не оплатил образовавшуюся задолженность, **«Исполнитель»** прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, уведомив **«Заказчика»** не менее чем за 1 сутки о дате и времени прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Уведомление о введении полного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя должно содержать дату и время, в которое **«Заказчику»** необходимо провести действия по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в присутствии представителя **«Исполнителя»**, дату и время действий **«Исполнителем»** по полному прекращению подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае невыполнения **«Заказчиком»** действий по самостоятельному ограничению режима потребления.

**2.7.** При выполнении **«Заказчиком»** действий по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«Исполнитель»** составляет соответствующий акт.

При невыполнении **«Заказчиком»** действий по самостоятельному полному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя **«Исполнитель»** составляет акт, в котором указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа **«Заказчика»** от выполнения действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные **«Заказчиком»**, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

В случае отказа **«Заказчика»** от подписания акта **«Исполнитель»** отражает данный факт в акте.

**2.8.** При невыполнении **«Заказчиком»** действий по полному самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, **«Исполнитель»** прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя.

**2.9.** **«Исполнитель»** имеет право осуществить в присутствии представителей теплосетевой организации и **«Заказчика»** необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих **«Заказчику»**, если **«Исполнитель»** не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя.

**2.10.** В случае необеспечения **«Заказчиком»** доступа представителей **«Исполнителя»** и (или) теплосетевой организации, обязанных осуществлять действия по введению ограничения или прекращению подачи тепловой энергии и теплоносителя, к принадлежащим **«Заказчику»** теплопотребляющим установкам, составляется соответствующий акт.

В акте об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам **«Заказчика»** указывается дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные **«Заказчиком»**, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

В случае отказа **«Заказчика»** от подписания акта **«Исполнитель»** отражает данный факт в акте.

**2.11.** В случае исполнения **«Заказчиком»** требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет **«Исполнителя»**.

Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется после погашения **«Заказчиком»** задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, а также оплаты расходов **«Исполнителя»** по прекращению, ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии и теплоносителя.

**2.12.** За нарушение **«Заказчиком»** введенного полного или частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения; невыполнение требования о самостоятельном ограничении режима потребления тепловой энергии, предъявленного **«Заказчику»** в соответствии с установленным порядком ограничения подачи тепловой энергии, либо необеспечение в предусмотренных указанным порядком случаях доступа представителей **«Исполнителя»** или теплосетевой организации **«Заказчик»** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в иных случаях.**

**3.1.** Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии может вводиться в случаях:

**3.1.1.** Нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

**3.1.2.** Выявление фактов безоговорочного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

**3.2.** Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в указанных случаях проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

**4.** Установленный настоящим Приложением порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и теплоносителя применяется, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством.

**Подписи сторон:**

**«Исполнитель»**

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_  
М.П. ( )

\_\_\_\_\_  
М.П. ( )

**Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя**

1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.

2. Учет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится **«Исполнитель»** в соответствии с законодательством, регулирующим порядок организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя:  
а) при размещении приборов учета на границе раздела тепловых сетей **«Заказчика»** – на основании показаний этих приборов, если они отвечают требованиям, предъявляемым к коммерческим приборам учета;  
б) при размещении приборов учета не на границе раздела – на основании показаний приборов, с учетом потерь в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета;  
в) при отсутствии приборов учета, а также в случае их выхода из строя – расчетным способом.

3. **«Исполнитель»** имеет право установки на узле учета дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

4. В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний доступ к указанной системе вправе получить **«Исполнитель»** в безусловном порядке путем направления соответствующего уведомления **«Заказчику»**.

5. Организация коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя включает:  
а) получение технических условий на проектирование узла учета;  
б) проектирование и установку приборов учета;  
в) ввод в эксплуатацию узла учета;  
г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;  
д) поверку, ремонт и замену приборов учета.

6. При наличии приборов учета **«Заказчик»** или уполномоченное им лицо не позднее 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца снимает и передает **«Исполнителю»** отчет установленной формы об объемах потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя в 2 (двух) экземплярах, содержащих показания коммерческих приборов учета.

7. **«Заказчик»** обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей **«Исполнителя»** или по указанию **«Исполнителя»** представителей иной организации к узлам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При недопуске **«Исполнителя»** к приборам учета **«Заказчика»** составляется акт об отказе в допуске к прибору учета, который подписывается **«Исполнителем»** и **«Заказчиком»**, а в случае отказа **«Заказчика»** от подписания акта – **«Исполнителем»** и 2 (двумя) незаинтересованными лицами.

8. Теплосчетчик состоит из датчиков расхода и температуры (давления), вычислителя или их комбинации. Теплосчетчики снабжаются стандартными промышленными протоколами и могут быть снабжены интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме. Эти подключения не должны влиять на метрологические характеристики теплосчетчика.

В случае если данные, определенные дистанционно, и данные, считанные непосредственно с теплосчетчика, не совпадают, базой для определения суммы оплаты служат данные, считанные непосредственно с теплосчетчика.

9. Вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве. Емкость архива вычислителя должна быть не менее: часового – 60 суток; суточного – 6 месяцев; месячного (итоговые значения) – 3 года.

10. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя разрабатывается на основании:  
а) технических условий, выдаваемых **«Исполнителем»** по запросу **«Заказчика»**;  
б) требований Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила № 1034);  
в) технической документации на приборы учета и средства измерений.

11. При изменении расчетной тепловой нагрузки объектов, охваченных узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, и/или изменении системы теплоснабжения **«Заказчик»** вправе обратиться к **«Исполнителю»** для получения новых технических условий, после чего внести соответствующие изменения в проектную документацию узла учета и согласовать их с **«Исполнителем»**.

12. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя содержит:

- а) копию настоящего контракта с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения;
- б) план подключения **«Заказчика»** к тепловой сети;
- в) принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;
- г) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
- д) электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;
- е) настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
- ж) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- з) формулы расчета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
- к) для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;
- л) формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
- м) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
- н) спецификацию применяемого оборудования и материалов.

13. Проект узла учета, устанавливаемого у **«Заказчика»** тепловой энергии, подлежит согласованию с **«Исполнителем»**, выдавшим технические условия на установку приборов учета.

14. Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у **«Заказчика»**, осуществляется комиссией в порядке, установленном Правилами № 1034.

При невозможности обеспечить допуск членов комиссии к узлу учета для осуществления ввода его в коммерческую эксплуатацию **«Заказчик»** обязан проинформировать членов комиссии об этом за 1 рабочий день до предполагаемого дня выезда и согласовать новую дату проведения допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию.

Если **«Заказчик»** не уведомил членов комиссии о невозможности проведения процедуры ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в установленный срок, то составляется акт о невозможности ввода в эксплуатацию прибора учета с участием 2 (двух) незаинтересованных лиц, который направляется **«Заказчику»**.

Вместе с направлением акта в адрес **«Заказчика»** **«Исполнитель»** уведомляет **«Заказчика»** о необходимости согласования новой даты проведения допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию.

15. Ввод узла учета тепловой энергии в эксплуатацию осуществляется комиссией на основании заявки потребителя, которая направляется в адрес **«Исполнителя»** для рассмотрения не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию (Приложение № 1 к настоящему Порядку).

16. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

17. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном требованиями Правил №1034 по вводу в эксплуатацию узла учета, установленного у **«Заказчика»**, на смежных тепловых сетях и на перемычках.

18. Владелец узла учета обязан обеспечить:

- а) беспрепятственный доступ к узлу учета стороне контракта;
- б) сохранность установленных узлов учета;
- в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

19. При выявлении нарушений в функционировании узла учета тепловой энергии и теплоносителя **«Заказчик»** обязан уведомить об этом **«Исполнителя»** в течение суток по телефонам в рабочее время: 945-410, 945-482 или по электронной почте [pu@omskrts.ru](mailto:pu@omskrts.ru) и составить акт, подписанный представителями **«Заказчика»** и обслуживающей организации. **«Заказчик»** передает этот акт **«Исполнителю»** вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные настоящим контрактом.

При несвоевременном сообщении **«Заказчиком»** о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.



20. Ведение коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя приборным методом невозможно при:

1. неисправности средств измерений и устройств узла учета;
2. функциональном отказе, при котором учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя прекращается или становится недостоверным.
3. несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
4. повреждение линий электрических связей;
5. механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
6. наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом узла учета, согласованного с **«Исполнителем»**.

21. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при условии своевременного сообщения **«Заказчиком»** об этом **«Исполнителю»**, на срок до 15 (пятнадцати) суток в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха

22. При отсутствии в точках учета приборов учета или не работы приборов учета более 15 (пятнадцати) суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

23. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 (тридцати) дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 (тридцати) дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в настоящем контракте (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

24. При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций. К нештатным ситуациям относятся:

- а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера;
- б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя;
- в) функциональный отказ;
- г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция;
- д) отсутствие электропитания теплосчетчика;
- е) отсутствие теплоносителя.

25. В осенне-весенний период в случае, если температура наружного воздуха превышает  $+ 0.3^{\circ}\text{C}$ , расчет принятой **«Заказчиком»** тепловой энергии на отопление производится на температуру наружного воздуха  $+0.3^{\circ}\text{C}$ .

#### Подписи сторон

**«Исполнитель»**

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение № 1**  
к Порядку организации коммерческого учета  
тепловой энергии и теплоносителя  
**к контракту теплоснабжения**  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Врио заместителя генерального  
директора АО "Омск РТС"  
по энергосбытовой деятельности -  
директора СП «Теплоэнергосбыт»  
А.В. Басманову

**ЗАЯВКА**

Прошу Вас направить представителя для допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии на объекте:

\_\_\_\_\_  
Наименование предприятия, объект

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
адрес объекта

Контракт теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

При допуске в эксплуатацию узла учета тепловой энергии готов предоставить:

1. Контракт теплоснабжения;
2. Акт границ балансовой принадлежности тепловых сетей;
3. Проект на узел учета, согласованный с «Исполнителем»;
4. Паспорта на приборы узла учета;
5. Документы о метрологической поверке приборов узла учета с действующим клеймом гос. поверителя.
6. Смонтированный и проверенный на работоспособность узел учета тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя.
7. Справку-отчет о потреблении тепловой энергии за предыдущий отчетный период.

Ответственный за эксплуатацию узла учета тепловой энергии:

\_\_\_\_\_  
должность, ФИО (полностью)

контактный телефон \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О., подпись, телефон

**Телефон направления технических средств учета: 945-341**  
Заявку зарегистрировать в канцелярии (ул. Успенского, 31/3, к.28)

**Подписи сторон**

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

к Порядку организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя к контракту теплоснабжения \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Система теплопотребления	_____зависимая_____ -трубная,
ГВС:	открытая, закрытая, нет
Теплоисточник ТЭЦ №, ЦТП №	
УУТЭ смонтирован	
УУТЭ обслуживает	
Расчетная тепловая нагрузка отопл/вент/гвс/техн (гкал/час)	
Расчетная тепловая нагрузка отопл/вент/гвс/техн (гкал/год)	
Дата согласования проекта	
Алгоритм расчета т/э	$Q_{om} = M1 \cdot (h1 - h2);$ $Q = M1 \cdot (h1 - h_{xe}) - M2 \cdot (h2 - h_{xe})$

Акт № \_\_\_\_\_

повторного (первичного) допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии

г. Омск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Произведен технический осмотр узла учета тепловой энергии потребителя

(наименование организации, объект, адрес объекта)

на соответствие пунктам «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и правилам монтажа паспортов приборов.

По результатам проверки узел учета тепловой энергии *допускается (не допускается)* в эксплуатацию с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Состав приборов узла учёта и данные о пломбировании:

	Тип (марка) прибора	Техническая характеристика	Заводской номер	Следующая поверка	Показания на _____ « _____ » _____ 20 ____ г.	Данные о пломбировании
1					V1 =	
2					V2 =	
3					Q =	
4					TP =	
5					ТПр =	
6					M1 =	
7					M2 =	
8					G1/G2 =	
9					t1/t2 =	
10					Vгвс =	

Расстояние от границы раздела до узла учета  $L =$  \_\_\_\_\_ м,  $Ду (труб.) =$  \_\_\_\_\_ мм,

Перечень объектов (Заказчика), \_\_\_\_\_ охваченных узлом учета (при необходимости указать № контракта):

Замечания:

Представитель АО "Омск РТС"

тел. \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

Отв-й представитель Исполнителя

тел. \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

Предст. обслуживающей организации

тел. \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

Прошу направить утвержденный акт допуска узла учета на электронную почту

Подпись представителя Заказчика

Утвержденный акт допуска узла учета необходимо получить в отделе приборов учета тепловой энергии по адресу ул. Успенского 31/3, 33

Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Теплоисточник ТЭЦ - \_\_ ЦТП - \_\_\_\_\_

Система \_\_\_\_\_ - х трубная, ГВС \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Т/вычислитель \_\_\_\_\_

(наименование и схема подключения)

Расходомеры \_\_\_\_\_ Ду = \_\_\_\_\_

Ду(гвс) = \_\_\_\_\_

(счетчика гвс)

Нагрузка максимальная \_\_\_\_\_ Гкал/час

за отчетный месяц \_\_\_\_\_ Гкал/мес.

Приложение № 6

к контракту теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Справка (ФОРМА)

о потреблении тепловой энергии по приборам узла учета тепловой энергии

наименование организации, объект, по месту установки узла учета

адрес по месту установки узла учета

за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Период отчета		Колчество теплоносителя		Количество тепловой энергии	Время (не) работы	Показания по счетчику ГВС
дата	время	по подаче м³	по обработке м³	Гкал	час	м³
с						
по						
ИТОГО						

Q= \_\_\_\_\_ (Гкал)

Q<sub>гвс</sub>= \_\_\_\_\_ (Гкал)

V<sub>подп</sub>= \_\_\_\_\_ (м³)

Акт допуска до \_\_\_\_\_

Количество дней по среднему: \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

всего за отчет

Руководитель \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О.

тел. \_\_\_\_\_

М.П.

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество

Инспектор \_\_\_\_\_

Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя (ФОРМА)**

Название										
Исполнитель №				Адрес						
Ответственное лицо за учет										
Телефон										
Коэффициент пересчета для приборов										
№ п.п.	Дата снятия показаний	Время снятия показаний	Показания приборов							
			Масса (объем) воды, т. м³				Величина тепловой энергии  Гкал (Гдж)	Время (не) работы  час	Температура Т1/Т2	
			подающ. тр-д	обратн. тр-д	водоразбор	подпитка			под. тр-д	обр. тр-д
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
ИТОГО										

Подпись

Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П.

к контракту теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АКТ №  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Техническая характеристика узла учета**

1. Место установки узла учета: у потребителя
2. Состав приборов узла учета и данные о пломбировании на момент заключения договора:

заклучения договора.

Прибор учета			Техническая		Следующая поверка	Измеряемые параметры		Пломбы
Тип	Модиф.	Заводской №	характеристика			Параметр	Ед. изм.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						t1 =	°C	
						t2 =	°C	
						M1 =	т	
						M2 =	т	
						M4 =	куб.м.	
						t1 =	°C	
						t2 =	°C	
						M1 =	т	
						M2 =	т	
						P =	МПа	
							МПа	
						P =	МПа	
							°C	

Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)   
 М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)   
 М.П.



## ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ

1. **«Исполнитель»** оказывает **«Заказчику»** услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов **«Заказчика»** (Приложение № 10/1 к настоящему контракту), при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя при условии, что **«Заказчик»** отключил, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок объектов от тепловой сети, а **«Заказчик»** обязуется оплачивать указанные услуги.

2. Стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется как произведение величины максимальной поддерживаемой резервной мощности, согласованной Приложением № 10/1 к настоящему контракту, и платы за услуги поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в размере \_\_\_\_\_ руб/Гкал (без НДС) руб. за Гкал/час в месяц.

3. Цена услуг по поддержанию резервной тепловой мощности составляет \_\_\_\_\_ руб. в год, в том числе НДС в сумме \_\_\_\_\_ руб.

### 4. Права и обязанности **«Исполнителя»**:

#### 4.1. **«Исполнитель»** обязуется:

4.1.1. Обеспечить сохранение возможности возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя на теплопотребляющие установки **«Заказчику»** на условиях, установленных настоящим контрактом.

4.1.2. Содержать тепловые сети до границы балансовой принадлежности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение **«Заказчик»** в случае необходимости подачи ему тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, находящихся на балансе **«Исполнителя»** и связанных с передачей тепловой энергии и теплоносителя.

Содержать тепловые сети до границы балансовой принадлежности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение **«Заказчика»** в случае необходимости подачи ему тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, находящихся на балансе **«Исполнителя»** и связанных с передачей тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.3. Опломбировать запорную арматуру на теплопотребляющих установках **«Заказчика»**, не отсоединенных от тепловой сети, но не потребляющих тепловую энергию и теплоноситель, в соответствии с условиями настоящего контракта.

#### 5.2. **«Исполнитель»** имеет право:

5.2.1. В случае нарушения сроков оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, **«Заказчик»** несет ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.2.2. Проводить проверки соблюдения **«Заказчиком»** условий настоящего контракта (отсутствие потребления тепловой энергии, теплоносителя, подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, целостность пломб на запорной арматуре) в целях выявления безконтрактного потребления. **«Исполнитель»** при выявлении ими факта потребления тепловой энергии, теплоносителя в нарушение условий настоящего контракта, составляется акт о выявлении потребления тепловой энергии, теплоносителя. При составлении указанного акта должны присутствовать **«Заказчик»** или иное лицо, осуществившие потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ **«Заказчика»** или иного лица, осуществивших потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

### 6. Права и обязанности **«Заказчика»**:

#### 6.1. **«Заказчик»** обязуется:

6.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать **«Исполнителю»** услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.1.2. Подавать письменно заявку на подключение к системе теплоснабжения **«Исполнителя»**, а также на отключение с вызовом представителя **«Исполнителя»**, соответственно для снятия пломб на запорной арматуре при подключении и опломбировании запорной арматуры при отключении, и для составления двухстороннего акта о подключении/отключении от системы теплоснабжения **«Исполнителя»**.

7. Расчетный период для оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается равным календарному месяцу.

8. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности утверждается решением уполномоченного органа исполнительной власти РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) и доводится до «Заказчика» через средства массовой информации, с даты введения в действие становится обязательной для «Исполнителя» и «Заказчика» без внесения изменений в настоящее приложение.

9. Расчет за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном периоде осуществляется «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в сроки определенные в Приложении № 3 настоящего контракта.

10. Перевод теплопотребляющих установок объекта «Заказчика» из состояния резерва в состояние работы возможен только после предварительного уведомления «Исполнителя», после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей, и получения акта готовности систем теплопотребления к эксплуатации.

Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Перечень максимальных часовых нагрузок  
телопотребляющих установок объекта Заказчика  
в состоянии резерва**

Наименование и адрес объекта	Ис- точ- ник тепл. снаб-	Часовое потребление				Годовое потребление			Дата расчета с
		Отоп- ление	Вен- тиля- ция	ГВС		Отоп- ление	Вен- тиля- ция	ГВС	
				откр.	закр.				
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
Итог:									

Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)   
 М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)   
 М.П.

к контракту теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Температурный график**

регулирования отопительной нагрузки потребителей от тепловых источников от ТЭЦ-2, КРК АО "Омск  
РТС", ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5 АО "ТГК-11" на отопительный сезон \_\_\_\_\_ гг.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Снижение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе до ввода в тепловой узел за счет тепловых потерь компенсируется увеличением расхода теплоносителя.

**«Исполнитель»**

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

## СОГЛАШЕНИЕ

об электронном документообороте

г. Омск

1. Стороны соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписи (далее - ЭЦП) в соответствии с действующим законодательством и признавать юридическую силу всех электронных документов, указанных в п. 6 настоящего Соглашения, через Оператора электронного документооборота ООО «Тензор» (далее – Оператор ЭДО), если на момент формирования ЭЦП сертификат ключа проверки ЭЦП руководителя организации либо иного уполномоченного лица со стороны, направившей документ, является действительным.

Действие сертификата ключа проверки ЭЦП прекращается с момента внесения записи об этом в реестр сертификатов согласно действующему законодательству.

2. Каждое уполномоченное лицо Стороны должно иметь собственную ЭЦП, подтвержденную сертификатом ключа проверки ЭЦП, выданным Оператором ЭДО, и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке.

3. Стороны соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота (далее - ЭДО) порядок, утвержденный приказом ФНС России от 08.06.2021 г. № ЕД-7-26/547@ «Об утверждении форматов журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж, дополнительных листов книги покупок и книги продаж в электронной форме». Стороны соглашаются применять при осуществлении ЭДО совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами Оператора ЭДО.

4. Датой выставления/отправки Стороной электронных документов считается дата поступления электронных документов Оператору ЭДО, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

5. Датой получения одной Стороной электронных документов считается дата направления другой Стороне Оператором ЭДО электронных документов Стороны-отправителя, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

6. Стороны принимают следующий перечень и периодичность отправки «Исполнителем» электронных документов в адрес «Заказчика»:

- акты приема-передачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя (далее по тексту – акт приема-передачи) – ежемесячно;
- счета-фактуры - ежемесячно;
- акты сверки взаиморасчетов - ежеквартально.

При необходимости:

- уведомления о проведенном перерасчете при направлении исправленных счетов-фактур;
- корректировочные, исправленные счета-фактуры;
- уведомления об изменении схемы работы тепловых сетей, об изменении схемы подачи ГВС, о предстоящих регламентных испытаниях, о плановых отключениях тепловой энергии, о причинах и предполагаемом продолжительности ограничения/прекращения подачи тепловой энергии, о начале и окончании отопительного периода.

7. Акт приема-передачи, акт сверки взаиморасчетов подлежит подписанию «Заказчиком» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления, указанной в п. 4 настоящего Соглашения, их на подписание от «Исполнителя» в систему ЭДО.

В случае неподписания акта приема-передачи, акта сверки взаиморасчетов ЭЦП «Заказчика» или отказа от подписания акта приема-передачи, акта сверки взаиморасчетов при отсутствии мотивированных замечаний, подписанных ЭЦП «Заказчика» через Оператора ЭДО, такой акт приема-передачи, акт сверки взаиморасчетов, считается принятым «Заказчиком» в редакции «Исполнителя» по прошествии 5 (пяти) рабочих дней с даты направления, указанной в подтверждении Оператора ЭДО.

8. Подписанием настоящего Соглашения «Заказчик» выбирает способ доставки юридически значимых документов от «Исполнителя» посредством ЭДО, соответственно условия контракта в указанной части считаются измененными.

9. Сторона, направившая электронные документы, не несет ответственности за задержку доставки электронных документов, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров связи или иных форс-мажорных обстоятельств.

10. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности информации, касающейся паролей, идентификаторов, ключей ЭЦП, сертификатов ключей проверки ЭЦП, а также электронных документов Стороны по настоящему Соглашению.

11. Стороны самостоятельно обеспечивают установку, настройку и эксплуатацию средств ЭЦП в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. «Заказчик» обязуется обеспечить техническую возможность для приема и обработки электронных документов и осуществлять иные необходимые действия в соответствии с условиями обслуживания Оператора электронного документооборота, размещенными на его сайте.

13. В случае смены Оператора «Заказчик» обязан письменно известить «Исполнителя» в течение 10 дней.

14. Стороны вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке путем уведомления другой Стороны не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

15. Настоящее Соглашение имеет равную юридическую силу с контрактом.

16. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью контракта.

#### Подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА**  
горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_

г. Омск

**Акционерное общество "Тепловая компания"**, именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице \_\_\_\_\_, действующего **на основании доверенности** \_\_\_\_\_ и **договора купли-продажи тепловой энергии для производства горячей воды №03.125.26.13 от 25.01.2013**, с одной стороны,

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице **Директора** \_\_\_\_\_, действующего **на основании Устава**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, а по отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать **абоненту** через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а **абонент** обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения, предусмотренным **Приложением № 1**.

3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения **абонента** и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным **Приложением № 2**.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в **Приложении № 3**.

5. Местом исполнения обязательств по договору является:


### **II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность**

6. Дата начала подачи горячей воды:


7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и **абонент** обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно **Приложению № 4**.

### **III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

8. Оплата по договору осуществляется **абонентом** по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

- компонент на холодную \_\_\_\_\_  
воду -

- компонент на тепловую \_\_\_\_\_  
энергию -

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

10. **абонент** оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение

11. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет:

0 м3

(указать величину потерь горячей воды)

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и **абонентом** не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

#### IV. Права и обязанности сторон

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять **абонента** о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять **абонента** в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

14. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной **абоненту** горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) **абонента** к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) **абонента** к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;



г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим **абоненту**, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

д) требовать от **абонента** поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 4 к настоящему договору.

#### 15. Абонент обязан:

- а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих **абоненту** на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности **абонента**. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;
- д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности **абонента**, для проверки представляемых **абонентом** сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- ж) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности **абонента**, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;
- з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении **абонентом** наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;
- и) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения **абонента**, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;
- л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора;
- м) поддерживать в точке подключения (технологического присоединения) режим потребления горячей воды, предусмотренный Приложением № 4 к настоящему договору.

#### 16. Абонент имеет право:

- а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 4 к настоящему договору;
- б) получать информацию о качестве горячей воды;
- в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих **абоненту**, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;
- г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным **абонентам** и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании **абоненту**, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды**

17. Для учета поданной (полученной) **абоненту** горячей воды используются средства измерения.

18. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в **Приложении № 5**.

19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает

---

(указать одну из сторон договора)

20. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

21. **Абонент** снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее

---

(указать дату)

При нарушении **абонентом** срока предоставления показаний приборов учёта расчёт количества отпущенной **абоненту** горячей воды производится по договорным нагрузкам без последующего перерасчёта.

22. Передача **абонентом** показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

23. При изменении схемы работы ЦТП организация, осуществляющая горячее водоснабжение, совместно с **АО "Омск РТС"** составляют Акт, в котором фиксируется дата и время переключения. Настоящий Акт составляется в двух экземплярах и подписывается полномочными представителями организации, осуществляющей горячее водоснабжение и **АО "Омск РТС"**.

#### **VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

24. **Абонент** обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми **абонентом** показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

25. **Абонент** извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми **абонентом** показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

26. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

27. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

#### **VII. Порядок контроля качества горячей воды**

28. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

а) по инициативе и за счет **абонента**;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

29. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены **приложением № 6**.

30. Контроль качества горячей воды, подаваемой **абоненту** с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

31. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей **абонента** в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения**

32. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение **абонента** в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

33. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении **абонента** и орган местного самоуправления

---

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

34. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется **абоненту** любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления **абонентом**.

### **IX. Ответственность сторон**

35. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды **абонент** вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

37. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения **абонента** и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным **Приложением № 2** к настоящему договору.

38. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения **абонентом** обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от **абонента** уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

### **X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между **абонентом** и организацией**

39. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между **абонентом** и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает **абонент**;

г) копия настоящего договора.

40. Сторона, получившая обращение, в течение 30 дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

41. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 40 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

42. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 40 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

#### **XI. Срок действия договора**

43. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует по \_\_\_\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами. Положения настоящего договора распространяют свое действие на правоотношение сторон, фактически возникшие между ними с \_\_\_\_\_

44. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

#### **XII. Прочие условия**

45. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

46. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

47. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

48. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

#### **XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**

**Местонахождение**

Почтовый адрес:

**644116, г..Омск, ул.24-я Северная, 125а**

телефоны:

Приемная – **682-118**

служба продаж тепловой энергии – **619-890**

ОГРН

**Платежные реквизиты:**

Р/счет: \_\_\_\_\_

к/с: \_\_\_\_\_

БИК:

ИНН:

КПП:

**М.П.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

**Представитель по доверенности**

(наименование должности уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

Исполнитель:

**«Абонент»**

**Местонахождение**

Почтовый адрес:

Юридический адрес:

ОГРН

**Платежные реквизиты:**

Р/счет: \_\_\_\_\_

к/с: \_\_\_\_\_

БИК:

ИНН:

КПП:

**М.П.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания абонентом)

**Директор**

(фамилия, имя, отчество, наименование должности уполномоченного лица абонента - указать в случае заключения договора юридическим лицом)

(фамилия, имя, отчество абонента - в случае заключения договора физическим лицом, уполномоченного лица абонента - в случае заключения договора юридическим лицом)

к договору горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ**

разграничение балансовой принадлежности

**Акционерное общество "Тепловая компания"**

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

**на основании доверенности \_\_\_\_\_ и договора  
купли-продажи тепловой энергии для производства горячей воды  
№03.125.26.13 от 25.01.2013**

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем **абонентом**, в лице**Директора**

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

**Устава**

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности сторон находится:

- для организации, осуществляющей горячее водоснабжение

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

- для абонента

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности абонента)

<b>Организация,</b>	<b>осуществляющая</b>	<b>горячее</b>	<b>Абонент</b>
<b>водоснабжение</b>			

**Представитель по доверенности****Директор**

(наименование должности уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица абонента)

фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания абонентом)

Исполнитель:

**АКТ**

разграничение эксплуатационной ответственности

**Акционерное общество "Тепловая компания"**

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании на основании доверенности \_\_\_\_\_ и договора  
купли-продажи тепловой энергии для производства горячей воды  
№03.125.26.13 от 25.01.2013

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем **абонентом**, в лице

**Директора**

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности сторон находится:

- для организации, осуществляющей горячее водоснабжение

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

- для абонента

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности абонента)

Организация, водоснабжение	осуществляющая	горячее	Абонент
-------------------------------	----------------	---------	---------

**Представитель по доверенности**

(наименование должности уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

**Директор**

(должность уполномоченного лица абонента)

фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)

М.П.

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

(дата подписания абонентом)

Исполнитель:

к договору горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ**

об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение **абонента**

Точка подключения (технологического присоединения) <b>абонента</b>	Установленная мощность	Подключенная нагрузка
2	3	4

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение** **Абонент**

**Представитель по доверенности**

(наименование должности уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

**Директор**

(должность уполномоченного лица абонента)

фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания абонентом)

Исполнитель:

договору горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕЖИМ**

подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, м³	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4
1			
2			

Месяц	Гарантированный объем подачи горячей воды, м³
январь	
февраль	
март	
апрель	
май	
июнь	
июль	
август	
сентябрь	
октябрь	
ноябрь	
декабрь	
Итого за год	

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение **Абонент**

Представитель по доверенности

**Директор**

(наименование должности уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица абонента)

фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)

М.П.

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

(дата подписания абонентом)

Исполнитель:



**СВЕДЕНИЯ**

о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

**I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды**

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

**II. Места отбора проб горячей воды**

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3
1		
2		

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Абонент \_\_\_\_\_

Представитель по доверенности

Директор

(наименование должности уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица абонента)

фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)

М.П.

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

(дата подписания абонентом)

Исполнитель:

к договору горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ**

**Схема расположения средств измерения и  
мест отбора проб горячей воды**

3

Условные обозначения:

**Т х.в.** - трубопровод холодной воды

**Т гвс** - трубопровод горячего водоснабжения

**Т гр.1, Т гр.2** - трубопровод греющей среды

**1** - теплообменный аппарат ГВС

**2** - отборник проб горячей воды

**3** - термометр

**4** - манометр

**5** - счетчик

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение** **Абонент**

**Представитель по доверенности**

**Директор**

(наименование должности уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица абонента)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)

М.П.

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

(дата подписания абонентом)

Исполнитель:

**СВЕДЕНИЯ**

о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах  
в подаче горячей воды

**I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды**

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2
60 °С	+15 °С

**II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды**

Горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд;

- продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) не более 14 (четырнадцати) дней.

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**      **Абонент**

**Представитель по доверенности**

**Директор**

(наименование должности уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица абонента)

фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)

М.П.

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

(дата подписания абонентом)

Исполнитель:

ПРОЕКТ  
Протокола разногласий  
к договору горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Омск

Акционерное общество «Тепловая компания», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. и договора купли продажи тепловой энергии для производства горячей воды № 03.125.26.13 от 25.01.13г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, а по отдельности сторона, решили внести в договор горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. следующие изменения:

№п/п	Редакция МП города Омска «Тепловая компания»	Редакция Абонента
П.1	По тексту договора	Дополнить словами: «Идентификационный код закупки _____»
П.8.	По тексту договора	Дополнить словами: «Цена договора на _____ год составляет _____ руб. _____ коп. в т.ч. НДС _____ руб. _____ коп.: в количестве _____ м³.». Далее по тексту договора.
П.10.	По тексту договора	«Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 27 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,...» далее по тексту договора
П.13.	По тексту договора	Дополнить словами: «Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ».  Далее по тексту договора.
П. 38.	По тексту договора	В случае нарушения, либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере, 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ действующей на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.
П.44.	По тексту договора	Исключить

Подписи:

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

Абонент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_