

Договор энергоснабжения
№

ИКЗ _____

г. Омск

Энергоснабжающая организация – **Акционерное общество «Тепловая компания»**, именуемое в дальнейшем **ЭО**, в лице начальника управления по сопровождению продаж тепловой энергии Цыбульской Татьяны Ивановны, действующего на основании доверенности № 7074-ИП/04 от 03.10.2023г., с одной стороны, и
, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице , действующего(ей) на основании , с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ЭО** обязуется подавать тепловую энергию **Абоненту**, а **Абонент** обязуется оплачивать принятую энергию.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. **Цена договора на 2024 год составляет _____ руб. с НДС- сумма выделенных субсидий на 2024 год.**

Расчетная годовая потребность составляет _____ руб. (с НДС) в тарифах и стоимости, утвержденных на 2024г., в том числе:

- 2.1.1. тепловая энергия _____ руб/год (с НДС),
2.1.2. теплоноситель _____ руб/год (с НДС),

2.2. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель утверждаются и вводятся Региональной энергетической комиссией Омской области (РЭК).

2.3. Тарифы и стоимость, утвержденные на 2024г.:

- тепловая энергия _____ руб/Гкал (с НДС);
теплоноситель _____ руб/куб. м (с НДС);

Оплата по настоящему договору осуществляется **Абонентом** по тарифам на теплоснабжение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и изменяющимся в течении срока действия договора. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для **ЭО** и **Абонента** без внесения изменений в настоящий договор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЭО обязуется:

3.1.1. Подавать **Абоненту** тепловую энергию от котельной предприятия по ул. , до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей **ЭО** и **Абонента** в количестве Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки Г кал/ч, в т.ч.:

<i>Теплоноситель: горячая вода</i>		
	Гкал/год	Гкал/час
отопление:		
вентиляция:	-	-
ГВС:		

ГВС по закрытой схеме (после ЦТП):		
ГВС ОДН		

Перечень отапливаемых объектов **Абонента** с указанием адресов и тепловых нагрузок приведен в Приложении №2 к настоящему Договору.

Количество тепловой энергии, подаваемой **Абоненту** для отопления, вентиляции, ГВС, технологических нужд, потери в тепловых сетях **Абонента**, объем горячей воды на нужды горячего водоснабжения (если горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме после центрального теплового пункта) (далее - горячая вода), объем теплоносителя (*объем теплоносителя* - объем сетевой воды, который необходимо восполнять в результате утечек сетевой воды из тепловых сетей и систем **Абонента**, и объем невозвращенного конденсата), определяются **ЭО** по действующей нормативно - технической документации. Распределение расчетного количества тепловой энергии в течение года приведено в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Подавать тепловую энергию (теплоноситель - горячая вода) по утвержденному температурному графику (Приложение № 5). Отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления, вентиляции, кондиционирования и горячего водоснабжения, должно быть не более $\pm 3\%$ от установленного температурного графика при условии что, среднесуточная температура обратной сетевой воды, возвращаемой **Абонентом**, не превышает заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

3.1.3. Восстанавливать гидрозамки на вводах тепловых сетей в здания **Абонента** в случае их повреждения по вине **ЭО**, подтвержденной актом.

3.1.4. Поддерживать давление сетевой воды на границе раздела тепловых сетей с абонентом в соответствии с гидравлическим расчетом, обеспечивающее заполнение местных систем.

3.1.5. Содержать трубопроводы и тепловую изоляцию сетей, находящихся на балансе **ЭО**, в исправном техническом состоянии, обеспечивающем отсутствие сверхнормативных тепловых потерь.

3.1.6. Оперативно извещать **Абонента** обо всех нарушениях, возникших по вине **ЭО**, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, и сроках восстановления нормального режима.

3.1.7. Принимать меры, исключаящие затопление тепловых сетей и объектов **Абонента**, в случае аварийных повреждений на своих сетях и на котельной.

3.1.8. В соответствии с действующим законодательством возмещать расходы **Абонента** по устранению последствий аварий, по вине **ЭО**.

3.1.9. В течение 3-х суток рассматривать заявления Абонента об отклонениях качества Энергии и принимать меры по нормализации параметров, зафиксированных актом.

3.2. ЭО имеет право:

3.2.1. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии, после предварительного уведомления ответственного лица **Абонента** на электронную почту, или письменного уведомления по адресу **644082, Омская обл, Омск г, Профинтерна ул, дом № 15.,** или телефонограммы на тел. №, или факсограммы на №, не менее чем за сутки до ограничения, в случаях:

- а) неоплаты двух и более расчетных периодов **Абонентом** потребленной тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя;
- б) самовольного подключения к теплосети теплопотребляющих систем, не предусмотренных настоящим Договором, в том числе подключение объектов с нарушением обязанностей **Абонента**, предусмотренных п.3.3.2. договора, а также самовольного подключения к теплосети **Абонента** теплопотребляющих систем других организаций;
- в) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления с нарушением порядка предусмотренного **п.5.8.** договора;
- г) самовольное присоединения систем теплопотребления до приборов учёта;
- д) не выполнения в установленные сроки предписаний, составленных в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003г. ;

Подача тепловой энергии после ограничения возобновляется в расчетном объеме после

уплаты задолженности ЭО с учетом затрат, компенсирующих расходы ЭО на восстановление подачи тепловой энергии согласно калькуляции.

3.2.2. В случае неоплаты в полном объеме платежных документов за тепловую энергию в том числе авансового платежа, горячую воду, теплоноситель в сроки, указанные в п. 4.7. договора, начислить пени на невыплаченную сумму в размере, установленном действующим законодательством за каждый день просрочки платежа, считая со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты в банк плательщика.

При отсутствии расчетного счета начислять Абоненту пени на невыплаченную сумму в размере, установленном действующим законодательством за каждый день просрочки платежа, считая со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Пени начисляется на невыплаченную сумму и взыскивается на основании счета на оплату пени и расчета пени. Документы на пеню Абонент получает:

- в ЭО под роспись при наличии доверенности на получение платежных документов уполномоченным лицом;

- с использованием программы электронного документооборота.

3.2.3. Не подписывать наряд на подключение при нарушении Абонентом требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003г., и наличии дебиторской задолженности, за исключением начислений за текущий расчетный период.

3.2.4. Изменить температурный график перед началом отопительного периода в одностороннем порядке.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Соблюдать:

а) потребление расчетной нагрузки <u>565,675</u> Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки <u>0,238560</u> Гкал/ч, в т.ч.:				
<u>Теплоноситель: горячая вода</u>				
	Гкал/год		Гкал/час	
отопление:	<u>501,835</u>		<u>0,19923</u>	
вентиляция:	-		-	
ГВС:	<u>43,848</u>		<u>0,03604</u>	
ГВС по закрытой схеме (после ЦТП):				
ГВС ОДН				
<u>Теплоноситель: пар</u>				
	Гкал/год	Тонн/год	Гкал/час	Тонн/час
отопление:	-	-	-	
вентиляция:	-	-	-	
технологические нужды:				

Параметры пара:

Давление, кгс/см2	Температура, ° С

б) Объем теплоносителя	куб.м./час	
	куб.м./год	
в) Процент возврата теплоносителя и режим перекачки	%	
	режим	
г) Температуру теплоносителя	° С	
д) Расход сетевой воды не более	куб.м./час	
е) Норму утечек сетевой воды из теплосетей и систем, не более	куб.м./час	
ж) Емкость теплосетей и систем не	куб.м.	

более		
з) Объем горячей воды	куб.м./год	
и) Объем теплоносителя (среднегодовой)	куб.м./год (куб.м./час)	Q

Давление в обратной магистрали на вводе **Абонента** должно обеспечивать полное заполнение местной системы.

Среднесуточная температура обратной сетевой воды, возвращаемой **Абонентом**, не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5%.

Производить замену сужающих устройств своими силами только с согласия и в присутствии представителей **ЭО**, имеющих соответствующие полномочия. Обеспечивать сохранность пломб на теплоэнергетическом оборудовании, установленных **ЭО**.

3.3.2. Ежегодно, перед началом отопительного периода проводить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплопотребляющих систем, приборов учета, КИП и автоматики, находящихся на балансе **Абонента**, и обеспечивать их стабильную работу.

При аварийных повреждениях на внутренних системах теплопотребления отключать от сети поврежденный участок, предварительно сообщив об этом **ЭО**, а также обеспечить срочный ремонт его своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению размораживания теплопотребляющих систем.

Предъявить в **ЭО** подписанный уполномоченными представителями **ЭО** и **Абонента** наряд для внесения объектов в график подключения и назначения даты подключения объектов к источнику теплоснабжения.

Производить подключение объектов перед началом отопительного периода, новых объектов при вводе в эксплуатацию, отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, только после предъявления подписанного энергоснабжающей организацией наряда на подключения в группу технического аудита теплоэнергетического округа **ЭО**.

Производить подключение объектов перед началом отопительного периода, новых объектов при вводе в эксплуатацию, отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, только после предъявления подписанного энергоснабжающей организацией наряда на подключение в группу технического аудита теплоэнергетического округа **ЭО** в согласованный сторонами срок с составлением 2-х стороннего акта.

3.3.3. Выполнять оперативные указания **ЭО** в отношении режима теплопотребления.

3.3.4. Беспрепятственно допускать представителей **ЭО** по их служебным документам для проведения отключения, а так же контроля над режимами теплопотребления, рациональным использованием т/энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения и учёта т/энергии.

В случае препятствия допуску представителей **ЭО** до систем теплопотребления, Абоненту выставляется стоимость работ (холостой выезд) согласно калькуляции.

3.3.5. Выполнять в установленные сроки предписания **ЭО** об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

3.3.6. Немедленно сообщать об утечках теплоносителя из теплопотребляющих систем и сетей, неисправности приборов учета, резких колебаниях давления в теплосети диспетчеру.

Тепловой район	Телефон диспетчера
Центральная диспетчерская служба предприятия	68-05-46, 25-56-43

3.3.7. Оборудовать подвальные помещения в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-04-2001 «Складские помещения», СНиП 31-03-2001 «Производственные здания», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», и испытывать в присутствии представителя **ЭО** коммуникации и теплопотребляющие системы (ТПС), находящиеся в подвальных и других помещениях, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, в соответствии с требованиями "Правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей", с оформлением акта проведения испытания.

3.3.8. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий, в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003

«Тепловые сети» и дренажами.

3.3.9. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций, находящихся на балансе **Абонента**, и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

3.3.10. Обеспечивать защиту систем теплопотребления и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

3.3.11. Оплачивать стоимость тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя по действующим тарифам, в порядке, предусмотренном разделом 4. настоящего договора.

3.3.12. Оплачивать пени и штрафные санкции, установленные настоящим договором. Оплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором, производится в срок до 27 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.13. Ежеквартально проводить сверку взаиморасчетов с оформлением акта сверки.

3.3.14. При наличии приборов учета тепловой энергии до начала отопительного сезона предоставить и согласовать с **ЭО** заявку на корректировку договорного теплопотребления на год (с помесечной разбивкой) в соответствии с правилами установления и изменения тепловых нагрузок, установленными действующим законодательством.

3.3.15. Получать и подписывать в **ЭО** наряд на включение теплопотребляющих систем в эксплуатацию при заключении договора и в последующем ежегодно - перед началом отопительного периода.

3.3.16. При изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, наименования, ответственного лица, номера телефона ответственного лица и адреса электронной почты **Абонент** обязан в течение пяти дней после наступления события письменно уведомить **ЭО**.

3.3.17. В случае прекращения деятельности, реорганизации или ликвидации **Абонента**, изменения его организационно правовой формы или передачи теплопотребляющих установок другому лицу **Абонент** обязан не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления события направить **ЭО** соответствующее письменное уведомление с указанием правопреемника и приложением заверенных со своей стороны копий подтверждающих документов, произвести полный расчет за энергию по день наступления данных условий.

3.3.18. Ежегодно перед началом отопительного периода получать в **ЭО** температурный график, который утверждается **ЭО** и считается согласованным сторонами.

3.3.19. Соблюдать требования «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.03г.

3.3.20. Контролировать качество поставляемой Энергии.

3.3.21. Вести учет объемов и оплаты потребленной Энергии.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. С письменного согласия **ЭО** присоединять к своей сети абонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки и заключения договора энергоснабжения.

3.4.2. В соответствии с заключенным договором потреблять тепловую энергию.

3.4.3. Обращаться в **ЭО** за информацией, связанной с режимами отпуска тепловой энергии и расчетов.

3.4.4. Вносить в течение действия договора предложения по изменению расчетных величин тепловой энергии в порядке и в сроки, установленные договором.

3.4.5. Проводить с **ЭО** сверку взаиморасчетов с оформлением акта сверки.

3.4.6. По письменному обращению получать платежные документы с использованием программы электронного документооборота.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ

4.1. Расчетным периодом поставки и оплаты тепловой энергии является календарный месяц.

4.2. Учет поставляемой тепловой энергии производится согласно “Правил учета тепловой энергии и теплоносителя” и настоящего договора:

4.2.1. при наличии приборов учета на границе раздела тепловых сетей **ЭО** и **Абонента** - по показаниям этих приборов, установленных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к коммерческим приборам учета;

4.2.2. при наличии приборов учета не на границе раздела - по показаниям приборов с учетом потерь на участке тепловых сетей от границы раздела теплосетей до места установки приборов учета, определяемых ЭО.

4.2.3. при отсутствии приборов учета у Абонента – расчетным способом.

Расчет потерь или испытания на теплопотери производит ЭО. Все затраты по транспортировке и потери тепловой энергии до границы раздела тепловых сетей ЭО и Абонента в тарифах учтены и дополнительной оплате сверх тарифов не подлежат. Все затраты и потери тепловой энергии на тепловых сетях Абонента относятся на счет Абонента.

Определение количества тепловой энергии, расходуемое на отопление и вентиляцию осуществляется расчетным путем и основывается на перерасчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в настоящем договоре.

Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

Если в период срезки температурного графика подачи теплоносителя в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также при срезке температурного графика подачи теплоносителя в период низких температур наружного воздуха - расчетная температура наружного воздуха принимается равной температуре начала срезки температурного графика, а при автоматическом регулировании принимается фактическое значение температуры наружного воздуха.

Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, потери тепловой энергии принимаются равными значениям, установленным в настоящем договоре (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение, тепловые потери).

У Абонентов, занимающих нежилые помещения в многоквартирных домах, расход тепловой энергии на отопление принимаются равным значениям, установленным в настоящем договоре (величина тепловой нагрузки на отопление).

4.3. Показания коммерческих приборов учета тепловой энергии **Абонент** снимает и передает **ЭО** :

С 15 по 20 число расчетного месяца если объект является частью жилого дома;

с 23-го до последнего рабочего дня расчетного месяца если объект не является частью жилого дома.

Абонент снимает показания (распечатку) с прибора учета согласно установленной в технической документации на прибор учета формы суточной отчетной ведомости и заполняет справку (Приложение № 6).

Если нагрузка менее 0,1 Гкал/ч, потребитель заполняет форму отчета с ежесуточной фиксацией параметров (Приложение № 4) и заполняет справку (Приложение № 6).

Подписанный отчет (распечатку) и справку **Абонент** передает в **ЭО** на бумажном носителе или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на электронную почту SpravkiPU@mptk55.ru.

Если в течении суток (с учетом выходных) **Абонент** не получил подтверждения на адрес электронной почты о принятии либо не принятии показаний приборов учета, Абонент должен обратиться в **ЭО** лично, либо по тел. 68-05-54.

Стороны настоящего договора пришли к согласию, что сканированная копия справки, оформленной в соответствии с требованиями договора и направленная с использованием электронной почты, является действительной и приравнивается к справке, оформленной и переданной на бумажном носителе. Дополнительное предоставление справки, направленной в электронном виде, на бумажном носителе и иного подтверждения не требуется.

Ответственный за сообщение показаний приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии

<i>Фамилия Имя Отчество</i>	<i>Контактный телефон</i>

При не предоставлении отчета в указанный срок **ЭО** производит расчет в соответствии с п.4.2.3. настоящего договора.»

4.4. В случае установки **Абонентом** приборов учета, охватывающих нескольких потребителей, имеющих контракты и договоры энергоснабжения с **ЭО**, учет поставленной тепловой энергии определяется Соглашением между потребителями о распределении фактического расхода тепловой энергии, согласованным с **ЭО**.

4.5. Фактический объем потребления горячей воды определяется:

- а) при наличии коммерческих приборов учета, установленных у **Абонента** на системе горячего водоснабжения, по показаниям приборов.
- б) при отсутствии коммерческих приборов учета на системе горячего водоснабжения у **Абонента** по приборам учета на котельной **ЭО** путем распределения между Абонентами не имеющими приборов учета, пропорционально их доле потребления горячей воды.
- в) при отсутствии приборов учета у **ЭО** и **Абонента** объем воды устанавливается расчетным путем на основании нормативных объемов с учетом фактических дней поставки горячей воды.

В случае не предоставления данных по приборам учета в сроки предусмотренные п.4.3., объем потребления горячей воды определяется в соответствии с п.п. «б» или «в» п.4.5..

4.6. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем, находящихся на балансе **Абонента**, **Абонент** оплачивает **ЭО** стоимость теплоносителя. Оплата производится до 27 числа месяца, следующего за расчетным.

4.7. До 10 числа текущего месяца **ЭО** выставляет в банк плательщика платежные требования, счет-фактуры и акты выполненных работ на оплату в акцептном порядке начислений за предыдущий расчетный период, перерасчета за прошлые периоды, если такой перерасчет необходим (перерасчеты производятся на основании актов подписанных уполномоченными представителями сторон) и промежуточного платежа в размере 30 % договорного потребления текущего месяца.

Стороны пришли к согласию, что предусмотренные настоящим договором авансовые платежи **Абонента**, поступившие в адрес **ЭО**, не являются коммерческим кредитом. К поступившим авансовым платежам положения о начислении законных процентов за период, прошедший между получением аванса и оказанием услуг, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ, не применяются.

Оплата промежуточного платежа за тепловую энергию производится **Абонентом** ежемесячно до 18 числа текущего месяца, оплата тепловой энергии за расчетный период производится **Абонентом** ежемесячно до 19 числа месяца, следующего за расчетным, на основании предоставленных **ЭО** счетов-фактуры и актов выполненных работ. Порядок оплаты регулируется лимитными соглашениями. Сверхлимитное потребление тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя оплачивается из средств Абонента.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше объема, определенного договором, Излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

4.7.1. При наличии заявления **Абонент** получает платежные документы на оплату до 10-го числа текущего месяца:

- в **ЭО** под роспись при наличии доверенности на получение платежных документов уполномоченным лицом.
- с использованием программы электронного документооборота.

4.8. Порядок расчетов за горячую воду, теплоноситель аналогичны порядку расчетов за поставленную тепловую энергию, определенному договором.

4.9. **Абонент** оплачивает условно-постоянные расходы **ЭО** в соответствии с п. 5.14. договора на основании платежных документов, выставляемых **ЭО**.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон и являются приложением к договорам с бюджетными учреждениями. Акты оформляются бюджетными учреждениями по установленной **ЭО** форме. (см. Приложение № 3 к настоящему договору).

5.2. В случае неисполнения **Абонентом** обязанностей, предусмотренных пунктом 3.3.1.-3.3.11. настоящего договора, **ЭО** не несет ответственности за перебои в теплоснабжении и последствия затопления, запаривания объектов **Абонента** сетевой водой и паром.

5.3. В случае аварийного недостатка тепловой мощности на теплоисточнике **ЭО Абонент** может быть ограничен путем сокращения циркуляционного объема теплоносителя, отключения ГВС, снижения температуры подающей сетевой воды либо одновременно всеми указанными способами с последующим перерасчетом объема поставленной тепловой энергии, в случае

отсутствия прибора учета тепловой энергии у **Абонента**.

5.4. На период ремонта тепловых сетей **ЭО Абонент** будет отключен или ограничен в теплообеспечении согласно графику ремонта.

5.5. **ЭО** не несет ответственности за перебои в теплоснабжении, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем, не принадлежащих ему.

5.6. Ответственность Сторон наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. В случае несвоевременной подготовки системы отопления, Абонент оплачивает по калькуляции, представленной **ЭО** стоимость затрат на повторный вызов представителя **ЭО** для проверки готовности систем теплоснабжения.

5.8. Подключение объектов перед началом отопительного периода, новых объектов при вводе в эксплуатацию, отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, производится только после предъявления **Абонентом** подписанного уполномоченными представителями **ЭО** наряда в группу технического аудита теплоэнергетического округа **ЭО**. После предъявления **Абонентом** подписанного наряда объекты **Абонента** вносятся в график подключения и назначается дата подключения объектов к источнику теплоснабжения. Подключение объектов к источнику теплоснабжения производится только в присутствии уполномоченного представителя **ЭО** в согласованный сторонами срок.

5.9. Для постоянной связи с **ЭО** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, **Абонент** выделяет своего ответственного за выполнение условий договора

<i>Фамилия Имя Отчество</i>	<i>Контактный телефон</i>

Уполномоченным должностным лицом, ответственным за выполнение условий договора, со стороны «**ЭО**» является начальник управления по сопровождению продаж тепловой энергии Цыбульская Татьяна Ивановна тел. 61-98-90.

5.10. В случае вины **ЭО** в поставке тепловой энергии с отклонением по качеству и количеству от предусмотренного договором, **Абоненту** производится перерасчет на основании двустороннего акта, подписанного уполномоченными представителями сторон.

5.11. В случае самовольного отключения объектов **Абонента** до конца отопительного сезона, **ЭО** выставляет **Абоненту** расчетное потребление энергии за период с момента отключения до конца отопительного сезона, дата окончания которого устанавливается постановлением органов местного самоуправления.

5.12. При подписании настоящего договора и Приложений к нему **ЭО** и **Абонент** имеют право использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического копирования - аналог собственноручной подписи.

5.13. **За ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств по оплате, Абонент уплачивает стоимость нарушения, размер которого устанавливается в порядке определенном договором.**

Температура наружного воздуха, учитываемая в расчетах нарушения, берется по данным центральной диспетчерской службы **ЭО**.

Нарушение определяется по предоставленному Абонентом отчету о суточных параметрах теплоносителя, определенных прибором учета или фиксируется уполномоченными представителями **ЭО** и **Абонента** с составлением двустороннего акта. Отказ **Абонента** от подписи акта не освобождает его от оплаты нарушения в установленном настоящим договором порядке.

При выявлении у **Абонента** нарушений на тепловых сетях и системе теплоснабжения после места установки прибора учета факт нарушения подтверждается данными отчета по прибору учета о суточных параметрах теплоносителя.

5.13.1. В случае потребления тепловой энергии без разрешения **ЭО**, эксплуатации систем теплоснабжения с нарушением обязанностей **Абонента**, предусмотренных п.3.3.2. договора, самовольного подключения к тепловым сетям дополнительной нагрузки, а также увеличении потребляемой мощности сверх значений, установленных техническими условиями. **Абонент** оплачивает **ЭО** штраф в размере стоимости дополнительно потребленной тепловой энергии. Количество дополнительно потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетного расхода тепловой энергии в горячей воде на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителей города Омска», действующими в АО «Тепловая компания». Расчет

производится с даты последней проверки или даты начала отопительного периода до момента прекращения самовольного подключения. При нарушении **Абонентом** обязанностей, предусмотренных п.3.3.2. договора, расчет производится с начала отопительного периода до даты сдачи подписанного наряда в группу технического аудита теплоэнергетического округа ЭО.

5.13.2. При невыполнении **Абонентом** условий договора по соблюдению температуры теплоносителя в обратном трубопроводе Абонент уплачивает сумму нарушения.

При отсутствии прибора учета нарушение условий договора по соблюдению температуры теплоносителя в обратном трубопроводе фиксируется уполномоченными представителями ЭО и Абонента с составлением двустороннего акта. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты нарушения в установленном настоящим договором порядке.

При наличии прибора учета нарушение условий договора по соблюдению температуры теплоносителя в обратном трубопроводе у Абонента подтверждается данными отчета по прибору учета о суточных параметрах теплоносителя.

Нарушение условий договора по соблюдению температуры теплоносителя в обратном трубопроводе рассчитывается по формуле:

$$W = G_{\text{ф}} * (T_{2\text{пу}} - T_{2\text{с}} * 1,05) * 10^{-3} * T, \text{ руб.}$$

где:

$G_{\text{ф}}$ - среднесуточный (согласно показаний приборов учета) расход теплоносителя в прямом трубопроводе, т/сут.

$T_{2\text{пу}}$ - среднесуточная фактическая температура воды в обратном трубопроводе в соответствии с отчетом о суточных параметрах теплоносителя, по показаниям приборов учета тепловой энергии), °С;

$T_{2\text{с}}$ - среднесуточная температура воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком, °С (в случае превышения температуры теплоносителя в прямом трубопроводе от предусмотренной температурным графиком, $T_{2\text{с}}$ принимается в расчет с учетом фактической температуры теплоносителя в прямом трубопроводе);

1,05 - коэффициент, учитывающий допустимое отклонение температуры воды в обратном трубопроводе от установленной температурным графиком;

T - тариф на тепловую энергию, установленный для ЭО Региональной энергетической комиссией Омской области (РЭК).

При отсутствии приборов учета расход теплоносителя принимается по договору, фактическая температура теплоносителя в обратном трубопроводе указывается в акте проверки, а период нарушения определяется с даты, предшествующей проверке, до даты выявления перегрева, установленной актом проверки.

5.13.3. За утерю тепловой энергии и теплоносителя при авариях, сливах, нарушениях эксплуатационного режима, установленного «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115, **Абонент оплачивает убытки, причиненные ЭО, в размере их стоимости.**

5.13.3.1. Количество потерянной тепловой энергии при наличии у потребителей приборов учета тепловой энергии определяется в соответствии с отчетами о суточных параметрах теплоносителя как разница между расходами теплоносителя в прямом и обратном трубопроводах, умноженная на разницу энтальпий теплоносителя в обратном трубопроводе и энтальпии холодной воды (отопительный период для температуры воды +5°C; неотопительный период +15°C).

5.13.3.2. При отсутствии приборов учета количество потерянного теплоносителя определяется по формуле:

$$G_{\text{ут}} = \mu F * 10^{-4} \sqrt{2g \Delta H} * 3600 * \rho * 10^{-3} = 0,36 \mu F \sqrt{2g \Delta H} * \rho * 10^{-3}, \text{ тонн}$$

где:

F - площадь отверстия (свища, сбросного устройства), через которое произошла утечка сетевой воды, см²;

$$F = \frac{n D^2}{4}$$

n - постоянный коэффициент, равный 3,14;

ρ - плотность сетевой воды, кг/м³,

μ - коэффициент утечки сетевой воды $\mu = 1$;

D - диаметр отверстия (свища, сбросного устройства), см;

$g = 9,81$ ускорение свободного падения, м/с^2 ;

ΔH - потеря напора, м.вод.ст. $\Delta H = R_{\text{изб}} * 10$

$R_{\text{изб}}$ - избыточное давление трубопровода, в котором произошла утечка, кгс/см^2 ;

p - количество часов, в течение которых происходила утечка (период нарушения устанавливается актом).

Количество потерянной тепловой энергии при отсутствии у потребителей приборов учета тепловой энергии определяется как количество потерянного теплоносителя, умноженного на разницу энтальпий теплоносителя в прямом трубопроводе и энтальпии холодной воды (при температуре воды в отопительный период $+5^{\circ}\text{C}$; неоперительный период $+15^{\circ}\text{C}$).

5.13.4. Потери тепловой энергии при отсутствии или неудовлетворительном состоянии тепловой изоляции на тепловых сетях **Абонента** определяются исходя из коэффициентов теплоотдачи неизолированной трубы, диаметра и длины неизолированного участка, а также периода нарушения, определенного на основании соответствующего акта. Расчет производится в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115; «СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов» (одобренными Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 №81); «Теплофикация и тепловые сети» (Е.Я. Соколов, 2001г. учебник для вузов).

5.13.5. За неисполнение обязанностей, предусмотренных абз. 4, абз. 5 п. 3.3.1, п. 3.3.5. и отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления **Абонент** **уплачивает ЭО штраф, установленный в соответствии с действующим законодательством РФ.**

5.14. В соответствии со статьей 541 ГК РФ **Абонент** возмещает **ЭО** расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве в случаях:

5.14.1. отключения по согласованию с **ЭО** систем теплопотребления в отопительный период;

5.14.2. отключения горячего водоснабжения - в межотопительный период;

Величина возмещения определяется исходя из размера условно-постоянных расходов **ЭО**, учтенных в тарифах на производство и передачу тепловой энергии, утвержденных РЭК Омской области и составляет на дату заключения договора 935,08 руб/Гкал (без НДС). Размер условно-постоянных расходов рассчитывается в соответствии с нормативными актами, регулирующими порядок формирования тарифов на тепловую энергию и услуги по ее передаче и считается измененным и согласованным сторонами.

5.15. В случае неисполнения **ЭО** обязанностей по соблюдению температуры теплоносителя на подающем трубопроводе, **ЭО** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.16. Любые изменения, дополнения и соглашения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.17. Местом исполнения договора является город Омск.

5.18. Вид связи **Абонента**, указанный в разделе 9 договора является официальным. Подтверждение доставки на e-mail, отчет факсимильного аппарата и отчет о доставке sms является фактом получения корреспонденции **Абонентом**.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникшие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Данный порядок предусматривает направление письменных претензий и их рассмотрение получившей стороной в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения. При неполучении ответа на претензию по истечении срока на ее рассмотрение и/или неурегулировании спора, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если только это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, всеобщая забастовка, гражданские и национальные волнения, действия властей, блокада транспорта и другие.

7.2. Если любое из перечисленных в п. 7.1 обстоятельств повлияло на установленные сроки исполнения обязательств Сторон, то эти сроки переносятся на время действия соответствующего обстоятельства.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует по , а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия до полного их исполнения сторонами. Положения настоящего договора распространяют свое действие на правоотношения сторон, возникшие между ними с **01.01.2024г.**, в связи с чем расчеты по данному договору, производить с даты, указанной в настоящем пункте.

Перечень приложений:

1. Приложение № 1. Распределение расчетного количества тепловой энергии в течение года.
2. Приложение № 2. Перечень отапливаемых объектов **Абонента** с указанием адресов, тепловых нагрузок.
3. Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
4. Приложение № 4. Отчет снятия показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
5. Приложение № 5. Температурный график.
6. Приложение № 6. Справка о потреблении тепловой энергии по приборам узла учета тепловой энергии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭО: АО «Тепловая компания»	Абонент:
Юридический адрес: 644116, г. Омск - 116, ул. 24-я Северная, 125А ИНН 5503272070, тел. 68-21-18 КПП 550301001 ОКПО 94712385 Банк: Филиала «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 045004774 р/с 40702810823050013677 к/с 30101810600000000774	Юридический адрес: 644082, Омская обл, Омск г, Профинтерна ул, дом № 15 Расчетный банк: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ/ОАО "МКБ "СИБЭС" Корр. счет:30101810200000000713 БИК:045209713 ИНН 5507010862 КПП 550701001 Т.:551486 Адрес эл. почты: Факс: Телефон

АО «Тепловая компания»

М.П.

Т.И Цыбульская

М.П.