

ДОГОВОР № _____

Энергоснабжения

г.Омск

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Теплогенерирующий комплекс", именуемое в дальнейшем «ЭО» (Энергоснабжающая организация) в лице директора по сбыту Шакирзянова Артема Маратовича, действующего по доверенности № 47 от 28.04.2023г., и

в лице _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании "Стороны" в соответствии с п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются:

1.1.1. Количество, качество и иные условия снабжения Абонента:

- тепловой энергией (мощностью) (на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию, технологические нужды, потери в сетях Абонента),
- теплоносителем,

далее по тексту договора "Энергия", от котельной ЭО. Перечень отапливаемых объектов Абонента с указанием годовых договорных объемов потребления Энергии и исходных данных, необходимых для их расчета, указан в Приложении №2, помесечное распределение расчетных объемов потребления Энергии указано в Приложении №1. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1.2. Порядок учета и расчетов за Энергию.

1.1.3. Права, обязанности и ответственность сторон.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора составляет _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб. в соответствии с выделенными субсидиями на оплату потребленной Энергии Абонентом. Расчет цены произведен с учетом тарифов, действующих в 2024г. и объемов потребления, в том числе:

за тепловую энергию в количестве _____ Гкал/год

на сумму _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.

за тепловую мощность _____ Гкал/час

на сумму _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.

за теплоноситель в количестве _____ куб.м./год

на сумму _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.

В том числе по периодам:

на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.:

за тепловую энергию _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.

за тепловую мощность _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.

за теплоноситель _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.

на период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.:

за тепловую энергию _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.

за тепловую мощность _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.

за теплоноситель _____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.

2.2. Тарифы на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель устанавливаются Региональной энергетической комиссией (РЭК) Омской области. Тарифы на дату заключения настоящего договора составляют:

2.2.1. тепловая энергия:

2.2.1.1. одноставочный тариф

- руб./Гкал (без НДС);

2.2.1.2. двухставочный тариф:

на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.:

ставка за энергию _____ руб./Гкал (без НДС);

ставка за мощность _____ руб./Гкал/час в мес. (без НДС);

на период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.:

ставка за энергию _____ руб./Гкал (без НДС);

ставка за мощность _____ руб./Гкал/час в мес. (без НДС);

- 2.2.2. теплоноситель _____ руб./куб.м. (без НДС),
на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. _____ руб./куб.м. (без НДС),
на период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.
- 2.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.
- 2.4. Идентификационный код закупки _____

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Стороны в своей деятельности обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей Энергии на территории РФ.

3.2. **ЭО обязуется:**

- 3.2.1. Произвести и отпустить Абоненту на границе раздела тепловых сетей Энергию от котельной, расположенной по адресу: 22 Партсъезда - 97, в количестве _____ Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки (мощность) _____ Гкал/час, в том числе:

	Гкал/год	Гкал/час
отопление	-	-
вентиляция	-	-
горячее водоснабжение (ГВС)	-	-
горячее водоснабжение (ГВС ОДН)	-	-
технологические нужды	-	-
потери	-	-

Количество Энергии, подаваемой Абоненту, для отопления, вентиляции, ГВС, технологических нужд, потери в тепловых сетях Абонента, объем теплоносителя (объем теплоносителя - объем сетевой воды, который необходимо восполнять в результате утечек сетевой воды из тепловых сетей и систем Абонента) определяются ЭО по действующей нормативно - технической документации.

- 3.2.2. Обеспечить следующий режим поставки Энергии:

- для отопления - бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона, сроки начала и окончания которого определяются постановлением органов местного самоуправления;
- для горячего водоснабжения - круглосуточное водоснабжение в течение календарного года, за исключением периодов планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ в согласованные сторонами сроки;
- для вентиляции - по заявке Абонента и данным обследования.

- 3.2.3. Подавать тепловую энергию в соответствии с утвержденным температурным графиком источника теплоснабжения (Приложение №3) за вычетом нормативных тепловых потерь на сетях ЭО, при условии соблюдения Абонентом температуры обратной сетевой воды, соответствующей указанному графику с отклонениями не более чем на $\pm 5\%$

Поддерживать давление на выходе из котельной в прямом и обратном трубопроводах согласно данных гидравлического расчета теплосетей, подключенных к котельной, при условии отсутствия сверхнормативных утечек из тепловых сетей и систем Абонента и расхода сетевой воды не более договорной величины.

- 3.2.4. Обеспечивать защиту тепловых сетей от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

- 3.2.5. Обеспечить качество сетевой воды, установленное Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 N 229 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации". Качество горячей воды при открытой схеме водоразбора должно соответствовать государственным стандартам на питьевую воду.

- 3.2.6. Содержать трубопроводы и тепловую изоляцию сетей, находящихся на балансе ЭО, в исправном техническом состоянии, обеспечивающим отсутствие сверхнормативных тепловых потерь.

- 3.2.7. Оперативно извещать Абонента обо всех нарушениях, возникших по вине ЭО, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, а также о сроках восстановления нормального режима. Не менее чем за 3 дня извещать стороны о сроках проведения плановых ремонтов котельной и сетей.

- 3.2.8. В течение суток рассматривать заявления сторон об отклонениях качества Энергии и принимать меры по нормализации параметров.

- 3.2.9. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов Абонента, в случае аварийных повреждений на своих сетях и на котельной.

- 3.2.10. Возмещать расходы сторон по устранению последствий аварий, возникших по вине ЭО и зафиксированных актом.

- 3.2.11. Подавать энергию Абоненту непрерывно за исключением периода времени проведения ремонтов на сетях, согласно графикам ремонта и случаев отключения Абонента в соответствии с действующим законодательством в аварийных ситуациях.
- 3.2.12. Вести учет и контроль поставленной энергии по каждому объекту Абонента, указанному в Приложении №1, в объемах, приведенных в Приложении №2, на основании показаний имеющихся приборов учета, а при их отсутствии - путем применения действующей методики расчета потребленной энергии и сведений о перерывах в энергоснабжении, зафиксированных актом, составленным с участием всех сторон договора.
- 3.2.13. По приглашению Абонента принимать участие в составлении двухсторонних актов о перерывах в энергоснабжении и отклонениях качества Энергии, с указанием причины и виновной стороны.

3.3. ЭО имеет право:

- 3.3.1. Проводить проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (Абонентов) в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в настоящем договоре режима теплопотребления, отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
- Перечень требований при проведении проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (Абонентов) указан в наряде на подключение.
- 3.3.2. Не подписывать наряд на подключение при нарушении Абонентом обязательств, предусмотренных п.3.4.2 - п.3.4.6 и п.3.4.8 - 3.4.11 настоящего договора.
- 3.3.3. Прекращение исполнения обязательств сторон по договору, а также выявленный факт бездоговорного потребления является основанием для введения полного ограничения режима потребления.

Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения исполнения сторонами обязательств по договору теплоснабжения, а также в случае выявления бездоговорного потребления, осуществляется после возобновления исполнения сторонами обязательств по договору, а также после заключения договора.

Если новый договор теплоснабжения был заключен до указанного в уведомлении срока введения ограничения режима потребления, такое ограничение не вводится.

3.4. Абонент обязуется:

3.4.1. Соблюдать:

- потребление Энергии _____ Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки (мощность) _____ Гкал/час, в том числе:

	Гкал/год	Гкал/час
отопление		
вентиляция		
горячее водоснабжение (ГВС) по закрытой схеме		
горячее водоснабжение (ГВС ОДН)		
технологические нужды		
потери		

- расход сетевой воды не более _____ куб.м./час
- норму утечек сетевой воды из теплосетей и систем (объем теплоносителя), не более _____ куб.м./час
- емкость теплосетей и систем не более _____ куб.м.
- объем теплоносителя _____ куб.м./час
- объем теплоносителя _____ куб.м./год

Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полное заполнение местной системы.

Среднесуточная температура обратной сетевой воды, возвращаемой Абонентом, не должна превышать заданную температурным графиком, температуру более чем на $\pm 5\%$.

- 3.4.2. Содержать в технически исправном состоянии системы отопления, горячего водоснабжения, тепловые сети и их тепловую изоляцию, находящиеся на балансе Абонента, согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон; не допускать сверхнормативные потери Энергии и утечки сетевой воды на тепловых сетях и теплопотребляющих установках.
- 3.4.3. Производить замену сужающих устройств своими силами только в присутствии представителей ЭО, имеющих соответствующие полномочия. Обеспечивать сохранность пломб на теплоэнергетическом оборудовании, установленных ЭО.

3.4.4. Беспрепятственно, в любое время суток допускать представителей ЭО по их служебным документам для контроля над режимами теплоснабжения. В случае препятствия допуску представителей на тепловой ввод, ЭО имеет право, предупредив Абонента, ограничить ему подачу Энергии, вплоть до полного прекращения энергоснабжения.

3.4.5. Обеспечить доступ представителей ЭО к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ЭО;

контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Доступ к приборам учета и теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей ЭО осуществляется после предварительного оповещения о дате и времени посещения Абонента.

По требованию ЭО Абонент обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения.

Уполномоченные представители ЭО допускаются к приборам учета и теплоснабжающим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному потребителю списку с указанием должностей проверяющих.

В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 дней со дня его составления.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

3.4.6. Выполнять оперативные указания и предписания ЭО по режимам потребления Энергии, по устранению недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, а также в использовании Энергии.

3.4.7. Немедленно сообщать об утечках теплоносителя из теплоснабжающих систем и сетей, неисправности приборов учета, резких колебаниях давления в теплосети диспетчеру.

ЭО: ООО "ТГКом"	40-95-88
-----------------	----------

3.4.8. Обеспечивать защиту систем теплоснабжения и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

3.4.9. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей, в случае аварийных повреждений своих тепловых сетей, систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3.4.10. При аварийных повреждениях на внутренних системах теплоснабжения: отключить от сети поврежденный участок, предварительно сообщив об этом ЭО, обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения.

3.4.11. Производить включение систем теплоснабжения или их отдельных частей в эксплуатацию, в том числе после ремонта, а также новых объектов производить после выполнения комплекса мероприятий по подготовке к бесперебойной работе с оформлением соответствующего акта готовности только с разрешения и в присутствии представителя ЭО.

3.4.12. По приглашению сторон принимать участие в составлении актов о перерывах в энергоснабжении и отклонениях качества Энергии, с указанием причины и виновной стороны.

3.4.13. В случае необходимости, но не реже одного раза в квартал, производить сверку взаиморасчетов, с оформлением соответствующего акта.

3.4.14. Оборудовать подвальные помещения в соответствии с требованиями СНиП и испытывать в присутствии представителей ЭО теплоснабжающие установки и тепловые сети в соответствии с требованиями "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", о чем сторонами составляется и подписывается двусторонний акт проведения испытаний.

3.4.15. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы и каналы теплосети, и дренажами.

3.4.16. Контролировать качество поставляемой Энергии.

3.3.17. В случае отсутствия давления в обратной магистрали на вводе Абонента, необходимого для полного залива местной системы, Абонент устанавливает на тепловом вводе устройство, обеспечивающее полное заполнение внутренней системы теплоснабжения.

3.4.18. С письменного согласия ЭО присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки и заключения договора энергоснабжения.

- 3.4.19. Обеспечить прохождение расчетных документов до распорядителя бюджетных средств в порядке и в сроки, предусмотренные п.4.6. настоящего договора.
- 3.4.20. Получать и подписывать в ЭО наряд на включение теплоснабляющих систем в эксплуатацию при заключении договора и перед началом каждого отопительного сезона.
- 3.4.21. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок Абонента производится на основании заявки, составленной в соответствии с "Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок", утвержденных Приказом Минрегиона России от 28.12.2009 № 610. Заявка должна быть направлена в ЭО не позднее 1 марта текущего года. Изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1-го января года, следующего за годом, в котором подана заявка.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ

- 4.1. Расчетным периодом оплаты за поставленную Энергию и услуги по ее передаче является календарный месяц.
- 4.2. Учет поставляемой Энергии производится согласно "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034) и настоящего договора:
- 4.2.1. по коммерческим приборам учета для потребителей, имеющих приборы учета:
- при наличии приборов учета на границе раздела тепловых сетей ЭО и Абонента - по показаниям этих приборов учета;
 - при наличии приборов учета не на границе раздела сетей - по показаниям приборов, с учетом нормативных потерь, определяемых ЭО, на участке тепловых сетей от границы раздела до места установки приборов.
- 4.2.2. при отсутствии коммерческих приборов учета у Абонента - на основании договорных объемов, с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха, а также сведений о перерывах в поставке и актов поставки некачественной энергии.
- В тарифах ЭО учтены затраты на транспортировку тепловой энергии, нормативные потери тепловой энергии и теплоносителя до границы раздела тепловых сетей с Абонентом. Потери тепловой энергии и утечки теплоносителя на тепловых сетях, находящихся за границей раздела (на балансе Абонента), относятся на счет Абонента.
- 4.3. Приборы учета тепловой энергии

№	Дата установки	Место установки	Дата след. поверки

- 4.3.1. Оформление первичного допуска узла учета в эксплуатацию осуществляется ЭО по вызову Абонента с составлением соответствующего акта. Повторный допуск узла учета в эксплуатацию осуществляется по заявке Абонента перед каждым отопительным сезоном.
- Узел учета считается допущенным к ведению учета тепловой энергии после подписания Акта допуска в эксплуатацию узла учета.
- До момента допуска узла учета в эксплуатацию расчет осуществляется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору.
- 4.3.2. Показания коммерческих приборов учета тепловой энергии Абонент снимает и передает ЭО с 23 (двадцать третьего) числа по 26 (двадцать шестое) число расчетного месяца по установленным формам за подписью ответственного лица на бумажном носителе и в электронном виде.
- Ответственный за сообщение показаний приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии:

Фамилия Имя Отчество	Контактный телефон

- При не предоставлении отчета в указанный срок ЭО производит расчет в соответствии с п.4.2.2. настоящего договора без последующего перерасчета.
- 4.3.3. В случае установки Абонентом приборов учета, охватывающих нескольких потребителей, имеющих договоры энергоснабжения с ЭО, учет поставленной тепловой энергии определяется Соглашением между потребителями о распределении фактического расхода тепловой энергии, согласованным с ЭО. В случае отсутствия Соглашения тепловая энергия распределяется между потребителями пропорционально договорной нагрузке.
- 4.4. При утверждении для ЭО двухставочного тарифа Абоненту кроме платы за тепловую энергию, определенную в соответствии с п.4.2., ежемесячно выставляется плата за тепловую мощность, определенная как произведение договорной максимальной часовой нагрузки (мощности) на ставку за мощность, утвержденную для ЭО приказом Региональной энергетической комиссией Омской области.

- 4.5. Уполномоченный представитель Абонента с 5-го по 7-е число текущего месяца получает под роспись (по доверенности) в ЭО платежные документы на оплату:
 - 30% плановой общей стоимости тепловой энергии и мощности, потребляемой в текущем месяце (промежуточный платеж);
 - фактически потребленной в истекшем месяце тепловой энергии и мощности, пени, штрафные санкции, акты приема-передачи (окончательный расчет).
 Акты приема-передачи подписываются Абонентом в 5-ти дневный срок и возвращаются ЭО. В случае невозврата актов в установленный срок и неполучения мотивированного отказа от их подписания, Энергия считается принятой полностью, Абонент претензий не имеет.
- 4.6. Оплата стоимости тепловой энергии (мощности) и налогов, установленных законодательством, производится из бюджета города Омска на основании платежных документов в следующем порядке:
 - промежуточный платеж - до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца - в размере 30% от стоимости плановой общей стоимости тепловой энергии и мощности текущего месяца;
 - окончательный расчет - до 27 (двадцать седьмого) числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата - за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и мощность, пени, штрафные санкции с учетом оплат, произведенных Абонентом в текущем месяце.
- 4.7. Для возмещения расходов сторон по устранению аварийных ситуаций, возникших по вине любой стороны настоящего договора, потерпевшая сторона в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, представляет виновной стороне сводную калькуляцию расходов, составленную на основании актов и согласованных калькуляций затрат по всем аварийным ситуациям за расчетный месяц. Возмещение производится в денежной или иной согласованной сторонами форме.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, который предоставляется Абонентом по установленной форме (Приложение №4 к настоящему договору).
- 5.2. В случае аварийного недостатка тепловой мощности от котельной ЭО, Абонент может быть ограничен путем сокращения циркуляционного объема теплоносителя, отключения горячего водоснабжения, снижения температуры подающей сетевой воды, либо одновременно всеми указанными способами, в зависимости от конкретной ситуации, с последующим перерасчетом объема потребления Энергии.
- 5.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.
- 5.4. На период ремонта тепловых сетей Абонент будет отключен или ограничен в теплообеспечении согласно графику ремонта.
- 5.5. ЭО не несет ответственности за перебои в теплоснабжении, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем принадлежащих Абоненту.
- 5.6. В случае изменения реквизитов сторон, их реорганизации или ликвидации, изменения местонахождения они обязаны в трехдневный срок поставить в известность друг друга и сообщить новые реквизиты.
- 5.7. За потребление Энергии без разрешения ЭО (самовольное подключение, в том числе без подписания наряда на подключения, увеличение установленных договором тепловых нагрузок и т.п.) и нарушение прочих условий договора Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
 Нарушение фиксируется двусторонним актом.
- 5.8. Стоимость затрат на повторный вызов представителя ЭО для проверки готовности систем теплоснабжения Абонент оплачивает по калькуляции, предоставленной ЭО.
- 5.9. Подключение объектов Абонента в начале отопительного сезона производится только при наличии подписанного ЭО наряда на подключение и в соответствии с Распоряжением органов местного самоуправления о начале отопительного сезона.
- 5.10. В случае перехода права собственности, пользования или хозяйственного ведения на котельную или тепловые сети третьему лицу, ЭО вправе без дополнительного согласия других сторон договора уступить свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с обязательным уведомлением Абонента.
- 5.11. В соответствии со статьей 541 ГК РФ Абонент возмещает ЭО расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве:

- 5.11.1. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить ЭО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 5.12. Проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации осуществляется представителем ЭО перед каждым отопительным сезоном.
- 5.13. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определялось количество тепловой энергии, а также приборов регистрирующих параметры теплоносителя на период не более 15 (пятнадцати) суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета. Абонент обязуется немедленно (не более чем в течение суток) уведомить ЭО о выходе из строя прибора (приборов) учета.
При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима, условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ЭО.
В этом случае количество тепловой энергии определяется ЭО на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре и показаний приборов узла учета источника тепла с момента последней проверки ЭО узла учета Абонента.
- 5.14. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:
несанкционированного вмешательства в его работу;
нарушения пломб на оборудовании узла учета;
механического повреждения приборов и элементов узла учета;
работы любого из них за пределами норм точности, установленных в разделе 5 "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034);
врезок в трубопроводы не предусмотренных проектом установки узла учета, согласованным ЭО.
- 5.15. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между ЭО и Абонентом. Узел учета считается вышедшим из строя.
- 5.16. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение вызвано непреодолимой силой.
- 5.17. Ответственность сторон, не урегулированная в настоящем договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.18. При подписании настоящего договора и Приложений к нему ЭО и Абонент имеют право использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического копирования - аналог собственноручной подписи.
- 5.19. Для постоянной связи с ЭО и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи энергии, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного:
- | | |
|----------------------|--------------------|
| Фамилия Имя Отчество | Контактный телефон |
| | |
- 5.20. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по настоящему договору, Абонент обязан уплатить ЭО пени в размере одной сотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного сроком оплаты по день фактической оплаты.
- 5.21. В случае просрочки исполнения ЭО обязательств, предусмотренных настоящим договором, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ЭО обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных ЭО.
- 5.22. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 5.23. Договор может быть изменен по соглашению сторон в следующих случаях:
- при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объемов поставляемой энергии, качества поставляемой энергии и иных условий договора;

- при изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов на поставку энергии;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.24. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все разногласия Сторон, возникшие при заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются путем переговоров уполномоченных представителей Сторон и обменом письменными уведомлениями, срок для рассмотрения и ответа на которые составляет 30 (тридцать) дней. При недостижении соглашения по результатам переговоров, споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор заключен по 31.12.2024 г., вступает в силу с момента подписания его сторонами, а в части оплаты действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 7.2. Стороны распространяют положения настоящего договора на правоотношения, возникшие между ними с 01.01.2024 г., в связи с чем, расчеты по договору производить с даты, указанной в данном пункте.
- 7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1. Распределение договорного количества тепловой энергии в течение года.
2. Приложение №2. Перечень отопляемых объектов абонента с указанием адресов, наружных объемов, тепловых нагрузок.
3. Приложение №3. Температурный график.
4. Приложение №4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
5. Приложение №5. Соглашение об использовании электронного документооборота.

"Расчеты выполнены в соответствии со следующими действующими нормативными техническими документами:

1. "СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр).
2. "Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)" (одобрен Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 N 5).
3. "СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 N 361/пр)
4. "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр).
5. "СП 23-101-2004. Проектирование тепловой защиты зданий" (одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 26.03.2004 N ЛБ-2013/9).
6. "ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях" (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.07.2012 N 191-ст).
7. "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр).
8. "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр).
9. "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280).
10. "СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов" (введен в действие 01.07.1996).
11. Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.06.2016 N 59/27 (ред. от 30.08.2022) "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области".
12. "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115).
13. "СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 608).

14. "Методические указания по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке" (утв. Приказом ФСТ России от 06.08.2004 N 20-э/2, зарегистрировано в Минюсте России 20.10.2004 N 6076).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Теплогенерирующий комплекс"

Юридический адрес: 644099, область Омская, город Омск, улица Чапаева, дом 71

ИНН: 5503109356, КПП: 550301001

ОКПО: 94714970, ОКТМО: 52701000

Телефоны: 65-02-27

Адрес электронной почты: tgk.info@mail.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: № 40702810045000007877

Банк: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 045209673

Корреспондентский счет: № 30101810900000000673

Абонент (покупатель):

Юридический адрес:

ИНН: _____, КПП: _____

Телефоны:

Банковские реквизиты:

УФК по Омской области (департамент финансов Администрации города Омска
(_____, л/с _____))

Р/сч (казначейский счет): № 03234643527010005200

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК: 015209001

Счет (единый казначейский счет): 40102810245370000044

Общество с ограниченной ответственностью
"Теплогенерирующий комплекс"

/А.М. Шакирзянов/

(подпись)

Абонент

(подпись)

/ _____ /

Приложение №1

Распределение договорного количества тепловой энергии в течение года

ООО "ТГКом"

Абонент: _____
 Договор № _____ от _____ 202__ г.
 Котельная: ООО "ТГКом" 22 Партсъезда - 97

Месяц	Теплоноситель	Конденсат (невозвр.)	Тепловая нагрузка						Тепловая энергия						Тепловые потери				Всего
			Отопление	ГВС	Вентиляция	Технология	через изоляцию		до ПУ	после ПУ	до ПУ	после ПУ	с утечкой теплоносителя						
							Гкал	Гкал					Гкал	Гкал	Гкал	Гкал			
																	Гкал	Гкал	
январь	Куб. м	Тонн	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал			Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал		
февраль																			
март																			
апрель																			
май																			
июнь																			
июль																			
август																			
сентябрь																			
октябрь																			
ноябрь																			
декабрь																			
Итого																			

ЭО _____

Абонент: _____

Приложение №2
Перечень отопляемых объектов абонента с указанием адресов, наружных объемов, тепловых нагрузок.

Абонент: _____
Договор № _____ от _____ 202__ г.
Котельная: 22 Партьсвезда - 97

Тепловая энергия														
№	Объект теплоснабжения	Расчетный объем	Теплоноситель	Холодная вода на нужды ГВС	Тепловая нагрузка (мощность)	Тепловая нагрузка				Тепловые потери				Всего
						Отопление	ГВС	Вентиляция	Технология	через изоляцию		с утечкой теплоносителя		
										до ПУ	после ПУ	до ПУ	после ПУ	
	Адрес	Куб. м	Куб. м/год Куб. м/час	Куб. м/год Куб. м/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	Гкал/год Гкал/час	
1														
2														
3														
4														
5														
6														
Итого														

Емкость теплопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента _____ Куб. м
Максимальные утечки сетевой воды _____ Куб. м/час
Расход сетевой воды _____ Куб. м/час

ЭО _____

Абонент: _____

Приложение № 3
к договору энергоснабжения № _____ от "_____" 202__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор - первый заместитель
генерального директора ООО "ТГКом"

_____ В. А. Яжемчук
"03" марта 2023 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

качественного регулирования отпуска тепла 115 - 90 -70 °С
от котельных ООО "Теплогенерирующий комплекс"
(ул. 22-го Партсъезда, 97 и ул. 30-я Северная, 65/1)
на отопительный сезон 2022-2023 гг.

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды, оС		Температура наружного воздуха, °С	Температура воды, оС	
	в обратном трубопроводе	после смешения		в обратном трубопроводе	после смешения
T_n	$T_{обр}$	$T_{смеш}$	T_n	$T_{обр}$	$T_{смеш}$
8	50,0	57,0	-15	55,0	67,0
7	50,0	56,0	-16	56,0	69,0
6	49,0	56,0	-17	57,0	70,0
5	48,0	55,0	-18	57,0	71,0
4	48,0	55,0	-19	58,0	72,0
3	47,0	55,0	-20	59,0	73,0
2	47,0	54,0	-21	59,0	74,0
1	46,0	54,0	-22	60,0	75,0
0	46,0	53,0	-23	61,0	76,0
-1	45,0	53,0	-24	62,0	77,0
-2	45,0	53,0	-25	62,0	78,0
-3	45,0	54,0	-26	63,0	79,0
-4	46,0	55,0	-27	64,0	81,0
-5	47,0	56,0	-28	65,0	82,0
-6	48,0	57,0	-29	65,0	83,0
-7	49,0	58,0	-30	66,0	84,0
-8	50,0	60,0	-31	67,0	85,0
-9	50,0	61,0	-32	67,0	86,0
-10	51,0	62,0	-33	68,0	87,0
-11	52,0	63,0	-34	69,0	88,0
-12	53,0	64,0	-35	69,0	89,0
-13	53,0	65,0	-36	70,0	90,0
-14	54,0	66,0			

