



Госкорпорация «Роскосмос»
Акционерное общество
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОСМИЧЕСКИЙ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР имени М.В. ХРУНИЧЕВА»
(АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»)

«Производственное объединение «Полёт» –
филиал АО «ГКНПЦ имени М. В. Хруничева»

Богдана Хмельницкого ул., д. 226, Омская область, г. Омск, 644021, тел.: (3812) 39-72-01,
факс: (3812) 39-72-40, e-mail: info.polet@khrunichev.ru, <http://www.khrunichev.ru>
ОКПО 20271149, ОГРН 5177746220361, ИНН/КПП 7730239877/550643001

20.10.2023 № 004189

20 ОКТ 2023

Заместителю директора
Департамента образования
Администрации города Омска
Барановой О.А.
644099, г. Омск,
ул. К. Либкнехта, д.33

Уважаемая Оксана Александровна!

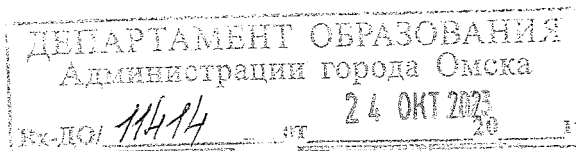
В ответ на Ваш запрос (исх. № ДО/8469 от 03.10.2023) направляем проект договора купли - продажи тепловой энергии с бюджетными образовательными учреждениями на 2024 год.

Приложение: Проект договора на 7 листах.

Главный энергетик

А.В. Ряховский

Исполнитель:
Попова М.В.
тел. 39-73-53



ПРОЕКТ ДОГОВОРА № КУПЛИ – ПРОДАЖИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

г. Омск

« » 20__

Акционерное общество «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева» (АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»), именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация (ТО)**, в лице первого заместителя директора «ПО «Полет» - главного инженера Доровских Евгения Викторовича, действующего на основании доверенности № _____, и

Бюджетное _____ образовательное учреждение города Омска «_____», именуемое в дальнейшем **Абонент** в лице заведующего или директора _____, действующего на основании устава, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является:

- подача **Абоненту** тепловой энергии на объект Б__ ОУ г. Омска «_____» по адресу: г. Омск, ул. _____ от **ТО** через присоединенную тепловую сеть, находящуюся в хозяйственном ведении **МП г. Омска «Тепловая компания»** или, находящуюся в собственности **ООО СМТ «Стройбетон»**;

- оплата **Абонентом** принятой тепловой энергии, в объеме, сроки и на условиях, определяемых Договором.

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемой **Абоненту** для отопления, определяется **ТО** по действующей нормативно-технической документации.

1.3. Расчетное распределение договорного количества тепловой энергии указано в Приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.4. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей (Приложение № 2 к Договору).

1.5. Стороны обязуются руководствоваться Договором, Гражданским кодексом РФ, законодательными, нормативными актами, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ.

1.6. Стороны гарантируют, что обладают всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения Договора.

1.7. Цена Договора с 01.01.2024 по 31.12.2024 составляет _____ руб., в том числе НДС 20% _____ руб. в тарифах, действующих на 2024 год.

1.8. Идентификационный код закупки -

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **ТО** обязана:

2.1.1. Обеспечивать подачу тепловой энергии **Абоненту** от котельной **ТО** в объеме _____ **Гкал/год** с максимальной тепловой нагрузкой на отопление _____ **Гкал/час**.

2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточника в соответствии с температурным графиком, с отклонением не более ± 3 °С, при условии соблюдения **Абонентом** температуры обратной сетевой воды, соответствующей графику.

2.1.3. Поддерживать давление в обратной магистрали, обеспечивающее заполнение местной системы, при условии соблюдения **Абонентом** расхода сетевой воды не выше установленного Договором.

2.1.4. Обеспечить бесперебойный режим подачи коммунальных ресурсов, согласно постановлений органа местного самоуправления, за исключением случаев устранения или предупреждения аварий, а также случаев, предусмотренных условиями Договора.

2.1.5. Оперативно извещать **Абонента** о нарушениях, возникших по вине **ТО**, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.6. Предупреждать **Абонента** не менее чем за 3 (Три) дня о сроках проведения плановых работ по ремонту своего оборудования и сетей, когда будет произведено отключение, ограничение или будет снижена надежность и качество энергоснабжения.

2.1.7. Осуществлять контроль состояния узла учета и индивидуального теплового пункта **Абонента**. Ежегодно по заявке **Абонента** осуществлять их допуск в эксплуатацию.

2.1.8. Перед каждым отопительным сезоном проводить обследование и при наличии готовности теплопринимающих устройств **Абонента** к эксплуатации, выдавать **Абоненту** Акт готовности к приему тепловой энергии в отопительный сезон.

2.1.9. **ТО** не имеет общей границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) с **Абонентом**, не несет ответственности за перебои в теплоснабжении, вызванные нарушениями в работе тепловых сетей и систем, не принадлежащих **ТО**, не выполняет работ по техническому обслуживанию и наладке теплотехнического оборудования.

2.1.10. В случае аварийного недостатка тепловой мощности на теплоисточнике **ТО**, **Абонент** может быть ограничен путем сокращения циркуляционного объема теплоносителя, снижения температуры подающей сетевой воды, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

2.2. **Абонент** обязан:

2.2.1. Соблюдать:

- расход сетевой воды не более _____ $\text{м}^3/\text{час}$;
- норму утечек воды не более _____ $\text{м}^3/\text{сут}$;
- емкость тепловых сетей _____ м^3 .

2.2.2. Соблюдать Правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей и Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок.

2.2.3. Обеспечить наличие обученного и аттестованного персонала, отвечающего за соблюдение гидравлического и температурного режимов эксплуатации тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.4. Вести работу по наладке температурных режимов внутренней системы теплопотребления.

2.2.5. Производить замену сужающих устройств только в присутствии уполномоченного представителя **ТО** с составлением Акта.

2.2.6. Ежегодно до начала отопительного сезона проводить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплоиспользующего оборудования, приборов учета, КИП и автоматики, находящихся на балансе **Абонента**, и обеспечивать их нормальную работу.

2.2.7. До начала отопительного сезона сдавать тепловые узлы представителям **ТО**, с оформлением Акта проведения испытаний.

2.2.8. Немедленно сообщать **ТО** об утечках из внутренних сетей, неисправности приборов учета по телефону **8(3812) 39-74-12**.

2.2.9. При наличии сверхнормативных утечек **Абонент** оплачивает стоимость исходной воды и расходы по ее химической подготовке.

2.2.10. Выполнять в установленные сроки предписания **ТО** об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

2.2.11. Обеспечить защиту систем теплоснабжения от повышения давления или температуры воды при возможности превышения допустимых параметров.

2.2.12. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.2.13. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети.

2.2.14. Включать теплопотребляющие системы (ТПС) в эксплуатацию только после заключения Договора купли-продажи тепловой энергии. Перед началом отопительного сезона **Абонент** обязан получить Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

2.2.15. При аварийных повреждениях на внутренних системах теплоснабжения отключать от сети и подключать после ремонта аварийный участок, предварительно сообщив об этом **ТО**, обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения.

2.2.16. Принимать все необходимые меры по сохранности внутренних систем теплоснабжения, находящихся на балансе **Абонента**, в случаях аварийных остановок во время отопительного сезона при условии своевременного оповещения со стороны **ТО**.

2.2.17. Беспрепятственно допускать к тепловым узлам представителей **ТО** по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения.

2.2.18. Своевременно оплачивать **ТО** отпущенную тепловую энергию.

2.2.19. Производить сверку взаиморасчетов с **ТО** с оформлением Акта.

2.2.20. Предоставлять **ТО** в течение 10 (Десяти) дней с даты изменения, данные о банковских реквизитах и своем местонахождении. В случае реорганизации или ликвидации **Абонента** последний обязан за 30 (Тридцать) дней письменно сообщить о расторжении Договора и произвести полный расчет за теплоэнергоресурсы (ТЭР) по день выезда или ликвидации.

2.3. **Абонент** обязуется не допускать:

- использование тепловой энергии и сетевой воды без разрешения **ТО**;
- подключение к теплосети субабонентов без разрешения **ТО**;
- присоединение систем теплоснабжения до приборов учета;
- включение в эксплуатацию неучтенных в Договоре систем теплоснабжения;
- самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

В случае обнаружения **ТО** вышеперечисленных нарушений **Абонент** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. УЧЕТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом оплаты является календарный месяц.

3.2. Учет тепловой энергии производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»:

- при наличии приборов учета по показаниям этих приборов, установленных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к коммерческим приборам учета.
- при отсутствии приборов учета у **Абонента** и в случаях, если они не отвечают требованиям, предъявляемым к коммерческим приборам учета – по Договору, согласно расчетного Распределения договорного количества тепловой энергии (Приложение № 1) и сведений о перерывах и актов поставки некачественной энергии.

3.3. Показания коммерческих приборов учета **Абонент** снимает и передает **ТО** не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего месяца по формам, установленным правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, за подписью ответственного лица. В случае, если показания не будут переданы в срок, фактическое потребление определяется согласно Приложению № 1 к Договору и перерасчету не подлежит.

3.4. **Абонент** оплачивает **ТО** тепловую энергию по тарифу:
с 01.01.2024 по 30.06.2024 – _____ руб./Гкал (без учета НДС);
с 01.07.2024 по 31.12.2024 – _____ руб./Гкал (без учета НДС);
Сумма НДС исчисляется по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ на дату отгрузки (получения предоплаты).

3.5. **Абонент** в срок до 18 (Восемнадцатого) числа текущего месяца производит авансовый платеж в размере 30% от суммы планируемого месячного потребления тепловой энергии согласно Приложению № 1 к Договору.

Расчет производится путем выписки платежных поручений на счет **ТО**, в которых указывается номер Договора, дата его заключения, количество тепловой энергии, стоимость тепловой энергии, сумма налога, расчетный период.

Для проведения окончательного расчета **Абонента** с **ТО**, **ТО** в срок до 7 (Седьмого) числа месяца следующего за расчетным, выставляет платежные документы, с учетом авансового платежа с приложением счета-фактуры за принятую тепловую энергию.

3.6. **Абонент** обязуется в срок до 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, получать в абонентском отделе **ТО** платежные документы и Акты выполненных работ под роспись. В Актах выполненных работ, в обязательном порядке указывается номер и дата Договора, расчетный период.

Акты выполненных работ должны быть в пятидневный срок, с даты получения, подписаны и возвращены в абонентский отдел **ТО**.

В случае невозврата в **ТО** Актов выполненных работ в установленный срок, и неполучения мотивированного отказа от их подписания, обязательства **ТО** считаются выполненными надлежащим образом и подлежат оплате, а **Абонент** претензий по объему, качеству и срокам выполнения обязательств за указанный период по настоящему Договору к **ТО** не имеет.

3.7. **Абонент** обязуется произвести окончательный расчет за тепловую энергию на основании выставленных платежных документов до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.8. При наличии задолженности у **Абонента** перед **ТО** за ранее поставленную тепловую энергию, денежные средства, получаемые от **Абонента**, независимо от назначения платежа, **ТО** засчитываются в счет погашения имеющейся задолженности в следующем порядке:

- в первую очередь – на погашение задолженности по оплате ранее поставленной тепловой энергии по Договору;
- во вторую очередь – в счет оплаты текущей поставки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. При нарушении **Абонентом** сроков оплаты, указанных в п. 3.5, п. 3.7 Договора, порядок прекращения подачи тепловой энергии устанавливается действующим законодательством РФ. Подача тепловой энергии возобновляется после уплаты всей суммы задолженности перед **ТО**.

4.2. При снижении качества поставляемой тепловой энергии, **Абонент** ставит в известность **ТО** и в течение двух суток составляет акт с участием представителя **ТО**, в котором указывается причина снижения качества и определяется виновная сторона. Акт, подписанный сторонами, учитывается при начислении стоимости тепловой энергии за расчетный период или в расчетах за следующий период.

4.3. Перерасчет за снижение качества поставляемой тепловой энергии не производится, если **Абонент** нарушил срок, установленный п.4.2 Договора.

4.4. **ТО** имеет право отказаться от исполнения Договора полностью или частично в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения **Абонентом** сроков оплаты за тепловую энергию и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. При нарушении сроков оплаты, указанных в пунктах 3.5, 3.7 Договора, **Абонент** обязан уплатить **ТО** пени в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением, изменением (дополнением) и расторжением Договора, стороны разрешают путем переговоров. В случае если стороны не достигнут согласия, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области, с применением обязательного досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) календарных дней с даты получения претензии.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с 01.01.2024 по 31.12.2024, а в части исполнения обязательств – до полного исполнения Сторонами.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **ТО**, второй у **Абонента**.

7.2. Для постоянной связи с **ТО** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии **ТО** выделяет своего ответственного представителя в лице *Ряховского Анатолия Владимировича*, тел: 39-72-24, **Абонент** выделяет своего ответственного представителя в лице _____, тел. _____.

7.3. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Распределение договорного количества тепловой энергии от котельной «ПО «Полет» на 2024 год (Приложение №1).
2. Акт границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей (Приложение № 2).

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Настоящим Стороны подтверждают соблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции. Стороны, их работники, аффилированные лица, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не получали, не соглашались на получение и не будут получать прямо или косвенно денежные средства или иные блага за предоставление каких-либо неправомерных преимуществ или достижение иных неправомерных целей при заключении и/или исполнении Договора, а также не предоставляли, не предлагали предоставить и не будут предоставлять или предлагать предоставить денежные средства или иные блага любым лицам для оказания влияния на их действия и/или решения для достижения неправомерных целей в связи с Договором.

8.2. При установлении факта нарушения настоящего пункта или возникновения риска такого нарушения Сторона обязуется сообщить об этом другой Стороне с приложением документов, дающих основания предполагать, что такое нарушение произошло или может произойти, а также вправе приостановить исполнение по Договору до получения ответа от другой Стороны.

8.3. В случае нарушения одной Стороной положения настоящего пункта и/или неполучения другой Стороной ответа на указанное в настоящем пункте сообщение в течение 10 (Десяти) дней с даты его доставки, другая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, а также требовать возмещения причинённых ей убытков.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТО:	Абонент:
Наименование: АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»	Наименование: _____
Юридический адрес: 121309, г. Москва, ул. Новозаводская, д/зд.18	Адрес: _____
Адрес местонахождения: 644021, г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 226	ИНН _____ КПП _____
ИНН 7730239877	Казначейский счет _____
КПП 550643001	Единый _____ казначейский _____ счет
Получатель - АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»,	40102810245370000044 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК
«ПО «Полет» - филиал АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»	БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск
Р/с 40702810404000074428	БИК _____
СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО	Электронный адрес: _____
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»	
К/с 30101810500000000816	
БИК 045004816	
Электронный адрес:	
pay.polet@khrunichev.ru	

ПОДПИСИ СТОРОН:

ТО	Абонент
АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»	Б_ОУ г. Омска
Первый заместитель директора «ПО «Полет» - главный инженер	Заведующий или директор

_____/Е.В. Доровских/

_____/_____/

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
тепловой энергии № _____
от «__» _____ 20__

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
договорного количества тепловой энергии от котельной «ПО «Полет» на 2024 год

Б__ОУ г. Омска «_____» ул. _____, _____

Месяц	Отопление, Гкал
Январь	_____
Февраль	_____
Март	_____
Апрель	_____
Май	_____
Июнь	_____
Июль	_____
Август	_____
Сентябрь	_____
Октябрь	_____
Ноябрь	_____
Декабрь	_____
Год	_____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ТО

АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»
Первый заместитель директора «ПО «Полет» -
главный инженер

_____/Е.В. Доровских/

Абонент

Б__ОУ г. Омска
Заведующий или директор

_____/_____/